



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.e.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 130 del 17/03/2020 del Registro del Pubblicazioni.

### COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 08 del 17 Marzo 2020

**OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione. Anno 2019.**

Il giorno Diciassette del mese di Marzo 2020, alle ore 10,35 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Consigliere	SI	
3	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
4	Marcello Piero	CAVALIERE	Consigliere		SI
5	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
6	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
7	Andrea	COSTANZO	Consigliere		SI
8	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	
9	Rita	DI GIORGIO	Consigliere		SI
10	Maria Giovanna	EVANGELISTA	Consigliere	SI	
11	Enrico	TISEO	Consigliere		SI

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Verbalizza il ViceSegretario Comunale dell'Ente, dott. Francesco NERI, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.  
Determinazione prezzi di cessione.  
Anno 2019.**

In apertura di seduta il Sindaco ringrazia i Consiglieri presenti per il senso di responsabilità manifestato con la loro presenza alla seduta odierna, data la particolare situazione di emergenza in atto in tutto il territorio nazionale.

Non avrebbe voluto convocare la presente seduta ma le scadenze imposte non consentivano rinvii.

Si passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra l'argomento dando lettura del dispositivo della proposta di deliberazione. Nessuno chiede di intervenire e la volontà consiliare si consolida come da dispositivo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **PREMESSO** che:

- con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. **02** del **08/03/2018**, esecutivo, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- con deliberazione di C.C. nr. **05** del **09/06/2019** è stata approvata l'ipotesi (nuova) di bilancio stabilmente riequilibrato **2018** e pluriennale **2018/2020**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 259 del succitato D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, con parere favorevole espresso dalla COSFEL (Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali) presso il Ministero dell'Interno nella seduta del 06/08/2019;
- con decreto del Ministro dell'Interno n. **83235** del **02/09/2019**, notificato al Legale Rappresentante dell'Ente ed all'Organo di revisione economico-finanziaria in data **09/10/2019**, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato relativa all'Anno **2018**, con determinate prescrizioni;
- l'art. 5 del predetto decreto ha fatto obbligo a questo Comune di deliberare, entro 30 giorni dalla data di notifica del decreto di approvazione dell'ipotesi, il bilancio stabilmente riequilibrato, di previsione dell'esercizio **2018**, sulla base dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, nonché, entro 120 giorni dalla stessa data, gli altri eventuali bilanci di previsione o rendiconti non deliberati, provvedendo contestualmente alla presentazione delle relative certificazioni;
- che, ai sensi del citato decreto M.I. n. 83235 del 02/09/2019, l'Ente ha provveduto ad approvare nei termini stabiliti nel succitato decreto i seguenti documenti contabili:
  - a) deliberazione di C.C. n. **12** del **22/11/2019**: Esame ed approvazione del bilancio stabilmente riequilibrato esercizio **2018** e bilancio pluriennale **2018/2020**, ai sensi dell'art. 264, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;
  - b) deliberazione di C.C. n. **01** del **26/01/2020**: Art. 151, comma 7, ed art. 227 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni. Approvazione del Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario **2018**;
- occorre, pertanto, procedere, quale adempimento successivo, all'approvazione del bilancio di previsione **2019/2021**, che deve essere corredato dagli allegati previsti per legge;

- **VISTO** l'art. 172, lettera c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e considerato che non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritti di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie, quindi, che manca il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e di fabbricati;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, articoli 151 e seguenti;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, art. 172, lettera c);

- **VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

- **VISTA** la relazione favorevole dell'Organo di revisione economico-finanziario resa con verbale n. 13 del 24/02/2020, acclarata al prot. n. 1208 del 25/02/2020, agli atti d'ufficio, redatta sul bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi del combinato disposto degli articolo 227, comma 5, lett. b) e 239 c. 1, lett. d), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**Presenti n. 7 – votanti n. 7.**

**Con voti favorevoli unanimi (nr. 7), resi per alzata di mano,**

#### **DELIBERA**

1) Dare atto che, per l'Anno 2019, non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritto di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie;

2) Di dare, altresì, atto che manca quindi il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e fabbricati.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Presenti n. 7 – votanti n. 7.**

**Con voti favorevoli unanimi (nr. 7), resi per alzata di mano,**

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione.  
Anno 2019.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 10/03/2020.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)**

**F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 10/03/2020.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)**

**F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 10/03/2020.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)**

**F.to: Dott. Francesco Neri**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 10/03/2020.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)**

**F.to: Dott. Francesco Neri**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Murro**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **17/03/2020**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **17/03/2020**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **17/03/2020**.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri

