



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Nr. 283 del 27/06/2022 del Registro del Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 08 del 07 Giugno 2022

OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione. Anno 2022.

Il giorno Sette del mese di Giugno 2022, alle ore 15,03 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Consigliere	SI	
3	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
4	Marcello Piero	CAVALIERE	Consigliere		SI
5	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
6	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
7	Andrea	COSTANZO	Consigliere		SI
8	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	
9	Rita	DI GIORGIO	Consigliere		SI
10	Maria Giovanna	EVANGELISTA	Consigliere	SI	
11	Enrico	TISEO	Consigliere		SI

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Verbalizza il Segretario Comunale dell'Ente, dott.ssa Assunta DI MATTEO, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione. Anno 2022.

Il Sindaco in prosecuzione di seduta introduce il punto all'ordine del giorno indicato in oggetto e, dà atto che, per l'Anno 2022, non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritto di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie.

Nessuno dei consiglieri presenti chiede di intervenire, pertanto il Sindaco invita il Consiglio Comunale a votare la proposta di deliberazione agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che:

- con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. 02 del 08/03/2018, esecutivo, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- con deliberazione di C.C. nr. 05 del 09/06/2019 è stata approvata l'ipotesi (nuova) di bilancio stabilmente riequilibrato 2018 e pluriennale 2018/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 259 del succitato D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, con parere favorevole espresso dalla COSFEL (Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali) presso il Ministero dell'Interno nella seduta del 06/08/2019;
- con decreto del Ministro dell'Interno n. 83235 del 02/09/2019, notificato al Legale Rappresentante dell'Ente ed all'Organo di revisione economico-finanziaria in data 09/10/2019, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato relativa all'Anno 2018, con determinate prescrizioni;
- l'Ente ha approvato tutti gli atti connessi e conseguenti al citato decreto M.I. n. 83235 del 02/09/2019 relativi ai bilanci preventivi e consuntivi, fino all'esercizio in corso;
- con deliberazione di C.C. n. 17 del 18/07/2021, è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- occorre, pertanto, procedere, quale adempimento successivo, all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024, che deve essere corredato dagli allegati previsti per legge;
- l'art. 3, comma 5-sexiesdecies del D.L. n. 228 del 30/12/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 15 del 25/02/2022 ha ulteriormente differito al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2022/2024,

- **VISTO** l'art. 172, lettera c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e considerato che non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritti di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie, quindi, che manca il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e di fabbricati;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, articoli 151 e seguenti;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, art. 172, lettera c);

- **VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

- **ACQUISITO** preventivamente:

- il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziario reso con verbale n. 64 del 30/05/2022 (prot. 3250 del 31/05/2022), redatto ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, agli atti d'ufficio ed allegato in copia sotto la lettera A);

- VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

- RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

- TUTTO ciò premesso e considerato;

Presenti nr. 7 – votanti nr. 7.

Con nr. 7 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Dare atto che, per l'Anno 2022, non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritto di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie;

2) Di dare, altresì, atto che manca quindi il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e fabbricati;

3) Di dare incarico al Responsabile del Servizio Finanziario di strutturare il Documento Unico di Programmazione (DUP), e successivamente il bilancio previsionale per il triennio 2022-2024 tenendo conto del presente provvedimento.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Presenti nr. 7 – votanti nr. 7.

Con nr. 7 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione.
Anno 2022.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 31/05/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria –Tributi)
F.to: Rag. Maria Assunta Risi**

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 31/05/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria –Tributi)
F.to: Rag. Maria Assunta Risi**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 31/05/2022.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 31/05/2022.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**



ALL. A) CC. n. 08/2022

COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 81003050606

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.serviziogenerale@comune.pignataroint.fr.it

L'ORGANO DI REVISIONE

31 MAG. 2022

Verbale n. 64 del 30/05/2022

Prot. n. 3950

**AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE. ANNO 2022**

Premesso che:

- con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. 02 del 08/03/2018, esecutivo, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- con deliberazione di C.C. nr. 05 del 09/06/2019 è stata approvata l'ipotesi (nuova) di bilancio stabilmente riequilibrato 2018 e pluriennale 2018/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 259 del succitato D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, con parere favorevole espresso dalla COSFEL (Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali) presso il Ministero dell'Interno nella seduta del 06/08/2019;

Visto:

- l'art. 172, lettera c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, articoli 151 e seguenti;

Preso atto che non sussistono nel Comune di Pignataro Interamna sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritti di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie, quindi, che manca il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e di fabbricati;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

L'organo di revisione del Comune di Pignataro Interamna,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'adozione della proposta avente ad oggetto: "Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione. Anno 2022".

Pignataro Interamna, li 30/05/2022

L'ORGANO DI REVISIONE

(Dott. Andrea Sorce)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Assunta Di Matteo

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 27/06/2022, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 27/06/2022.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 27/06/2022.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

