



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it)

Nr. 34 del 27/01/2022 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 08 del 20 Gennaio 2022

**OGGETTO: Pratiche relative al condono edilizio.**

**Istruttoria per il periodo dal 03/01/2022 al 31/12/2022, salvo rinnovo.  
Provvedimento.**

Il giorno Venti del mese di Gennaio 2022, alle ore 12,18 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27 del 24/04/2020, secondo i criteri previamente fissati con decreto del Sindaco n. 02/2021, prot. n. 1734 del 16/03/2021. Sono presenti, in videoconferenza, i seguenti Assessori Comunali: AZZOLI Daniele e CAVALIERE Marcello Piero.

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il ViceSegretario dell'Ente dott. Francesco NERI, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: Pratiche relative al condono edilizio.**

**Istruttoria per il periodo dal 03/01/2022 al 31/12/2022, salvo rinnovo. Provvedimento.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **- PREMESSO che:**

- con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. **02 del 08/03/2018**, esecutivo, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- con deliberazione di C.C. nr. **05 del 09/06/2019** è stata approvata l'ipotesi (nuova) di bilancio stabilmente riequilibrato **2018** e pluriennale **2018/2020**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 259 del succitato D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, con parere favorevole espresso dalla COSFEL (Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali) presso il Ministero dell'Interno nella seduta del 06/08/2019;
- con decreto del Ministro dell'Interno n. **83235 del 02/09/2019**, notificato al Legale Rappresentante dell'Ente ed all'Organo di revisione economico-finanziaria in data **09/10/2019**, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato relativa all'Anno **2018**, con determinate prescrizioni;
- l'Ente ha approvato tutti gli atti connessi e conseguenti al citato decreto M.I. n. 83235 del 02/09/2019 relativi ai bilanci preventivi e consuntivi, fino all'esercizio in corso;
- con deliberazione di C.C. n. **17 del 18/07/2021**, è stato approvato il bilancio di previsione **2021/2023**;
- il D.M. Interno del 24/12/2021 (G.U. n. 309 del 30/12/2021) ha differito al **31/03/2022** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali **2022/2024**;

- **CONSIDERATO** che, agli atti del Comune, sono giacenti delle pratiche relative al condono edilizio, la cui istruttoria va portata a compimento;

- **CHE**, pertanto, esaminato lo stato delle citate pratiche, si rende necessario conferire incarico esterno, al fine che l'istruttoria delle stesse possa essere portata a compimento, con effetto dal **03/01/2022** al **31/12/2022**;

- **VISTO** l'art. 40 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi che testualmente recita:

1. L'Ente può conferire, per esigenze alle quali non possa far fronte con il personale in servizio, incarichi individuali per collaborazione coordinata e continuativa senza vincolo di subordinazione, ad esperti di provata competenza, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 7, 6° comma, del d.lgs. 165/2001.

2. Tali incarichi sono utilizzati per l'esigenza ordinaria propria delle strutture amministrative e, per la loro natura, non riguardano incarichi esterni. Gli stessi prevedono la continuità della prestazione e un poter di direzione dell'Amministrazione.

- **DATO ATTO** che ricorrono tutte le condizioni previste dal succitato articolo e che:

- è stata accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane esistenti all'interno dell'Ente;
- l'incarico è utilizzato per esigenza ordinaria propria della struttura amministrativa;
- la prestazione è di natura temporanea ed affidata ad idoneo professionista;
- sono determinati la durata, il luogo e l'oggetto della prestazione;

- **RITENUTO**, pertanto, di dover assicurare il funzionamento del Servizio in questione incaricando idoneo professionista, con il quale verrà stipulata apposita convenzione disciplinante il rapporto tra tecnico ed Amministrazione, tenuto conto di quanto stabilito dalla normativa vigente;

- **CONSIDERATO** che l'incarico precedentemente affidato (G.C. n. 113 del 29/12/2020) è terminato il **31/12/2021**;

- **DATO ATTO** che l'affidamento in parola riveste evidenti ragioni di estrema urgenza per non vedere interrotto un servizio essenziale per l'Ente che comporterebbe notevoli disagi ai cittadini oltre a mancate entrate economiche per l'Ente;

- **RILEVATO** che, per la peculiarità della materia in questione, deve essere affidata ad un professionista di provata esperienza e specializzato nella materia, individuato nella persona dell'ing. **Giuseppe EVANGELISTA**, nato a San Giorgio a Liri il 07/08/1960 residente a Pignataro Interamna, cod. fisc. VNGGPP60M07H880R, con studio professionale in Pignataro Interamna, Via Roma 1, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone, al nr. 667, tel. 0776 949536, cell. 338 8923916, che risulta di comprovata esperienza avendo già espletato analogo incarico con scadenza al **31/12/2021** (deliberazione di G.C. n. 113 del 29/12/2020 e convenzione Rep. n. 164 del 04/01/2021), il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico e praticando compensi conformi al D.M. Giustizia 17/06/2016, in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, confermando il precedente compenso stabilito con la citata convenzione Rep. n. 164 del 04/01/2021, pari ad € 150,00, compreso INARCASSA al 4% ed IVA al 22%, per ogni pratica di condono edilizio istruita in

maniera completa, ad eccezione delle pratiche non sanabili, dando atto che le spese tecniche faranno carico al corrispondente capitolo del corrente bilancio;

- **RITENUTO** di dover provvedere al rinnovo dell'affidamento dell'incarico, per le finalità sopra indicate, alle stesse condizioni stabilite per il precedente incarico conferito per pratiche simili, e, comunque, nel rispetto delle stesse modalità, al fine che l'istruttoria delle stesse possa essere portata a compimento, con effetto dal **03/01/2022**, ora per allora, con effetto sanante "ex tunc", e fino al **31/12/2022**, salvo rinnovo;

- **VISTO** l'art. 9 del D.L. nr. 1 del 24/01/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 24/03/2012, n. 27, recante: Disposizioni sulle professioni regolamentate, che ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;

- **VISTO** il D.M. Giustizia del 17/06/2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

- **DATO ATTO** della carenza nell'organico di questo Ente di personale tecnico, in possesso di adeguate professionalità;

- **VISTO** l'art. 46 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria";

- **VISTI** gli art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Contratti sotto soglia";

- **DATO ATTO** che con deliberazione di C.C. nr. 17 del **18/07/2021**, è stato approvato il bilancio di previsione **2021/2023**, annualità **2022**, sul quale al corrispondente capitolo risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

- **CHE** il D.M. Interno del 24/12/2021 (G.U. n. 309 del 30/12/2021) ha differito al **31/03/2022** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali **2022/2024**, per cui è applicabile il disposto di cui all'art. 163 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

## **DELIBERA**

1) La narrativa, che precede, da intendersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di conferire incarico esterno, per le motivazioni esposte nelle premesse, esaminato lo stato delle pratiche relative al condono edilizio, per le finalità indicate nelle premesse, alle stesse condizioni stabilite per il precedente incarico conferito per pratiche simili, e, comunque, nel rispetto delle stesse modalità, al fine che l'istruttoria delle stesse possa essere portata a compimento, dal **03/01/2022**, ora per allora, con effetto sanante "ex tunc", e fino al **31/12/2022**, salvo rinnovo, all'ing. **Giuseppe EVANGELISTA**, nato a San Giorgio a Liri il 07/08/1960 residente a Pignataro Interamna, cod. fisc. VNGGPP60M07H880R, con studio professionale in Pignataro Interamna, Via Roma 1, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone, al nr. 667, tel. 0776 949536, cell. 338 8923916, che risulta di comprovata esperienza avendo già espletato analogo incarico con scadenza al **31/12/2021** (deliberazione di G.C. n. 113 del **29/12/2021** e convenzione Rep. n. 164 del **04/01/2021**), il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico e praticando compensi conformi al D.M. Giustizia del 17/06/2016, in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, confermando il precedente compenso stabilito con la citata convenzione Rep. n. 164 del **04/01/2021**, pari ad **€ 150,00**, compreso INARCASSA al 4% ed IVA al 22%, per ogni pratica di condono edilizio istruita in maniera completa, ad eccezione delle pratiche non sanabili, dando atto che le spese tecniche faranno carico al corrispondente capitolo del corrente bilancio;

3) di approvare lo schema di convenzione Allegato A) alla presente deliberazione disciplinante il rapporto tra il professionista e l'Amministrazione, tenuto conto della normativa vigente;

4) Di demandare al Responsabile del Servizio IV^ (tecnico-urbanistico) per la formale stipula della convenzione come da schema approvato al precedente punto 3) nonché al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione del provvedimento di impegno di spesa sul corrispondente capitolo del bilancio corrente, connesso e conseguente alla presente deliberazione;

5) di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,  
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

REP. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**

**CONVENZIONE PER L'INCARICO PER L'ISTRUTTORIA E LA  
VALUTAZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO  
dal 03/01/2022 al 31/12/2022**

contenente le norme e le condizioni che regolano l'incarico professionale di: **"Istruttoria e valutazione delle pratiche di condono edilizio"**, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 20/01/2022

**TRA**

il **Comune di Pignataro Interamna (FR)**, con sede legale in Pignataro Interamna, Via Roma 6, partita IVA 81003050606, appresso indicato come **"Committente"**, rappresentato dal dott. **Francesco NERI** nato a **Sant'Apollinare** il **12/12/1958**, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pignataro Interamna

**E**

- ing. **Giuseppe EVANGELISTA**, nato a **San Giorgio a Liri** il **07/08/1960** residente a **Pignataro Interamna**, cod. fisc.: **VNGGPP60M07H880R**, tel. **0776 949536**, cell. **338 8923916**, con studio professionale in **Pignataro Interamna**, Via Roma 1, iscritto all'Albo dell'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Frosinone**, al nr. **667**, che sarà appresso indicato come **"Professionista"**;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1- Oggetto dell'incarico**

Il Committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico professionale di: **"Istruttoria e valutazione delle pratiche di condono edilizio"**.

L'incarico consisterà nel procedere:

- all'istruttoria e valutazione, al controllo ed alla definizione delle pratiche inoltrate all'Ente al fine di ottenere dal Responsabile del Servizio la concessione in sanatoria prevista dal Capo IV<sup>A</sup> della legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modifiche ed integrazioni, art. 39 della legge n. 724 del 23/12/1994 nonché dall'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e L.R. n. 12 del 08/11/2004.

**Art. 2 – Obblighi del Professionista**

Il professionista opera in piena autonomia e stabilirà, di comune accordo, contatti periodici con il Responsabile del Servizio Tecnico e con il responsabile del Procedimento.

L'incarico sarà svolto dal Professionista sulla base di tutta la richiamata legislazione, intendendo con ciò che lo stesso procederà negli Uffici della Sede Comunale, in un locale prestabilito, negli orari di ufficio, e nei giorni e nelle ore che saranno concordati con il Responsabile del Servizio, all'esame di tutta la documentazione presentata dai richiedenti le concessioni in sanatoria.

Per ogni singola pratica, verificherà la documentazione presentata dai richiedenti e, nei casi che essa sia incompleta, di comune accordo con il Responsabile del procedimento e con il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà a comunicare ai richiedenti quanto eventualmente necessario all'integrazione documentale, in ottemperanza a quanto riportato nella precedente deliberazione di G.C. n. **123 del 10 luglio 2007** e successive modificazioni, verificando, in particolare la dovuta veridicità delle autocertificazioni e delle autodichiarazioni prodotte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/10/2000, n. 445, onde poter procedere ad un successivo riesame; in seguito ad esso apporterà le eventuali correzioni all'oblazione dovuta e procederà al calcolo degli oneri concessori spettanti ad ogni richiesta, a norma di quanto disposto dal Capo IV<sup>A</sup>, della legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modifiche ed integrazioni nonché dall'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

Il professionista correderà ogni pratica, completa di tutta la documentazione dovuta e delle ricevute dei pagamenti per gli importi dovuti, di una relazione esplicativa finale onde consentire al Responsabile del Servizio Tecnico di rilasciare o meno il permesso di costruire in sanatoria.

Il professionista si obbliga a rispettare gli impegni sopra indicati ed a prestare la propria opera, relativamente alle attribuzioni fin qui previste, con il massimo zelo e si impegnano altresì, ad esaminare tutte le pratiche presentate all'Ente entro i termini di efficacia della presente convenzione.

In caso di impugnativa in ogni sede, presterà, qualora fosse necessaria la sua collaborazione per l'approntamento di controdeduzioni.

### **Art. 3 – Obblighi dell'Amministrazione**

L'Ente, per il tramite del Committente - Responsabile del servizio Tecnico, si impegna a fornire al Professionista tutta la documentazione occorrente per l'espletamento dell'incarico.

### **Art. 4 – Durata dell'incarico**

L'incarico ha effetto susseguente alla scadenza della precedente convenzione e precisamente dal **03/01/2022**, ora per allora, con effetto sanante "ex tunc", ed avrà la durata fino al **31/12/2022**, salvo rinnovo.

### **Art. 5 – Compensi**

Il committente pagherà al professionista il compenso di **€ 150,00**, comprensivo di INARCASSA al 4% ed I.V.A. 22% per ogni pratica di condono edilizio istruita in maniera completa, ad eccezione delle pratiche non sanabili.

Verranno ammesse al pagamento le sole pratiche di sanatoria che potranno essere oggetto di concessione.

Il compenso non sarà dovuto per le pratiche dalla cui istruttoria sarà emerso che i richiedenti non hanno titolo per conseguire la sanatoria.

La liquidazione dell'onorario spettante verrà corrisposta al professionista ogni 20 pratiche definite a presentazione di regolare fattura da liquidare entro 60 giorni.

In caso di mancato pagamento nei termini suddetti si applicheranno gli interessi legali.

### **Art. 6 - Risoluzione delle controversie**

Tutte le controversie riguardanti l'applicazione della presente convenzione saranno deferite al Tribunale di Cassino.

E' escluso in ogni caso il ricorso al giudizio arbitrale.

#### **Art. 7 – Domicilio**

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio presso la Residenza Comunale con sede in PIGNATARO INTERAMNA alla Via Roma, nr. 6.

#### **Art. 8 - Validità della convenzione**

La presente convenzione è senz'altro impegnativa, tanto per il Committente quanto per il Professionista, con la decorrenza indicata nella presente.

#### **Art. 9 - Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del codice civile vigenti in materia.

#### **Art. 10 – Prestazione professionale soggetta ad I.V.A.**

Il Professionista iscritto al relativo Albo professionale dichiara a tutti gli effetti di legge che la prestazione di servizio oggetto della presente convenzione viene effettuata nell'esercizio di arti e professioni (art. 5 D.P.R. 26/10/72, n. 633) e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1 di detto Decreto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

#### **Art. 11 – Spese di registrazione**

La presente convenzione, essendo contratto di prestazione professionale ai sensi dell'art. 2230 del codice civile, sarà sottoposta a registrazione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 solo in caso d'uso, trattandosi di prestazione assoggettata ad IVA. In caso di registrazione della convenzione le spese relative saranno a carico del professionista.

Letto, confermato ed approvato.

Pignataro Interamna, li \_\_\_/\_\_\_/2022.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Francesco Neri:

---

Il professionista

Ing. Giuseppe Evangelista:

---

**OGGETTO: Pratiche relative al condono edilizio.**

**Istruttoria per il periodo dal 03/01/2022 al 31/12/2022, salvo rinnovo. Provvedimento.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 20/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)  
F.to: Rag. Maria Assunta Risi**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 20/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)  
F.to: Rag. Maria Assunta Risi**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 20/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 20/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 27/01/2022, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;  
- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 27/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri**

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 27/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri**

