



COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 57 - 03040 Pignataro Int. na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web: comune.pignatarointeramna.fr.it

P.E.C.: comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. 1408 del 16/03/2026

Albo Pretorio n. 131 del 16/03/2026

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO : Legge Regionale n. 7/2017, titolata “*Disposizioni per la Rigenerazione Urbana e per il Recupero Edilizio*”, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017.

Avviso pubblico, finalizzato a consentire il coinvolgimento di soggetti privati per l'individuazione nelle porzioni di territorio urbanizzate, degli Ambiti Territoriali di Riqualificazione e Recupero Edilizio (Art. 3) ed Ambiti Territoriali di Delocalizzazione (Art. 3 bis), nei quali sia possibile attuare interventi di “rigenerazione urbana”.

IL SINDACO

Vista Legge Regionale n. 7/2017, titolata “*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*”, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017;

Vista la Deliberazione di G.M. 67 del 23/12/2025 (atto di indirizzo) con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato avvio agli adempimenti necessari all'applicazione della predetta Legge 7/2017, mediante il recepimento delle disposizioni regionali, con apposite deliberazioni comunali;

Considerato la citata disposizione normativa, all'art. 3 comma 1 ed all'art. 3 bis comma 1, **consente ai Comuni di individuare con apposita Deliberazione, anche su proposta dei privati**, ambiti territoriali urbani di riqualificazione/recupero edilizio e di delocalizzazione, nei quali consentire (previa acquisizione di idoneo e valido titolo abilitativo) interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia/urbanistica, mutamento delle destinazioni d'uso, delocalizzazione e successiva ricostruzione degli edifici, con il riconoscimento di volumetrie/superfici lorde aggiuntive rispetto a quelle preesistenti, nella misura massima del 30 e del 40 per cento;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 30/07/2025;

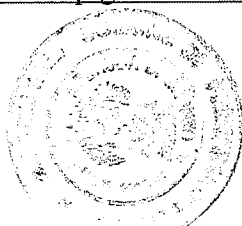
Vista la Circolare esplicativa approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 867 del 19/12/2017 e le Linee Guida Regionali approvate con Determinazione Dirigenziale n. G18248 del 20/12/2019;

Ritenuto pertanto di dover disporre la pubblicazione di apposito avviso pubblico, necessario a consentire il coinvolgimento di privati cittadini e professionisti del settore, nelle successive fasi applicative della richiamata L.R. 7/2017, sulla base delle disposizioni previste dagli artt. 3 e 3bis;

RENDE NOTO

a tutti i cittadini e professionisti del settore, al fine di garantire la massima partecipazione e la più ampia preventiva informazione sui provvedimenti in redazione, che è possibile avanzare proposte/osservazioni per **interventi di rigenerazione urbana, secondo quanto stabilito dagli articoli 3 e 3bis della L.R. 7/2017 e s.m.i.**, che saranno valutate dagli Uffici preposti ed eventualmente **recepite nelle successive proposte deliberative** da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.

Chiunque abbia interesse, può presentare proposte/osservazioni mediante istanza al Sindaco del Comune di Pignataro Interamna, con riportati i dati personali del soggetto proponente (*nome-cognome-indirizzo-luogo di nascita ecc.*) e la descrizione, in modo chiaro ed univoco, (*eventualmente con l'ausilio di elaborati/stralci cartografici*) dell'oggetto della stessa, motivandone i contenuti. **L'inoltro delle domande può essere effettuato entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16 Aprile 2026** mediante consegna a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune, ovvero attraverso il Servizio Postale o tramite PEC all'indirizzo: comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it



IL SINDACO
Dot. Benedetto Murro