



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotecnicipignataroint@pec.it

SERVIZIO VII^: SERVIZIO LL.PP.

Nr. 270 del 5 Giugno 2026 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VII^

Nr. 35 del 5 Giugno 2026 Servizio VII^

Registro Generale Nr. 171 del 5 Giugno 2026

OGGETTO: Liquidazione in favore dell' Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio – Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali, per attività di valutazione terreno in Via Santa Maria.

L'Anno Duemilaventisei, il giorno Cinque del mese di Giugno, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 08 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 26/06/2025 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui sono state assegnate le deleghe assessorili;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui è stata aggiornata la struttura organizzativa del Comune;

VISTO il P.I.A.O. 2025-2027 approvato con D.G.C. n. 66 del 20/12/2025;

VISTO lo Statuto Comunale e l'Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

PREMESSO:

- che con Ordinanza del TAR Lazio – Sezione staccata di Latina n. 201 del 2018, è stato nominato il Commissario *ad acta*, in sostituzione del Comune di Pignataro Interamna (FR), in relazione alla procedura espropriativa non conclusa, esperita dal Comune di Pignataro Interamna nei confronti del proprietario Sig. Di Giorgio Bruno, per la realizzazione di una Scuola Media e di una Palestra;

- che le aree oggetto di esproprio sono identificati in Catasto Terreni al Foglio n. 13, mapp. 820 (ex 752 e precedentemente mapp. 386), ricadente parte in zona a Servizi e parte in zona Residenziale di Espansione, e mapp. 828 (ex 445) in zona a Servizi, per un totale di mq. 2065;

- che è trascorso un notevole lasso di tempo dalla precedente valutazione dei terreni suddetti effettuata dall' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale - Territorio di Frosinone e trasmessa a questo Ente in data 06/09/2016;

- che si è reso necessario procedere ad effettuare una nuova valutazione del complesso immobiliare in discorso per avere un valore di stima aggiornato;

- che con nota prot. 3073 del 12/05/2025, il Commissario *ad acta* dott. Emanuele SERVA ha fatto richiesta di stima aggiornata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio di Frosinone; **DATO atto** che l'Agenzia delle Entrate, ha trasmesso a questo Ente lo schema di accordo di collaborazione, il quale prevede un rimborso spese per il servizio di valutazione degli immobili di € **1.137,00**;

VISTA la determinazione n. **56** (R.G. 207) del **24/06/2025**, di approvazione dello schema di accordo di collaborazione e di impegno della somma di € 1.137,00, in favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Frosinone, a titolo di rimborso spese relative al servizio di stima del valore di mercato delle aree site in Via S. Maria e oggetto di acquisizione al patrimonio comunale per la realizzazione di una Scuola Media e di una Palestra;

DATO ATTO che l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale – Territorio Frosinone:

- in data 02/10/2025, ha eseguito un sopralluogo dei terreni allo scopo di rilevarne lo stato di fatto e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche al fine di pervenire alla valutazione richiesta;

- con nota pec del 13/11/2025, acquisita in pari data al prot. 6961, ha trasmesso a questo Ente la Relazione di stima delle aree oggetto di acquisizione al patrimonio comunale per la realizzazione di una Scuola Media e di una Palestra;

- con nota pec del 03/06/2026, prot. 2864, ha trasmesso a questo Comune la Nota di Debito n. 2129 del 19/12/2025, dell'importo di € 1.137,00, fuori campo I.V.A. ex art. 4 del D.P.R. 633/72, relativa al rimborso spese per il servizio di stima del valore di mercato delle aree oggetto di esproprio;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma dovuta per l'attività estimativa svolta dall'Agenzia delle Entrate di Frosinone;

DATO ATTO di:

- non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa in materia di anticorruzione;

- non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

CONSIDERATO che sul presente provvedimento sono stati richiesti i pareri previsti per legge;

VISTI:

a) il D.Lgs. n. 267/2000;

b) il Regolamento di contabilità dell'Ente;

c) la documentazione trasmessa dall'Agenzia delle Entrate;

TUTTO ciò premesso e considerato;

RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

DETERMINA

- 1) **La narrativa**, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e da ritenersi qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;
- 2) **Di liquidare e pagare** all'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Amministrazione e Pianificazione - Settore Contabilità e Bilancio, C.F. 06363391001, con Sede Amministrativa in Via Giorgione n. 159 – 00147 Roma, l'importo di € **1.137,00**, fuori campo I.V.A. ex art. 4 D.P.R. 633/72, a titolo di rimborso spese relativo al servizio di stima del valore di mercato delle aree site in Via S. Maria, in Catasto Terreni al Foglio n. 13, mapp. 820 (ex 752 e precedentemente mapp. 386), ricadente parte in zona a Servizi e parte in zona Residenziale di Espansione, e mapp. 828 (ex 445) in zona a Servizi, per un totale di mq. 2065, oggetto di acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, per la realizzazione di una Scuola Media e di una Palestra;
- 3) **Di imputare** la spesa di € **1.137,00** sul capitolo **20320** del bilancio 2026;

- 4) **Di demandare** al Responsabile del procedimento servizio finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento, secondo le modalità indicate dall'Agenzia delle Entrate;
- 5) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento, né in cause di inconferibilità e incompatibilità di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni, ed art. 20 del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;
- 6) **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili di Servizio;
- 7) **Di dare atto** che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 8) **Di pubblicare** la presente determinazione nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR) - www.comune.pignatarointeramna.fr.it, che assolve agli obblighi di pubblicità legale, anche per il computo dei termini ai fini di eventuali impugnative.

La presente determinazione:

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sul l'Ordinamento degli uffici e dei Servizi.

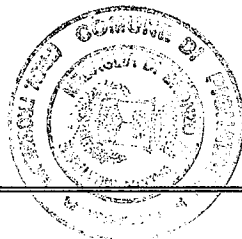


Il Responsabile del Servizio VII
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 05/06/2026



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 05/06/2026



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 05/06/2026



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista