

COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO VI^: MANUTENZIONE

Nr. 291 del 15 Giugno 2026 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VI^

Nr. 29 del 15 Giugno 2026 Servizio VI^

Registro Generale Nr. 188 del 15 Giugno 2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 all'impresa **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.**, con sede in Roma – Via Tiburtina 652/A, del servizio di “*Manutenzione ordinaria ascensore Casa Comunale*”, dal 15/06/2026 al 30/06/2028.

CIG: BC06C57CC1

L'Anno Duemilaventisei, il giorno **Quindici** del mese di **Giugno**, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 08 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09/06/2026 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2025;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui sono state assegnate le deleghe assessorili;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui è stata aggiornata la struttura organizzativa del Comune;

VISTO il P.I.A.O. 2025-2027 approvato con D.G.C. n. 66 del 20/12/2025;

VISTO lo Statuto Comunale e l'Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

PREMESSO che:

- presso la Casa Comunale sita in Via Roma n. 57, è installato un impianto ascensore per il quale occorre garantire la regolare manutenzione e il mantenimento delle condizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente;

- il servizio di manutenzione comprende gli interventi periodici obbligatori, le verifiche tecniche e le attività necessarie al corretto funzionamento dell'impianto;

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio per il periodo dal **15/06/2026** al **30/06/2028**;

- data l'urgenza, si ritiene necessario disporre l'affidamento diretto a impresa di fiducia dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

VERIFICATO che il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Centrale Unica di Committenza "S.U.A. PROV. FR." presso la Provincia di Frosinone;

VISTE le disposizioni relative agli affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che recita:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTI:

- l'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: impresa **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.** (P. IVA 03986821001) con sede in Roma (RM), Via Tiburtina n. 652/A, ditta specializzata nel settore, la quale, con offerta pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. **3065** in data **15/06/2026**, si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di "**Manutenzione ordinaria ascensore Casa Comunale**", per il periodo dal **15/06/2026** al **30/06/2028**, per l'importo di **€ 1.320,00** per il servizio, oltre **€ 290,40** per IVA 22%, per un totale di **€ 1.610,40**, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alla prestazione richiesta;

DATO ATTO che:

- il valore del servizio in questione, ai fini dell'acquisizione del CIG, è stimato in **€ 1.320,00**, quindi di importo corrispondente alla soglia per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, ad impresa in possesso di documentate esperienze pregresse a svolgere l'attività corrispondente (importo inferiore a 140.000,00 euro);

- di aver verificato la regolarità contributiva dell'impresa **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.** (P. IVA 03986821001) con sede in Roma (RM), in Via Tiburtina n. 652/A, tramite DURC on-line, prot. **INPS_51100140** con scadenza validità il **08/10/2026** dal quale risulta che l'impresa, è in regola con il pagamento dei contributi;

- che è stato acquisito il **CIG: BC06C57CC1** tramite la piattaforma P.C.P. dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art. 117 del D Lgs n. 36 del 31/03/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;

- il contratto verrà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, relativamente alla presente procedura, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, all'approvazione della determinazione a contrattare per l'affidamento del servizio di "**Manutenzione ordinaria ascensore Casa Comunale**", specificando ed individuando, i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- fine che con il contratto si intende perseguire è quello di assicurare la manutenzione ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza dell'ascensore della Casa Comunale;

- oggetto del contratto è la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore della Casa Comunale;

- modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di impresa in possesso di documentate esperienze pregresse a svolgere l'attività corrispondente (importo inferiore a 140.000,00 euro);

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;

- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- è previsto un solo lotto per garantire omogeneità dei lavori richiesti;

ACCERTATO che l'offerta di cui sopra risulta economicamente vantaggiosa per l'Ente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio e che lo stesso è motivato da:

a) modesta entità della prestazione ed urgenza di procedere alla fornitura del servizio in oggetto;

b) congruità dell'offerta anche in rapporto alla qualità e alla quantità di prestazioni comparabili;

c) possesso da parte dell'impresa di documentate esperienze pregresse;

d) disponibilità all'esecuzione immediata della prestazione;

DATO ATTO che a tale scopo:

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice **CIG: BC06C57CC1**;

- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni affidate, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della

Legge n. 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, comma 1, lett. b), e comma 2 del D. Lgs. n. 33 del 31/03/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune.

VISTA la delibera n. **524** del **22/12/2025** dell'ANAC, con la quale si fissano per l'anno **2026**, termini, modalità ed entità dei soggetti tenuti alla contribuzione di cui all'art. 1, comma 65 e 67 della Legge 23/12/2005 nr. 266;

DATO ATTO che per importi di gara inferiori a € **40.000,00** non è dovuta alcuna contribuzione né da parte della stazione appaltante né da parte degli operatori economici;

DATO ATTO di:

- non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa in materia di anticorruzione;

- non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento, né in cause di inconferibilità e incompatibilità di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni, ed art. 20 del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti;

CONSIDERATO che con deliberazione di C.C. n. **08** del **09/03/2026** è stato approvato il bilancio di previsione **2026/2028** sul quale al capitolo spesa **20320** del bilancio **2026**, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

CONSIDERATO che sul presente provvedimento sono stati richiesti i pareri previsti per legge;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

VISTO il D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (D. Lgs. n. 218 del 15/11/2012):

TUTTO ciò premesso e considerato;

RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

D E T E R M I N A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e da ritenersi qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) **di affidare**, per le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36 del 31/03/2023, all'operatore economico: impresa **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.** (P. IVA 03986821001) con sede in Roma (RM), in Via Tiburtina n. 652/A, il servizio di "**Manutenzione ordinaria ascensore Casa Comunale**", dal **15/06/2026** al **30/06/2028**, per l'importo di € **1.320,00** per il servizio, oltre € **290.40** per IVA 22%, per un totale di € **1.610,40**;

3) Di impegnare, di conseguenza, la corrispondente somma di € **1.610,40**, con imputazione al capitolo di spesa **20320** del bilancio **2026**, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

4) Di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

5) Di dare atto che in attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13/08/2010 n. 136, la ditta assumerà con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge di cui sopra. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento,

così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto;

6) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione di regolare fattura elettronica, entro 30 giorni dalla data di ricezione della stessa, previa verifica di conformità contrattuale e di regolarità contributiva;

7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento, né in cause di inconfiribilità e incompatibilità di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni, ed art. 20 del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;

8) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili di Servizio;

9) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

10) Di pubblicare la presente determinazione nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR) - www.comune.pignatarointeramna.fr.it, che assolve agli obblighi di pubblicità legale, anche per il computo dei termini ai fini di eventuali impugnative.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

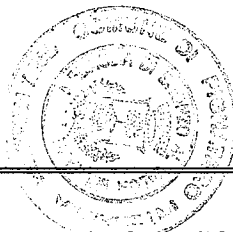


Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 15/06/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 15/06/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 15/06/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista