

# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

**SERVIZIO IV^: TECNICO**

**Nr. 209 del 25 marzo 2011 del Registro delle Pubblicazioni.**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Nr. 02 del 25 Marzo 2011**

**Registro Generale Nr. 125 del 25 Marzo 2011**

**OGGETTO:** Locali dell'ex Mattatoio pubblico di proprietà del Comune. Concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Dubbing Academy", con sede in Cassino, Piazza S. Scolastica n. 3, per attività formative e socio-educative, finanziate da enti pubblici o privati. Approvazione schema di contratto di comodato.

L'Anno Duemilaundici, il giorno Venticinque del mese di Marzo nel proprio Ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006, con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- **VISTO** il decreto del Sindaco nr. 02/2009, prot. 4227 del 23/03/2009;
- **VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **PREMESSO** che questo Ente è proprietario di un edificio già utilizzato come mattatoio pubblico;

- CHE lo stesso edificio è stato, di recente, oggetto di un intervento di ristrutturazione per l'importo complessivo di €. 432.602,00, cofinanziato dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli;
- CONSIDERATO che l'Associazione "Dubbing Academy", con sede in Cassino, Piazza S. Scolastica n. 3, ha fatto pervenire in data 07/10/2010, prot. nr. 12823, richiesta di utilizzo, in comodato d'uso gratuito, dei locali dell'ex Mattatoio Comunale, per tenervi attività formative e socio-educative, finanziate da enti pubblici o privati;
- CONSIDERATO, altresì, che:
  - l'iniziativa soddisfa l'esigenza di partecipazione dei giovani residenti nel Comune, in quanto potranno, per essi, derivarne delle concrete possibilità, per l'inserimento nel mondo del lavoro;
  - essa è finanziata da enti pubblici o privati, i quali si accollano l'onere della copertura finanziaria dei corsi di formazione e, se si dovesse, eventualmente, richiedere un canone di locazione, la spesa derivante ricadrebbe ugualmente sugli enti finanziatori, i quali potrebbero bilanciarla con la riduzione delle ore di formazione;
- CHE, quindi, la concessione in comodato gratuito, in considerazione anche del limitato tempo della durata dell'utilizzo, è, senz'altro, la più praticabile;
- CHE, con atto di G.C. nr. 188 del 09/11/2010, esecutivo, si è stabilito di concedere, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi qui integralmente ripetute e trascritte, in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Dubbing Academy", con sede in Cassino, Piazza S. Scolastica n. 3, anche parzialmente, per il periodo di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di registrazione del conseguente contratto di comodato, i locali, ubicati nell'edificio dell'ex mattatoio, di proprietà comunale, recentemente ristrutturato, per la realizzazione di attività formative e socio-educative, finanziate da enti pubblici o privati, demandano al Responsabile del servizio tecnico per curare l'adempimento degli atti derivanti, per quanto di sua competenza;
- CHE, pertanto, al fine di formalizzare quanto sopra, si rende opportuno approvare lo schema di contratto;
- TUTTO ciò premesso;
- VISTI gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1) Di autorizzare, per le motivazioni sopra esposte, da ritenersi come qui integralmente riportate, il Responsabile del Servizio tecnico alla formale stipula di contratto di comodato da sottoscrivere tra il Comune di Pignataro Interamna C.F/P.IVA 810030506066, nella persona del legale rappresentante, Sindaco dott. Mario Benedetto EVANGELISTA, nato a Pignataro Interamna (FR) il 04 novembre 1046 (comodante), e l'Associazione Dubbing Academy, senza fini di lucro, con sede legale in Cassino (FR), Piazza Santa Scolastica 3, CF/P.IVA 90020110608, nella persona del legale rappresentante, sig. Angelo EVANGELISTA, nato a Cassino (FR) il 19 settembre 1986 (comodatario);

**2) Di approvare, per medesime le motivazioni sopra esposte, da ritenersi come qui integralmente riportate, l'allegato schema di contratto di comodato da sottoscrivere tra il Comune di Pignataro Interamna (FR) (comodante) e l'Associazione Dubbing Academy, senza fini di lucro, con sede legale in Cassino (FR), Piazza Santa Scolastica 3, (comodatario);**

**3) Dare atto che la presente non comporta assunzioni di spesa per l'Ente.**

**■ La presente determinazione:**

**a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Benedetto Mario Evangelista**

---

---

## **PUBBLICAZIONE**

**La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.**

**Pignataro Interamna, lì 25 marzo 2011.**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri**

---

---