

# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

### SERVIZIO II^: FINANZIARIO

Nr. 461 del 22 giugno 2011 del Registro delle Pubblicazioni.

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II^

Nr. 60 del 22 Giugno 2011

Registro Generale Nr. 220 del 22 Giugno 2011

**OGGETTO : Atto di transazione con il sig. CERBONE Vincenzo per quantificazione danni subiti dall'immobile di sua proprietà concesso in locazione al Comune di Pignataro Interamna per uso Scuola Media ed eventuali canoni maturati e non pagati. Liquidazione e pagamento rata di saldo.**

L'Anno Duemilaundici, il giorno Ventidue del mese di Giugno nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la deliberazione di Giunta Municipale nr. **189** del **06/12/1999** e la successiva nr. **84** del **20/06/2006**, integrata con atto nr. **180** del **15/11/2006**, con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- VISTO il decreto del Sindaco nr. **01/2011**, prot. **06** del **03/01/2011**;
- VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **PREMESSO** che il sig. CERBONE Vincenzo aveva iniziato procedimenti dinanzi al Tribunale di Cassino in merito al rilascio dei locali detenuti, in locazione, da questo Comune per Scuola Media, e precisamente: intimazione di sfratto per finita locazione (R.G. **1261/01**); accertamento tecnico preventivo (R.G. **2246/03**) e giudizio civile risarcimento danni (R.G. **343/05**);

- **CHE** per tali giudizi il Comune era regolarmente costituito a mezzo idoneo professionista avv. Gabriella D'AMBROSIO, come da deliberazioni di G.C. nr. **158** del **09/11/2001**, nr. **238** del **27/11/2003** e nr. **29** del **15/03/2005** di incarico;
- **CHE** con deliberazione di G.C. nr. **144** del **15/07/2009** questo Ente ha proceduto all'approvazione e ratifica dell'atto di transazione con il sig. CERBONE Vincenzo per quantificazione danni subiti dall'immobile di sua proprietà concesso in locazione al Comune di Pignataro Interamna per uso Scuola Media ed eventuali canoni maturati e non pagati, definendo tutte le vertenze come sopra instaurate;
- **CHE** detto atto transattivo, prevede il pagamento di €. **182.000,00** da versarsi in tre rate di €. **60.000,00** scadente il **31/12/2009**, di €. **60.000,00** scadente il **31/12/2010** e di €. **62.000,00** scadente il **30/06/2011**;
- **CHE** con proprie precedenti determinazioni nr. **134** del **22 dicembre 2009** e nr. **124** del **23 dicembre 2010**, si è proceduto al pagamento, rispettivamente, della prima e della seconda rata;
- **CHE**, pertanto, si rende opportuno disporre per la liquidazione della rata di saldo di €. **60.000,000**, per consentire il pagamento alla scadenza concordata;
- **DATO ATTO** che, in sede di transazione, si era stabilito che: "I procuratori delle parti saranno retribuiti, per l'attività professionale prestata nei su menzionati giudizi ognuno dai propri clienti e rinunciano pertanto sin da ora al vincolo di solidarietà professionale";
- **ACCERTATO** che questo Ente aveva già pagato all'avv. Mario TRAPAZZO, originario difensore del CERBONE Vincenzo, le spese processuali di complessivi €. **2.941,03**, relativamente procedimento nr. 1261/01 per "Licenza per finita locazione e contestuale citazione per la convalida", come da sentenza nr. 282/05, depositata in Cancelleria il 15/03/2005;
- **CHE**, pertanto, in sede di pagamento della rata di saldo, occorre tener conto di tale pagamento effettuato dall'Ente, defalcandolo dall'importo da corrispondere;
- **DATO ATTO**, infine, che con deliberazione di C.C. nr. **30** del **29/12/2010** è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario **2011**;
- **TUTTO** ciò premesso;
- **VISTO** il servizio **1.01.08.08 – Cap. 1 - bilancio 2011**;
- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di liquidare e pagare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente riportate, al sig. CERBONE Vincenzo la somma di €. **59.058,97**, entro il **30 giugno 2011**, quale rata di saldo per atto di transazione per quantificazione danni subiti dall'immobile di sua proprietà concesso in locazione al Comune di Pignataro Interamna per uso Scuola Media ed eventuali canoni maturati e non pagati;

- 2) Di imputare la spesa suddetta al servizio **1.01.08.08 – Cap. 1 - bilancio 2011**, dove risulta allocata la disponibilità per il pagamento della citata somma;
- 3) Di demandare al responsabile del procedimento per l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore dell'avente titolo con accredito della somma sul c.c. bancario n. 1072.20 - BANCA CARIGE S.p.A. – Agenzia PIGNATARO INTERAMNA – IBAN: IT60E06175898000000107220.

■ La presente determinazione:

- a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio ad interim  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267**

**A P P O N E**

**il visto di regolarità contabile e**

**A T T E S T A**

**la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra riportato del bilancio corrente, in data odierna.**

**Nella Residenza Municipale, lì 22 giugno 2011.**

**Il Responsabile del Procedimento  
F.to: Giustina D'Alessandro**

**Il Responsabile del Servizio ad interim  
F.to: Dott. Francesco Neri**

---

---

**PUBBLICAZIONE**

**La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.**

**Pignataro Interamna, lì 22 giugno 2011.**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri**