

# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

### VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "Ampliamento e completamento dell'area da adibire a Parco Giochi e parcheggi alla Località Cupone".

#### SEDUTA UNICA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno **duemilaundici**, addì **Quattordici** del mese di **Luglio**, in Pignataro Interamna (FR), presso la Sede Municipale, alle ore **9,05**, il soggetto deputato all'espletamento della gara per gli appalti dei lavori pubblici, nella persona del Responsabile servizio LL.PP.:

- Dott. Francesco NERI, soggetto deputato all'espletamento della gara,

Alla presenza dei testimoni sigg. EVANGELISTA Maria Luigia, nata il 08/04/1960 e SALERA Lucia, nata il 10/11/1952.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra D'ALESSANDRO Giustina.

#### premesse:

- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. **122** del **14/06/2011**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

a) Importo esecuzione dei lavori a base d'asta	€. <b>187.134,75</b>
b) Importo per attuazione dei piani di sicurezza	€. <b>6.000,00</b>
Importo totale dei lavori da appaltare	€. <b>193.134,75</b>

- che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. **68** del **29/06/2011** è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno cinque operatori economici, ai sensi degli artt. 53, comma 4 ed 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. nr. 163/2006 e successive modificazioni, secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara di €. **193.134,75**, compresi €. **6.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, determinato mediante

[ ] caso A: corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)

[ ] caso B: corrispettivo a corpo

[ ] B.1 – offerta a prezzi unitari

[ ] B.2 – offerta di ribasso sull'importo dei lavori

[ X ] caso C: corrispettivo a misura

[ ] C.1 – offerta a prezzi unitari

[ X ] C.2 – offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

ai sensi dell'articolo 89 del regolamento approvato con D.P.R. nr. 554 del 1999, senza esclusione automatica dalla gara con facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice di sottoporre a verifica le offerte

ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

**IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA  
V I S T O:**

a) il disciplinare di gara dei quali il soggetto deputato all'espletamento della gara cita le condizioni principali;

b) la medesima determinazione nr. **68** del **29/06/2011** del Responsabile del servizio LL.PP. con la quale si individuavano le ditte/imprese da invitare alla procedura negoziata in questione, e precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	SEDE
1	<b>NUOVA EDILMONTE S.r.l.</b>	<b>Via Forca d'Acero n. 1040 - 03049 SANT'ELIA FIUMERAPIDO (FR)</b>
2	<b>PALAZZO BITUMI S.r.l.</b>	<b>Via Unità d'Italia s.n.c. - 04023 FORMIA (LT)</b>
3	<b>COMAC S.r.l.</b>	<b>Via Pascoli n. 104 - 03043 CASSINO (FR)</b>
4	<b>EVANGELISTA Antonio Silvestro</b>	<b>Contrada Campo - Via Ruscito n. 3 - 03040 PIGNATARO INTERAMNA (FR)</b>
5	<b>PARRAVANO CLAUDIO &amp; C. s.n.c.</b>	<b>Via Cartiera n. 90 - 03042 ATINA (FR)</b>
6	<b>EDILVERDE S.r.l.</b>	<b>Via Taverna n. 30 - 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)</b>

- la lettera di invito prot. **7235** del **30 giugno 2011** recapitata alle ditte/imprese suddette, per consentire ai concorrenti di presentare propria offerta entro il termine perentorio delle ore **13,00** del **13 luglio 2011**;

- che nei termini previsti sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	<b>EVANGELISTA Antonio Silvestro</b>	Prot. 7845 del 13/07/2011, ore 11,19

procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini, dichiarando non ammessa la seguente impresa:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	=====	=====

Procede, successivamente, all'apertura dei plichi relativi alle restanti imprese ammesse, al fine di esaminare la documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare per l'ammissione alla gara (buste **A - Documentazione**), nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

A seguito di tale operazione, il soggetto deputato all'espletamento della gara

**D I C H I A R A**

**non ammesse** le seguenti imprese concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	=====	=====

**ammesse** le restanti imprese concorrenti.

Quindi il soggetto deputato all'espletamento della gara

**D I S P O N E**

l'apertura delle buste "**B** – offerta economica", delle ditte ammesse a gara.

**Verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:**

- l'esame della integrità della documentazione interna;
- l'esame della regolarità delle offerte in percentuale di ribasso, espresso in cifre e in lettere;

Dall'esame delle suddette offerte risultano escluse le seguenti ditte concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	=====	=====

**definitivamente ammesse** le nr. **01 (uno)** restanti imprese concorrenti.

Quindi

**D I S P O N E**

1  caso B.2 (corrispettivo a corpo; offerta di ribasso sull'importo dei lavori)

caso C.2 (corrispettivo a misura; offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara)

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

2  caso A (corrispettivo a corpo e a misura – offerta a prezzi unitari)

caso B.1 (corrispettivo a corpo – offerta a prezzi unitari)

caso C.1 (corrispettivo a misura – offerta a prezzi unitari).

l'apertura delle buste contenenti la "Lista delle lavorazioni e forniture", accerta che in ogni foglio della lista vi sia l'autentica del Comune e la sottoscrizione del concorrente; quindi il Presidente procede a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	<b>EVANGELISTA Antonio Silvestro</b>	=====	5,00

### C O N S T A T A T O

che sussiste n. **01 (una)** offerta valida,

#### IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, che non si procederà ad esclusione automatica dalla gara ma l'amministrazione aggiudicatrice ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- **VERIFICATO** che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata prodotta dalla impresa **EVANGELISTA Antonio Silvestro** da **Pignataro Interamna**,

#### A G G I U D I C A

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **EVANGELISTA Antonio Silvestro** da **Pignataro Interamna**, con avvalimento dell'impresa ausiliaria **PICANO S.r.l.** da **Cassino**, che ha offerto il ribasso del **5,00%** (**cinquevirgolazero** per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad €. **177.778,00**, cui vanno aggiunti €. **6.000,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad €. **183.778,00**.

#### R I M E T T E

il presente verbale, chiuso alle ore **9,25**, unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di Disciplinare di gara.

#### D I S P O N E

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara

I Testimoni

Il Segretario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_