

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 746 del 04 novembre 2011 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 219 del 25/10/2011

OGGETTO: D.G.R.L. nr. 354 del 30/04/2004: "Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi", dell'importo complessivo di €. 330.000,00. Approvazione progetto esecutivo II^ fase lavori.

Il giorno Venticinque del mese di Ottobre 2011, alle ore 12,35 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	<i>"</i>		<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che, con proprio atto nr. 195 del 24/09/2004 ed atto di C.C. nr. 30 del 29/09/2004, questo Ente ha individuato le zone, per le quali è possibile far presentare le domande per bando di concorso, per il recupero e risanamento delle abitazioni dei Centri Storici minori del Lazio, ai sensi della D.G.R.L. nr. 354 del 30 aprile 2004, trasmettendo le proposte di intervento alla competente Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa – Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale;
- CHE la Regione Lazio – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziali, con nota prot. 60044/2C/00 del 11/04/2007, pervenuta in data 23/04/2007, prot. 3851, ha comunicato che con D.G.R.L. del 20/02/2007, nr. 72 è stata approvata la graduatoria delle domande di partecipazione al bando di concorso, per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio;
- CHE questo Comune è stato ammesso al finanziamento regionale di €. 330.000,00, sulla scorta della proposta comunale, a suo tempo inviata;
- CHE, con detta nota, si invitava l'Ente a far pervenire alla Direzione suddetta – Via Capitan Bavastro 108 – 00154 Roma – entro il termine perentorio di 90 giorni dalla nota stessa, la documentazione tecnica necessaria al perfezionamento del finanziamento;
- CHE, con propri atti nr. 69 del 29/05/2007 e nr. 75 del 12/06/2007, determinazioni del Responsabile servizio LL.PP. n. 25 del 30/05/2007 e n. 28 del 19/06/2007 nonché convenzione Rep. 02/07 del 28 giugno 2007, questo Ente ha conferito all'Associazione Temporanea, ing. Giuseppe EVANGELISTA, ing. Romualdo DE SANTIS ed arch. Paola QUAGLIOZZI, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché direzione lavori, redazione piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori "Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro Storico";
- CHE con proprio atto nr. 249 del 27/12/2004 erano state approvate le proposte preliminari dell'intervento in questione;
- CHE, pertanto, nel rispetto dei termini perentori fissati nella suddetta nota regionale, si è provveduto ad approvare il progetto, relativo alla I^a fase di esecuzione dei citati lavori secondo i citati parametri, comprensivo degli elaborati tecnici, previsti dal D.P.R. 554/1999 e dal D. Lgs. nr. 163/2006, come da deliberazione di G.C. nr. 124 del 10/07/2007;
- CHE, sulla scorta delle disposizioni emanate dalla Regione Lazio – Assessorato Politiche della Casa – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale – Area Attuazione Interventi in materia di Edilizia Agevolata per Privati – 2C07, con nota prot. 119388 del 04/07/2008, pervenuta in data 15/07/2008 prot. 7909, è stato approvato il progetto definitivo relativo alla II^a fase delle opere in questione, con proprio atto n. 242 del 19/12/2008, trasmesso alla citata struttura regionale, per i successivi provvedimenti di competenza;
- CHE, sulla scorta della successiva nota prot. n. 69961 del 16/02/2001 della Regione Lazio – Assessorato alle Politiche per la Casa – Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, questo Ente, con proprio atto n. 143 del 21/07/2011, ha approvato, a parziale modifica degli elaborati, già approvati con precedente proprio atto n. 242 del 19/12/2008, gli elaborati integrativi, relativi al progetto definitivo dell'intervento in questione;
- CHE la Regione Lazio – Assessorato alle Politiche per la Casa – Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale – con successiva propria nota prot. n. 378023 del 30/08/2001, acclarata al prot. n. 10248 del 05/09/2001 dell'Ente, ha espresso parere favorevole circa la fattibilità degli interventi, invitando a redigere il progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo approvato, e di reperire tutte le autorizzazioni o pareri necessari all'esecutività dell'intervento, da inviarsi, in copia, all'Assessorato medesimo;
- VISTI, pertanto, gli elaborati integrativi inerenti il progetto esecutivo, relativo alla II^a fase per il "Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi", fatti pervenire in data 25/10/2011, al prot. n. 12625 dai tecnici, come sopra incaricati in data 03/12/2007 prot. 12531 e ritenuto urgente ed opportuno approvarli per provvedere alla trasmissione, per il completamento dell'iter del finanziamento e la successiva realizzazione dell'intervento;
- DATO ATTO che l'opera pubblica in questione è inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici Anno 2007 – intervento da eseguirsi anno 2008, come da deliberazione di C.C. nr. 08 del 21/02/2008 nonché nell'elenco annuale 2008, come da deliberazioni di C.C. nr. 18 del 03/06/2008 e nr. 32 del 29/09/2008;
- VISTO il parere favorevole del Consulente Ufficio Tecnico Comunale del 25/10/2011, prot. int. 3554;
- VISTO l'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 16/04/2006, nr. 163;
- VISTI gli artt. 24 - 43 del D.P.R. 05 ottobre 2010, nr. 207;
- RITENUTO di dover provvedere in merito;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, il progetto esecutivo, relativo alla II^a fase lavori di "Recupero e risanamento delle abitazioni nei

Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi”, redatto dall’Associazione Temporanea di professionisti, ing. Giuseppe EVANGELISTA, ing. Romualdo DE SANTIS e arch. Paola QUAGLIOZZI, per un importo di €. 330.000,00, composto dai seguenti elaborati: *TAVOLA 1) PLANIMETRIA GENERALE; TAVOLA 2) INQUADRAMENTO STORICO – URBANISTICO:PROGETTO ESECUTIVO DELLE CORTINE EDILIZIE – COMPARTO A-B-C-D (scala 1:100); TAVOLA 3) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI :PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – UNITA’ EDILIZIE a1-a2-a3 (scala 1:50); TAVOLA 4) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – UNITA’ EDILIZIE b1-b4 (scala 1:50); TAVOLA 5) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – UNITA’ EDILIZIE b2-b3 (scala 1:50); TAVOLA 6) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – UNITA’ EDILIZIE c1 (Piazza SS.Salvatore) (scala 1:50); TAVOLA 7) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – UNITA’ EDILIZIA c1-c3 (scala 1:50); TAVOLA 8) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – UNITA’ EDILIZIA c2 (scala 1:50); TAVOLA 9) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – UNITA’ EDILIZIE d1, d2, d3 (scala 1:50); TAVOLA 10) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – ABACO DEGLI INFISSI COMPARTO A-B (scala 1:20); TAVOLA 11) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – ABACO DEGLI INFISSI COMPARTO C (scala 1:20); TAVOLA 12) INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI: PROGETTO ESECUTIVO DELLE SINGOLE FACCIATE – ABACO DEGLI INFISSI COMPARTO D (scala 1:20); ALLEGATO A) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA, QUADRO ECONOMICO; ALLEGATO B) COMPUTO METRICO; ALLEGATO C) ELENCO PREZZI, ANALISI PREZZI; ALLEGATO D) CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO; ALLEGATO E) PIANO DI MANUTENZIONE, MANUALE D’USO; MANUALE DI MANUTENZIONE; PROGRAMMA DI MANUTENZIONE; ALLEGATO F) STIMA INCIDENZA MANODOPERA; ALLEGATO G) STIMA INCIDENZA SICUREZZA; ALLEGATO H) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO; ALLEGATO I) ALLEGATI AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO; ALLEGATO L) FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE, per un importo complessivo di €. 330.000,00 e che presenta il seguente quadro economico di spesa:*

- €. 233.428,94	per lavori
- €. 9.726,21	oneri di sicurezza
- €. 243.155,15	totale per lavori
- €. 47.500,00	spese tecniche
- €. 3.161,02	oneri responsabile procedimento (art. 92, c. 5, D. Lgs. 163/06)
- €. 88,31	imprevisti
- €. 1.900,00	CNPAIA 4% su spese tecniche
- €. 24.315,52	IVA 10% sui lavori
- €. 9.880,00	IVA 20% su spese tecniche
- €. 330.000,00	TOTALE

2) di dare atto che, ai sensi dell’art. 98, comma 1, del D. Lgs. 12/04/2006, nr. 163 e successive modifiche ed integrazioni e degli art. 12 e 17 del D.P.R. 08/06/20012, nr. 327, come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, nr. 302, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

3) di dare mandato al Sindaco, dott. Benedetto Mario Evangelista, Legale rappresentante dell’Ente, di trasmettere la documentazione di finanziamento per €. 330.000,00 alla Regione Lazio – Assessorato alle Politiche per la Casa – Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale – Via Capitan Bavastro 108 – 00154 ROMA;

4) di dare atto che l’intervento è finanziato con contributo regionale, ai sensi delle D.G.R.L. nr. 354/2004, nr. 419/2006 e nr. 72/2007, per il 100%;

5) di dare atto, ancora, che risulta già nominato responsabile del procedimento il dott. Francesco Neri, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 16/04/2006, nr. 163 ed dell’art. 9 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, che curerà tutti gli adempimenti necessari e successivi alla presente;

6) di comunicarla, in elenco, ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell’Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma –del D.Lgs. 10/08/2000, nr. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

1/2/11
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 04 novembre 2011, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 04 novembre 2011.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, 04 novembre 2011.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo