

Nr. 780 del 23 novembre 2011 del Registro delle Pubblicazioni.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**S E R V I Z I O I ^: LAVORI PUBBLICI**

**Nr. 116 del 23 Novembre 2011 Servizio I^**

**Registro Generale Nr. 383 del 23 Novembre 2011**

**OGGETTO: Lavori di “Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi” (procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. Lgs. n. 163/2006) – Approvazione schemi di: lettera di invito, disciplinare di gara e contratto di appalto. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**

Oggi **Ventitré** del Mese di **Novembre 2011**, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. **189** del **06/12/1999** e la successiva nr. **84** del **20/06/2006**, integrata con atto nr. **180** del **15/11/2006**, con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;

- **VISTO** il decreto del Sindaco nr. **03/2011**, prot. **7244** del **30/06/2011**;

- **PREMESSO:**

- che con atti di G.C. nr. **69** del **29/05/2007** e nr. **75** del **12/06/2007**, determinazioni del Responsabile servizio LL.PP. n. **25** del **30/05/2007** e n. **28** del **19/06/2007** nonché convenzione Rep. **02/07** del **28 giugno 2007**, questo Ente ha conferito all'**Associazione Temporanea**, ing. **Giuseppe EVANGELISTA**, ing. **Romualdo DE SANTIS** ed arch. **Paola QUAGLIOZZI**, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché direzione lavori, redazione piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori **“Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro Storico”**;

- che con deliberazione di G.C. nr. **249** del **27/12/2004**, esecutiva ai sensi di legge, si approvavano le proposte preliminari dell'intervento di **“Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro Storico”**;

- che con deliberazione di G.C. nr. **124** del **10/07/2007**, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto **Fase I^** dei lavori di **“Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi”**, per un importo complessivo di **€.** **330.000,00** di cui **€.** **235.000,00** per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€.** **7.050,00** ed **€.** **95.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con deliberazioni di G.C. nr. **242** del **19/12/2008** e nr. **143** del **21/07/2011**, esecutive ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo **Fase II^** dei lavori di

**“Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi”**, per un importo complessivo di **€. 330.000,00** di cui **€. 243.155,15** per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari ad **€. 9.726,21** ed **€. 86.844,85** per somme a disposizione dell’ Amministrazione;

- che con delibera di G.C. nr. **219** del **25/10/2011**, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo **Fase II<sup>A</sup>** dei lavori di **“Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi”**, a firma dei medesimi tecnici, per un importo complessivo di **€. 330.000,00** di cui **€. 243.155,15** per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari ad **€. 9.726,21** ed **€. 86.844,85** per somme a disposizione dell’ Amministrazione;

- **CHE** con la suddetta deliberazione di G.C. n. **124** del **10/07/2007** è stato nominato Responsabile unico del procedimento il dott. **Francesco NERI** (Lavori Pubblici) cui competono, pertanto, le procedure per l’affidamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163;

- **CONSIDERATO** che il legislatore ha introdotto un nuovo comma all’art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, precisamente il 7 che consente l’utilizzo della procedura negoziata ex art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo complessivo pari o superiore a €. 100.000,00 ed inferiore a €. 500.000,00, lavori che possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall’articolo 57, comma 6; l’invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

- **CONSIDERATO** altresì che i lavori in oggetto rientrano per fascia d’importo in quella citata nel precedente paragrafo e che l’utilizzo della procedura negoziata al posto di quella aperta consentirebbe all’Amministrazione comunale una più incisiva, efficace ed efficiente attuazione degli interventi programmati nonché un risparmio in termini di tempo, che nella specifica fattispecie risulterebbe essenziale, tenuto conto dell’urgenza sottostante a tali lavori;

- **CONSIDERATI**, altresì, la particolarità delle opere, l’importo e la necessità di rendere agibili nel più breve tempo possibile le strutture, si ritiene opportuno ed economicamente conveniente procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 57 e dell’art. 122 comma 7 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- **VISTO** l’art. 192 del D.Lgs. nr. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelte del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- **CHE** la suddetta opera è stata inserita, ai sensi dell’art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche **2007-2009** (delibera di C.C. nr. **14** del **22/101/2008**);

- **VISTA** la propria determinazione nr. **26** del **07 marzo 2011**, con la quale si approvava il verbale per la formazione dell’elenco dei soggetti da invitare, ai sensi degli artt. 122 e 125 del D. Lgs. nr. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., **fino al 31 dicembre 2012**, alle procedure negoziate ed ai cottimi fiduciari di lavori, senza pubblicazione di bando di gara, di competenza comunale di importo inferiore ad Euro cinquecentomila, secondo le modalità indicate nella precedente determinazione nr. **10** del **03/02/2001** nonché del relativo avviso prot.**1338** del **03/02/2011**;

- **DATO ATTO** che:

- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 122 comma 7 ed art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., mediante procedura negoziata, ritenuto il metodo

più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.; l'invito è rivolto ad almeno cinque operatori economici;

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende provvedere alla esecuzione di **Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi**;

- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui a progetto approvato, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni **150**, decorrenti dalla data di consegna (art. **48** Capitolato Speciale d'appalto);

b) i pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo netto non inferiore a **€. 50.000,00** (art. **44** Capitolato Speciale d'appalto);

c) il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi di quanto del combinato disposto degli artt. 53, comma 4 ed 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006;

d) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

e) la scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché una più incisiva, efficace ed efficiente attuazione degli interventi programmati ed un risparmio in termini di tempo, che nella specifica fattispecie risulterebbe essenziale, tenuto conto dell'urgenza sottostante a tali lavori, in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 118 del regolamento approvato con D.P.R. nr. 207 del 2010; l'invito è rivolto ad almeno cinque operatori economici;

- **ACCERTATO** il rispetto dei principi comunitari previsti dalla normativa europea, come recepita dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare:

- **del principio di non discriminazione** in quanto la scelta del soggetto non avverrà sulla base della nazionalità dello stesso, né tanto meno in relazione all'ambito territoriale in cui il soggetto prescelto esercita prevalentemente la propria attività professionale;

- **del principio di parità di trattamento** in quanto tutti i soggetti partecipanti hanno goduto della medesima conoscenza di informazioni e possibilità di fronte all'amministrazione aggiudicatrice, risultando, astrattamente, nelle medesime possibilità di essere prescelti da essa;

- **del principio di proporzionalità** in quanto i requisiti minimi richiesti ai potenziali interessati, sono riconosciuti proporzionali alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;

- **del principio di trasparenza** in quanto sarà garantito un adeguato livello di pubblicità mediante la pubblicazione della presente determina nonché della determina di avvenuta aggiudicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio;

- **RITENUTO**, pertanto di dover attivare le procedure per l'appalto dei lavori in oggetto con il sistema della procedura negoziata, da tenersi ai sensi del l'art. 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs. nr. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara di **€. 233.428,94**, oltre **€. 9.726,21** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- **VISTO** l'art. 122, comma 6, lettera d), del D. Lgs. nr. 163 12/04/2006 disciplinante il termine per la ricezione delle offerte;
- **VISTI** gli allegati schemi di: lettera di invito, disciplinare di gara e contratto di appalto;
- **RICHIAMATO** l'art. 80 del D. Lgs. nr. 163 12/04/2006 disciplinante le spese di pubblicità dei bandi di gara;
- **VISTA** la deliberazione del **03/11/2010** dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con la quale si stabilivano, per l'anno **2011**, termini, modalità ed entità dei soggetti tenuti alla contribuzione di cui al comma 67 della Legge 23/12/2005 nr. 266;
- **DATO ATTO** che per importi di gara inferiori ad **€. 300.000,00** non è dovuta alcuna contribuzione;
- **VISTO** il contributo di **€. 330.000,00** concesso dalla Regione Lazio, ai sensi delle D.G.R.L. nr. 354/2004, nr. 419/2006 e nr. 72/2007, allocato al servizio **2.01.05.01 – Cap. 10 – Residui 2008 - bilancio 2011 (Risorsa 450/4)**;
- **VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche;
- **VISTO** l'art. 79 del D.P.R. 05 ottobre 2010, nr. 207 e la circolare esplicativa del Ministero dei lavori pubblici nr. 182/400/93 del 1 marzo 2000;
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

## D E T E R M I N A

- 1) Di procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente per l'appalto dei lavori di **“Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi”** per un importo di gara di **€. 233.428,94**, oltre **€. 9.726,21** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 2) di decidere che la scelta del contraente avverrà, a mezzo procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 e dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. i. vista la particolarità delle opere e la necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla esecuzione dei lavori che non è compatibile con i tempi imposti da una procedura aperta, tra **almeno cinque** operatori economici, individuati secondo quanto stabilito nella propria precedente determinazione nr. **26 del 07 marzo 2011**, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. nr. 163/2006 e successive modificazioni;
- 3) di utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 81, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., senza esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 122, comma 9, del citato Decreto e successive modificazioni;
- 4) Di approvare gli schemi di: lettera di invito, disciplinare di gara e contratto di appalto, specificando che agli stessi potrà essere apportata ogni modificazione di carattere formale, che si rendesse necessaria in sede di sottoscrizione, che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) Di approvare, altresì, l'elenco ditte da invitare, adeguatamente qualificate, in possesso di idonei requisiti tecnici, economici, professionali e morali tali che garantiscano, in caso di aggiudicazione, celerità e regolarità di esecuzione, di cui si omette la pubblicazione fino al momento della gara per motivi di parità di trattamento ed imparzialità;

6) Dare atto che le ditte da invitare sono state selezionate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base di indagini di mercato, e di omettere la pubblicazione dell'elenco di tali soggetti per motivi di parità di trattamento e di imparzialità;

7) Di stabilire la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;

8) Il Responsabile unico del procedimento curerà tutti gli adempimenti successivi connessi e conseguenti alla presente;

9) Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera è prevista al servizio **2.01.05.01 – Cap. 10 – Residui 2008 - bilancio 2011 (Risorsa 450/4)**, ove risulta il finanziamento di **€. 330.000,00** concesso dalla Regione Lazio, ai sensi delle D.G.R.L. nr. 354/2004, nr. 419/2006 e nr. 72/2007;

10) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**A P P O N E**

il visto di regolarità contabile e

**A T T E S T A**

la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra indicato del bilancio corrente, in data odierna.

Nella Residenza Municipale, li 23 novembre 2011.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to: Giustina D'Alessandro

Il Responsabile del Servizio ad interim  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 23 novembre 2011.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---