

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA (Prov. FR)

Nr. 821 del 22 dicembre 2011 del Registro del Pubblicazioni Albo.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

S E R V I Z I O I ^: L A V O R I P U B B L I C I

Nr. 118 del 22 Dicembre 2011 Servizio I^

Registro Generale Nr. 403 del 22 Dicembre 2011

OGGETTO: Lavori di “Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi” – Aggiudicazione impresa **MAGICA S.r.l. da Atina (FR).**

Oggi **Ventidue** del mese di **Dicembre 2011**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I^

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. **189** del **06/12/1999** e la successiva nr. **84** del **20/06/2006**, integrata con atto nr. **180** del **15/11/2006**, con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;

- **VISTO** il decreto del Sindaco nr. **03/2011**, prot. **7244** del **30/06/2011**;

- **VISTO** che il progetto esecutivo era stato approvato con delibera di G.C. nr. **219** del **25/10/2011**, esecutiva ai sensi di legge, per un importo complessivo di **€ 330.000,00**, di cui:

- per lavori e forniture **€uro 243.155,15**
- per somme a disposizione **€uro 76.365,27**

- **VISTO** che con determinazione del responsabile del servizio nr. **116** del **23 novembre 2011** sono stati approvati gli schemi di: lettera di invito, disciplinare di gara e contratto di appalto, con affidamento tramite procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. Lgs. n. 163/2006, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno cinque operatori economici, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante:

A - [] corrispettivo a corpo e a misura: offerta a prezzi unitari.

B - [] corrispettivo a corpo:

B.1 - [] offerta a prezzi unitari;

B.2 - [] offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

C - [**X**] corrispettivo a misura:

C.1 - [] offerta a prezzi unitari;

C.2 - [**X**] offerta di ribasso sull' importo dei lavori posto a base di gara.

- **VISTO** che con la medesima determinazione del responsabile del servizio nr. **116** del **23 novembre 2011** è stato approvato l'Elenco delle Ditte Partecipanti, individuate sulla base delle indagini di mercato esperite;

- **CHE** a seguito di lettera di invito prot. **14417** del **24 novembre 2011** è stata espletata la gara di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, in data **13 dicembre 2011**;
- **VISTO** che il soggetto deputato all'espletamento della gara, a seguito della gara di cui sopra, ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto all'impresa **MAGICA S.r.l. da Atina (FR)**, che ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara;
- **VISTO** che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha avuto l'assegnazione dei lavori per un importo, al netto del ribasso del **26,698%**, di **€. 180.834,29**, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad **€. 9.726,21** (non assoggettati a ribasso), oltre IVA, come per legge;
- **RISCONTRATA** la legittimità delle operazioni compiute e condividendo l'operato della commissione;
- **VISTA**, altresì, la documentazione richiesta con nota prot. **15420** del **13/12/2011**, acquisita agli atti dell'Ente al prot. **15991** del **22/12/2011**, per la verifica requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163;
- **VISTA**, inoltre, la documentazione richiesta con nota prot. **15486** del **13/12/2011**, acquisita agli atti dell'Ente al prot. **15991** del **22/12/2011**, per la verifica giustificativa di congruità di offerta che appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, commi 3 e 3-bis, e dell'art. 87, comma 2, lett. g), del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163;
- **VISTA**, infine, la determinazione nr. 13/2003 del 15/07/2003 dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici (Cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici);
- **RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere all'approvazione del suddetto verbale di gara ed alla aggiudicazione dei relativi lavori all'impresa **MAGICA S.r.l. da Atina (FR)**;
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- **VISTO** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;
- **VISTO** il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- **VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- **VISTE**, sull'argomento, le deliberazioni dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici;
- **VISTO** lo statuto comunale;
- **VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, da ritenersi qui integralmente richiamate anche se non materialmente trascritte, il verbale della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori **“Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi”**, redatto in data **13 dicembre 2011**, che allegato **A)**, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) Di aggiudicare, pertanto, i suddetti lavori all'impresa **MAGICA S.r.l. da Atina (FR)**, con sede in via **dei Sanniti n. 516**, con il ribasso del **26,698%** corrispondente al prezzo pari a **€. 171.108,08** al netto del costo della sicurezza, pari ad **€. 9.726,21** (non assoggettabili a ribasso) per complessivi **€. 180.834,29**, il tutto oltre I.V.A. al 10%, dando altresì atto che l'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la stipulazione del relativo contratto;

3) Di dare atto che per effetto del ribasso d'asta si è determinata un'economia di spesa di **€. 68.552,95**;

4) Di riformulare il Quadro Economico progettuale nelle risultanze che seguono:

A) Lavori a base d'asta	
- a misura al netto del ribasso del 26,698% :	€. 171.108,08
- costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€. 9.726,21
Sommano	€. 180.834,29
B) Somme a disposizione:	
- spese generali e tecniche	€. 47.500,00
- oneri attività R.U.P.	€. 3.161,02
- imprevisti	€. 88,31
- CNPAIA 4%	€. 1.900,00
- IVA 10% sui lavori	€. 18.083,43
- IVA 20% su spese tecniche	€. 9.880,00
- Economia da ribasso	€. 68.552,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€. 330.000,00

5) che la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, deve essere prestata per la somma di **€. 61.483,66** (ridotta al 50% ai sensi art. 40 del D. Lgs. 12/04/2006, nr. 163);

6) di dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera è prevista al servizio **2.01.05.01 – Cap. 10 – Residui 2008 - bilancio 2011 (Risorsa 450/4)**, ove risulta il finanziamento di **€. 330.000,00** concesso dalla Regione Lazio, ai sensi delle D.G.R.L. nr. 354/2004, nr. 419/2006 e nr. 72/2007;

7) Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto, secondo lo schema già approvato con determinazione nr. **116 del 23/11/2011** ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 16/04/2006, nr. 163;

8) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra indicato del bilancio corrente, in data odierna.

Nella Residenza Municipale, li 22 dicembre 2011.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

Il Responsabile del Servizio ad interim
F.to: Dott. Francesco Neri

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 22 dicembre 2011.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri
