

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA PROVINCIA DI FROSINONE

Nr. 100 del 13 febbraio 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 09 del 05 Gennaio 2012

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "ZONA C3" Via S. MARIA, PREVISTA IN P.R.G., presentato dalla società EDIL M.A.V. s.a.s. – Approvazione elaborati, per realizzazione opere di urbanizzazione primaria.

Il giorno Cinque del mese di Gennaio 2012, alle ore 12,25 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>		<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con deliberazione consiliare nr. 12 del 26/04/2002 questo Ente ha preso atto del parere nr. 469/1 del 21/11/2001 del Comitato Tecnico Consultivo Regionale per l'Urbanistica in merito al P.R.G. del Comune, adottato con precedente proprio atto nr. 68 del 21/11/1994;
- Che la Regione Lazio, con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003, ha approvato il P.R.G. del Comune;
- Che le N.T.A. del suddetto strumento urbanistico prevedono, per le zone di espansione "C", la redazione ed approvazione di un Piano Particolareggiato degli insediamenti da realizzarsi (Art. 7, 8 e 36 N.T.A.);
- Che, nell'ottica di tali iniziative costruttive, questo Ente ha affidato all'arch. **Ciro OLIVIERO** da Torre del Greco (NA) incarico, per la redazione di detto Piano Particolareggiato (propria deliberazione nr. 149 del 21/09/2006 e successiva convenzione Rep. 03 del 07/12/2006) nonché al geologo dott. **Luigi ROSSI** da Villa Latina (FR) (propria deliberazione n. 44 del 20/03/2007) ed all'agronomo dott. **Marcello VARONE** da Ausonia (FR) (propria deliberazione n. 173 del 15/11/2007), per la redazione degli atti di rispettiva competenza, necessari a corredo del citato Piano particolareggiato;
- Che l'arch. **Ciro OLIVIERO**, come sopra incaricato, ha fatto pervenire in data 20/12/2007 prot. 16287 ed in data 27/12/2007 prot. 16437 gli elaborati relativi al Piano particolareggiato "Zona C3" di Via S. Maria ed, inoltre, la relazione geologica è stata fatta pervenire dal geologo dott. **Luigi ROSSI**, acclarata al prot. 15973 del 14/12/2007 ed indagine vegetazionale dall'agronomo dott. **Marcello VARONE**, acclarata al prot. 15531 del 07/12/2007;
- Che sul Piano in questione è stato acquisito, con nota della Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area 2S/05 "Difesa del suolo e Servizio geologico regionale", del 05 marzo 2008 prot. D2/2S/05/5247 – Fascicolo 6729, il parere favorevole, di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 13 della legge 02/02/1974, n. 64), al fine della verifica della compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- Vista la deliberazione consiliare nr. 13 del 03/04/2008, avente ad oggetto: Approvazione piano particolareggiato "Zona C3" Via S. Maria prevista in P.R.G., pubblicata sul B.U.R. nr. 20 – parte prima - del 28/05/2008;
- Visto, altresì, l'avviso di deposito del suddetto Piano, prot. 5952 del 28/05/2008, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per trenta giorni consecutivi, dal 28 maggio 2008 al 27 giugno 2008, (art. 15 legge n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni; L.R. nr. 36 del 02/07/1987);
- Vista, altresì, la successiva deliberazione consiliare nr. 29 del 05/08/2008, avente ad oggetto: Piano Particolareggiato Zona C3 via S. Maria, prevista in P.R.G. – ESAME OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI, rettificata con deliberazione consiliare nr. 33 del 29/09/2008;
- Che con deliberazione consiliare nr. 39 del 27 novembre 2008, esecutiva, è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato "Zona C3" Via S. Maria del P.R.G., provvedendo, altresì, alle formalità successive (pubblicazione sul B.U.R.L., avviso all'Albo Pretorio, notifica ai proprietari delle aree interessate);
- Che con successivo atto di C.C. n. 15 del 30 maggio 2009 è stato approvato lo schema di convenzione, previsto per definire i tempi e i modi per la realizzazione degli interventi pubblici e di uso pubblico del suddetto Piano;
- Che con ulteriore atto di C.C. n. 13 del 28 aprile 2010 è stata approvata la variante al medesimo Piano particolareggiato Zona "C3" di Via S. Maria del P.R.G., depositata in data 22/07/2009, prot. 10533, dal proprietario, società **EDIL M.A.V. s.a.s.**, come da progetto a firma dell'ing. **Gennaro GRIECO** e dei collaboratori arch. **Margherita GRIECO** e geom. **Andrea SELVI**;

- CHE in data 19 settembre 2011, prot. n. 10811, la suddetta società ha fatto pervenire gli elaborati grafici, sempre a firma dell'ing. Gennaro GRIECO e dei collaboratori arch. Margherita GRIECO e geom. Andrea SELVI, relativamente alle opere di urbanizzazione primaria dei lotti nn. 3 e 6 del Piano particolareggiato "C3", come sopra approvato;
- ESAMINATI i suddetti elaborati, visti favorevolmente dal Consulente Tecnico Comunale, arch. Giacinto EVANGELISTA, in data 03 gennaio 2012;
- RITENUTO opportuno di approvarli, per consentire la realizzazione delle suddette opere;
- TUTTO ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,
D E L I B E R A**

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Approvare, per le motivazioni sopra esposte, i seguenti elaborati grafici, a firma dell'ing. Gennaro GRIECO e dei collaboratori arch. Margherita GRIECO e geom. Andrea SELVI, relativi alle opere di urbanizzazione primaria dei lotti nn. 3 e 6 del Piano particolareggiato "C3", citato nelle premesse: Tav. 1) Opere di Urbanizzazione Primaria Strade e Parcheggi da realizzare; Tav. 2) Opere di Urbanizzazione Primaria Rete Fognante; Tav. 3) Opere di Urbanizzazione primaria Rete Idrica; Tav. 4) Opere di Urbanizzazione Primaria Marciapiedi; Tav. 5) Opere di Urbanizzazione primaria Predisposizione Illuminazione Pubblica; Tav. 6) Opere di Urbanizzazione Primaria Computo Metrico Estimativo;
- 3) Dare atto che tutti gli oneri, nessuno escluso, (progettazione, esecuzione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo, esecuzione, ecc.), per la realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione primaria, saranno a totale carico della società EDIL M.A.V. s.a.s., con sede in via S. Maria, 40, 03040 PIGNATARO INTERAMNA (FR);
- 4) Dare atto, pertanto, che sul bilancio del Comune non graverà alcun onere finanziario;
- 5) Dare atto, infine, che il Responsabile del servizio provvederà agli adempimenti successivi e conseguenti, di sua competenza;
- 6) Comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento sostituito
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutenitivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

4/2

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **13 febbraio 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 13 febbraio 2012.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, 13 febbraio 2012.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo
