

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA PROVINCIA DI FROSINONE

Nr. 249 del 11 aprile 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 13 dell'11 Gennaio 2012

OGGETTO: Affitto terreni per attività socio-ricreative. Provvedimento.

Il giorno Undici del mese di Gennaio 2012, alle ore 11,55 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1) Benedetto Mario	EVANGELISTA	Sindaco	si	
2) Rita	DI GIORGIO	Assessore	si	
3) Mauro	DE SANTIS	"	si	
4) Enrico	TISEO	"	si	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciufò, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che, con proprio precedente atto n. 181 del 19/10/2010, era stato disposto di prendere in affitto, per attività socio-ricreative, con realizzazione di un campo polivalente, i terreni, distinti in Catasto Terreni di questo Comune, come segue:

- Foglio 8, particella 670 (per mq. 210) e 672 (per mq. 190), per complessivi mq. 400, di proprietà della signora **EVANGELISTA Anna**, nata a Formia il 28/05/1958, ivi residente;

- Foglio 8, particella 668 per mq. 140, di proprietà dei coniugi **EVANGELISTA Rocco Antonio**, nato a Pignataro Interamna il 22/12/1943 e **DEL GRECO Gina**, nata a Cassino il 03/03/1944, residenti in Pignataro Interamna;

per la durata del contratto di un anno, decorrente dal 01 settembre 2010, non tacitamente prorogabile, e canone annuo:

a) per la signora **EVANGELISTA Anna**: € 1.500,00 (mq. 400 x € 3,75 al mq.)

b) per i coniugi **EVANGELISTA Rocco Antonio** e **DEL GRECO Gina**: € 525,00 (mq. 140 x € 3,75 al mq.);

- **CHE** l'iniziativa è stata accolta favorevolmente e, pertanto, si ritiene di prendere in affitto, per un nuovo anno, i medesimi terreni, di cui sopra, alle medesime condizioni contrattuali;

- **CHE**, contattati per le vie brevi, i suddetti proprietari, si sono dichiarati disponibili;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) prendere, pertanto, in affitto, per attività socio-ricreative, i terreni, distinti in Catasto Terreni di questo Comune, come segue:

- Foglio 8, particella 670 (per mq. 210) e 672 (per mq. 190), per complessivi mq. 400, di proprietà della signora **EVANGELISTA Anna**, nata a Formia il 28/05/1958, ivi residente;

- Foglio 8, particella 668 per mq. 140, di proprietà dei coniugi **EVANGELISTA Rocco Antonio**, nato a Pignataro Interamna il 22/12/1943 e **DEL GRECO Gina**, nata a Cassino il 03/03/1944, residenti in Pignataro Interamna;

3) specificare che la planimetria relativa ai suddetti terreni, redatta dall'U.T.C., è agli atti del Comune;

4) specificare, altresì, che con i suddetti proprietari sono state concordate le seguenti condizioni contrattuali:

- concessione dei terreni per lo svolgimento di attività socio-ricreative, incluso l'utilizzo del campo polivalente, con divieto di mutamento di destinazione, di subaffitto o di cessione parziale.

La destinazione, di cui sopra, deve essere rigorosamente mantenuta, intendendosi essa costituire condizione essenziale, di portata patrimoniale, dell'affitto.

La soppressione od il mutamento, anche parziale, della destinazione stessa, senza espressa autorizzazione del locatore, darà diritto alla risoluzione del contratto, con gli eventuali danni.

L'attività, per la quale viene concesso l'affitto, non dovrà provocare alcun danneggiamento o molestie né arrecare disturbi a terzi.

L'affittuario assume a suo carico, senza diritto a riduzioni di canone e ad indennità, le modificazioni opportune, per il migliore utilizzo dei terreni, per la finalità di cui sopra o che fossero imposte dall'Autorità, a prescindere da colpa sopravvenuta del locatore.

Le spese di sistemazione e/o di adeguamento del terreno alla destinazione prevista dal contratto, nonché quelle per riportarlo alla condizione prima dell'affitto, saranno a totale carico dell'affittuario ed i relativi interventi potranno essere eseguiti, previa autorizzazione della proprietà e delle competenti Autorità e con assunzione da parte dell'affittuario di ogni onere relativo e conseguente;

- durata del contratto:

un anno, decorrente dal 01 settembre 2011, non tacitamente prorogabile;

- canone annuo:

a) per la signora EVANGELISTA Anna: €. 1.500,00 (mq. 400 x €. 3,75 al mq.)

b) per i coniugi EVANGELISTA Rocco Antonio e DEL GRECO Gina: €. 525,00 (mq. 140 x €. 3,75 al mq.);

- pagamento:

quadrimestrale posticipato;

5) il Responsabile del Servizio manutenzione provvederà alla formale stipula del conseguente contratto;

6) il medesimo Responsabile provvederà a tutti gli atti connessi e derivanti (impegno di spesa, registrazione atto, ecc.);

7) trasmettere, in elenco, la presente ai capigruppo consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma -del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **11 aprile 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **11 aprile 2012**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, **11 aprile 2012**.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo