

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA  
PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 382 del 15 giugno 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 78 del 05 Giugno 2012**

**OGGETTO: VALORE AREE FABBRICABILI, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), per l'ANNO 2012. Provvedimento.**

Il giorno Cinque del mese di Giugno 2012, alle ore 12,15 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.*

*Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 nonché l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 214, convertito, con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato ed integrato dal D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, nella legge 24 marzo 2012, n. 27, e dal D.L. 02 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 2012, n. 44, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

- **RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del C.C. n. 08 del 29/03/2006, con la quale si approvavano i valori delle aree edificabili, ai fini I.C.I., per l'anno 2006 e di cui all'allegato "1" della deliberazione stessa;

- **CONSIDERATO** che "i suddetti valori sono, a tutt'oggi, congrui e, quindi, sono rimasti inalterati e sono gli stessi, anche per l'anno 2012", come da attestazione del Consulente Ufficio Tecnico Comunale, arch. Giacinto EVANGELISTA, in data 05 giugno 2012, in calce all'allegata tabella, di cui al punto 2) del dispositivo della presente deliberazione;

- **RITENUTO**, pertanto, di specificare con apposita deliberazione di questa Giunta che i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili, sono gli stessi ai fini dell'Imposta Municipale Propria - I.M.U. (che, di fatto, sostituisce l'I.C.I.), per l'anno 2012;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

### DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di specificare, pertanto, che i valori delle aree edificabili, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del C.C., n. 08 del 29/03/2006, sono gli stessi ai fini dell'Imposta Municipale Propria - I.M.U. (che, di fatto, sostituisce l'I.C.I.), per l'anno 2012, secondo quanto riportato nell'allegata tabella, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

3) Di specificare, altresì, che non costituiscono diritto al rimborso eventuali somme, versate in eccedenza, in seguito al calcolo dell'imposta sulla base di valori superiori ai minimi fissati per le aree fabbricabili;

4) Di specificare, infine, che i Responsabili dei Servizi Tecnico-urbanistico e finanziario provvederanno, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, agli adempimenti successivi e conseguenti;

5) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 78 del 05 giugno 2012.

## VALORE AREE FABBRICABILI

(D. Lgs. 15/12/97, n. 446, art. 59, Comma 1, lettera f), ora sostituito dall'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011 n. 214, convertito, con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni)

1. Al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, come stabiliti nel comma 5, dell'articolo 5, del Decreto legislativo n. 504, del 30/12/1992, ora sostituito dall'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011 n. 214, convertito, con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) sugli immobili, vengono determinati come dal seguente prospetto:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	Valore venale per mq.
ZONA DI COMPLETAMENTO (Area Centro Urbano)	€. 25,00
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (Via Ausonia, Via S. Maria)	€. 18,50
ZONA ARTIGIANALE (S.S. 630, Pagliarelle, S. Ianni)	€. 22,00
ZONA INDUSTRIALE (S.S. 630, Via Ausonia Località Marchesella)	€. 20,00
ZONA PER SERVIZI COMMERCIALI (S.S. 630)	€. 25,00
ZONA PER SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI (adiacente centro urbano)	€. 12,00
ZONA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	€. 6,20

2. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili, quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

### ATTESTAZIONE

Si attesta che i suddetti valori sono, a tutt'oggi, congrui e, quindi, sono rimasti inalterati e sono gli stessi, anche per l'anno 2012.

Pignataro Interamna, li 05 giugno 2012.

Il Consulente Ufficio Tecnico Comunale  
Arch. Giacinto Evangelista

1/2

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267**

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento Ufficio Tributi  
F.to: Maria Assunta Risi

Il Responsabile del Procedimento Ufficio Finanziario  
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

1/18  
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **15 giugno 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **15 giugno 2012**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, **15 giugno 2012**.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pasquale Ciuffo