

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

---

Nr. 519 del 04 settembre 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

**Nr. 08 del 27 Luglio 2012**

**OGGETTO: Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.). Adozione.**

Il giorno Ventisette del mese di Luglio 2012, alle ore 11,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

				<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<b>EVANGELISTA</b>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<b>DI GIORGIO</b>	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<b>DE SANTIS</b>	"	<i>si</i>	
4)	<i>Enrico</i>	<b>TISEO</b>	"		<i>si</i>
5)	<i>Roberto</i>	<b>BERGANTINO detto Dario</b>	"		<i>si</i>
6)	<i>Luigi</i>	<b>CARLOMUSTO</b>	"	<i>si</i>	
7)	<i>Mario</i>	<b>DARINI</b>	"	<i>si</i>	
8)	<i>Marcello Piero</i>	<b>CAVALIERE</b>	"	<i>si</i>	
9)	<i>Gianluigi</i>	<b>CAVALIERE</b>	"	<i>si</i>	
10)	<i>Benedetto</i>	<b>EVANGELISTA</b>	"	<i>si</i>	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.*

*Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*



Il Sindaco si riallaccia alla seduta del 02 ottobre 2009, allorchè il Consiglio Comunale ha approvato un Documento di indirizzo, allegato alla deliberazione stessa, nel rispetto del quale i professionisti, appositamente incaricati, avrebbero, poi, predisposto il nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune. Fa notare che il suddetto Documento è stato approvato all'unanimità dei consensi e che l'auspicio è che anche sull'argomento all'ordine del giorno vi sia altrettanta unanimità.

Evidenzia l'assenza giustificata, in Consiglio Comunale, di due componenti della maggioranza, per concludere che sussiste l'opportunità del rinvio dell'argomento ad una prossima seduta consiliare, alla quale gli assenti potranno partecipare.

Prende la parola il consigliere Marcello Piero Cavaliere, il quale chiede che nel Documento di Indirizzo vengano possibilmente inserite, cartograficamente, tutte le realtà esistenti sul territorio comunale, di natura commerciale ed industriale.

Il Sindaco prende atto della richiesta.

Chiede la parola il consigliere Gianluigi Cavaliere, per far notare che nel Documento di Indirizzo all'ordine del giorno gli sembra che si insista troppo sull'aumento di cubatura e che, in proposito, occorrerebbe, invece, prendere esempio da altre realtà. Si pensi a Stoccolma ed all'area di Hammarby Sjostrad, la quale è un modello per l'ecosostenibilità, per il riciclaggio dei rifiuti e per l'economia energetica.

Si pensi, altresì, all'esperienza di Monticchiello, in provincia di Siena, ove non è stata accolta una variante al Piano Urbanistico Generale, in quanto avrebbe provocato un aumento di cubatura, impedendo, in tal modo, una cementificazione. Il Comune di Monticchiello, ha, quindi, saputo valorizzare il centro storico, salvaguardando anche il territorio rurale. Si pensi, infine, al Comune di Nepi, in provincia di Viterbo, ove troviamo l'esperienza di un'azienda agricola, la quale riesce a produrre energia elettrica, tramite turbine alimentate a biogas. Ciò sarebbe possibile anche nel Comune di Pignataro Interamna, mediante l'utilizzo sia dello stallatico sia della parte umida dei rifiuti. Apprezza che l'Amministrazione stia realizzando la raccolta differenziata dei rifiuti, al fine del riciclaggio. Specifica che la produzione di biogas potrebbe avvenire anche mediante un Consorzio di comuni, per rendersi, in tal modo, indipendenti dai costi, sempre crescenti, dell'energia elettrica.

Il Sindaco dichiara di prendere atto dell'intervento sia di Marcello che di Gianluigi Cavaliere ed auspica che il Documento Preliminare di Indirizzo e, successivamente, il Piano Urbanistico Generale, siano dal Consiglio adottati all'unanimità, trattandosi di un documento a carattere generale, il quale interessa tutto il territorio e, quindi, tutti i cittadini. Ognuno potrà, pertanto, prendere visione del Piano, al fine di dare il proprio contributo, per lo sviluppo del Comune.

Il consigliere Gianluigi Cavaliere, riprendendo la parola, ritiene che si potrebbe discuterne pubblicamente, in modo da permettere a tutti di partecipare.

Il Sindaco, di rimando, gli fa notare che in tal modo si agirebbe come agisce il Governo Monti.

Nessuno più chiede di intervenire.

Il Sindaco, quindi, invita il Consiglio a pronunciarsi, per il rinvio dell'argomento ad una prossima seduta.

Il consigliere Marcello Piero Cavaliere consegna al Segretario Comunale, per essere allegato al presente verbale, un documento, con il quale il Gruppo consiliare "Forum per Pignataro" invita il Consiglio Comunale a differire l'adozione del P.U.G.C.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITO** quanto sopra;

- **PREMESSO CHE:**

- con proprio atto nr. 12 del 26/04/2002 questo Ente ha preso atto del parere nr. 469/1 del 21/11/2001 del Comitato Tecnico Consultivo Regionale per l'Urbanistica, in merito al P.R.G. del Comune, adottato con atto di C.C. nr. 68 del 21/11/1994;

- la Regione Lazio, con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003, ha approvato il P.R.G. del Comune;

- con proprio atto nr. 24 del 02/10/2009, esecutivo, è stato approvato il "Documento di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale", ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 – 31 della L.R. 22/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, nonché si è dato mandato alla Giunta Comunale per l'adozione degli atti necessari per dare esecuzione ai contenuti del predetto Documento, con esclusione degli atti di competenze specifiche che le norme vigenti assegnano al Consiglio Comunale;

- con atto di G.C. n. 200 del 21/10/2009 e successiva convenzione Rep. n. 50 del 10/03/2010 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Pignataro Interamna, secondo la normativa nazionale vigente nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 – 31 della L.R. 22/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, all'equipe tecnica, arch. Giacinto EVANGELISTA, arch. Francesca MATTIA e arch. Teresa MURRO, tutti da Pignataro Interamna;

- con determinazione del responsabile del servizio n. 07 del 23/02/2012 e successiva convenzione Rep. n. 79 del 24/02/2012 è stato conferito l'incarico professionale, per la redazione della Relazione Geologica e Geotecnica a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale, al geologo dott. Andrea EVANGELISTA da Pignataro Interamna;

- con determinazione del responsabile del servizio n. 08 del 23/02/2012 e successiva convenzione Rep. n. 78 del 24/02/2012 è stato conferito l'incarico professionale, per la redazione della Relazione agronomica a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale, all'agronomo dott. Marcello VARONE da Ausonia;

- l'equipe tecnica, arch. Giacinto EVANGELISTA, arch. Francesca MATTIA e arch. Teresa MURRO, come sopra incaricata, ha fatto pervenire in data 12/07/2012 prot. n. 11477, il Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.), costituito da:

- Tav. n. 1 – Relazione;

- Tav. n. 2 – Cartografia di sintesi della proposta di piano;

- Tav. n. 3 – Cartografia dell'assetto urbano consolidato e proposto;

- il suddetto documento deve essere adottato dal Consiglio Comunale, al fine di avviare la formazione del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.);

- VISTA la suddetta documentazione;

- VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la L.R. nr. 36 del 02 luglio 1987;

- VISTO l'art. 32, comma 1, della L.R. nr. 38 del 22 dicembre 1999 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la D.G.R.L. 18 luglio 2008, nr. 523, che attribuisce all'Amministrazione Provinciale di Frosinone – Settore Urbanistica - le funzioni, di cui alla L.R. nr. 38 del 22/12/1999;

- VISTA la D.G.R.L. 25 novembre 2011, nr. 551, che fissa i Nuovi criteri e modalità per l'esercizio delle funzioni conferite alle Province, successivamente alla pubblicazione dei PTPG sul BURL, ai sensi dell'art. 21, comma 12, della legge regionale n. 38 del 22/12/1999 "Norme sul governo del territorio";



- VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., che attribuisce ai Consigli Comunali, tra l'altro, competenze in materia di "... programmi ..... piani territoriali ed urbanistici ...";

- TUTTO ciò premesso e considerato ;

- VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267;

- CONSIDERATA la richiesta parte del Sindaco, riportata negli interventi, di rinvio della trattazione dell'argomento ad una prossima seduta consiliare;

- RITENUTO di accoglierla;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

### DELIBERA

1) di rinviare, come da richiesta del Sindaco, riportata negli interventi, ad una prossima seduta Consiliare, la trattazione dell'argomento all'Ordine del Giorno, ad oggetto: "Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.). Adozione."

**OGGETTO: Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.). Adozione.**

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.  
Il Responsabile del Procedimento  
Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
Dott. Francesco Neri  
Lì, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
Dott. Francesco Neri  
Lì, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
Dott. Francesco Neri  
Lì, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
Dott. Benedetto Mario Evangelista  
Lì, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> sostituto (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
Dott. Mauro De Santis  
Lì, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

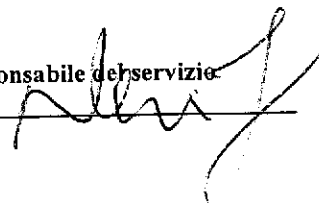
Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutenivo, Protezione Civile, Tutela Ambientale, ecc.)  
Dott. Benedetto Mario Evangelista  
Lì, \_\_\_\_\_

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 27-07-2012, con deliberazione nr. 08.

Lì, 04-08-2012

Il Responsabile del servizio







Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **04 settembre 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[ ] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

[ **X** ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **04 settembre 2012**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, **04 settembre 2012**.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pasquale Ciuffo

