

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

---

Nr. 616 del 22 novembre 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

**Nr. 15 del 26 Ottobre 2012**

**OGGETTO: Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.). Adozione.**

Il giorno Ventisei del mese di Ottobre 2012, alle ore 11,10 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>
5)	<i>Roberto</i>	<i>BERGANTINO detto Dario</i>	"	<i>si</i>
6)	<i>Luigi</i>	<i>CARLOMUSTO</i>	"	<i>si</i>
7)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	"	<i>si</i>
8)	<i>Marcello Piero</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
9)	<i>Gianluigi</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
10)	<i>Benedetto</i>	<i>EVANGELISTA</i>	"	<i>si</i>

Il Sindaco, come evidenziato negli interventi, riportati nella presente deliberazione, esce dall'aula consiliare, dopo aver chiamato a presiedere il Vice Sindaco, Rita Di Giorgio.

*Presiede, quindi, il Vice Sindaco, Rita Di Giorgio.*

*Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*



Il Sindaco, dopo aver evidenziato che nell'anno 2009 il Documento di Indirizzo è stato approvato all'unanimità, auspica che la medesima unanimità ci sia anche per l'adozione del Documento Preliminare di Indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale.

Manifesta, quindi, la volontà, di volersi astenere dal presiedere il Consiglio su questo argomento, in quanto la relazione geologica è stata redatta da suo figlio.

L'auspicio è che, in futuro, in Pignataro ci siano altri geologi, ai quali potranno essere affidati i relativi incarichi.

Conclude, invitando il Vice Sindaco, Rita Di Giorgio, a presiedere e, quindi, inizia ad uscire dall'aula consiliare.

Il consigliere Marcello Piero CAVALIERE, di rimando, invita il Sindaco a lasciare a casa i sentimentalismi ed a verificare, invece, la sua compatibilità con la carica, che ricopre e, pertanto, chiede al Segretario Comunale di effettuare una tale verifica, ai sensi del comma 1-bis, dell'art. 61, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco, manifestando pieno disappunto, su quanto espresso dal consigliere CAVALIERE, esce dall'aula.

Assume la presidenza il Vice Sindaco, Rita Di Giorgio, la quale dà, immediatamente, lettura della proposta di deliberazione, che viene sottoposta all'esame del Consiglio.

Chiede e prende la parola il consigliere Marcello Piero CAVALIERE, il quale, riallacciandosi alla precedente seduta consiliare, allorchè l'argomento all'ordine del giorno era il medesimo della seduta odierna, evidenzia che, inutilmente, in essa, è stato chiesto che vi fosse un'ampia discussione sul Piano, in quanto sovradimensionato, soprattutto, fa notare, per la zona industriale ed, inoltre, che vi fossero inserite tutte le realtà del territorio, sia di natura commerciale che industriale.

Fa notare che, nel caso di contrasto tra il Documento Preliminare di Indirizzo ed il Piano Territoriale, la Regione potrebbe non dare l'assenso e, quindi, sarebbe necessario ritornare nuovamente in Consiglio.

Fa notare, ancora, il mancato inserimento dell'area parcheggio, il che comporta la non chiusura dei rapporti con il privato.

Lo interrompe l'assessore Enrico TISEO, per evidenziargli l'attuale situazione.

A questo punto si apre, in proposito, una breve discussione tra il consigliere CAVALIERE e l'assessore TISEO, nella quale ognuno esprime il proprio giudizio sull'area parcheggio.

Al termine della discussione il consigliere CAVALIERE consegna al Segretario la dichiarazione del suo Gruppo sull'argomento all'ordine del giorno, specificando che è la stessa dichiarazione della volta precedente, allorchè si è discusso del medesimo argomento, rinviandolo alla seduta successiva, che è quella odierna.

Nessuno più chiede di intervenire e, quindi, il Presidente chiede ai consiglieri di manifestare il proprio voto, per alzata di mano.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITO quanto sopra;

- PREMESSO CHE:

- con proprio atto nr. 12 del 26/04/2002 questo Ente ha preso atto del parere nr. 469/1 del 21/11/2001 del Comitato Tecnico Consultivo Regionale per l'Urbanistica, in merito al P.R.G. del Comune, adottato con atto di C.C. nr. 68 del 21/11/1994;
- la Regione Lazio, con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003, ha approvato il P.R.G. del Comune;
- con proprio atto nr. 24 del 02/10/2009, esecutivo, è stato approvato il "Documento di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale", ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 - 31 della L.R. 22/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, nonché si è dato mandato alla Giunta Comunale per l'adozione degli atti necessari per dare esecuzione ai contenuti del



predetto Documento, con esclusione degli atti di competenze specifiche che le norme vigenti assegnano al Consiglio Comunale;

- con atto di G.C. n. 200 del 21/10/2009 e successiva convenzione Rep. n. 50 del 10/03/2010 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Pignataro Interamna, secondo la normativa nazionale vigente nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 – 31 della L.R. 22/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, all'equipe tecnica, arch. Giacinto EVANGELISTA, arch. Francesca MATTIA e arch. Teresa MURRO, tutti da Pignataro Interamna;

- con determinazione del responsabile del servizio n. 07 del 23/02/2012 e successiva convenzione Rep. n. 79 del 24/02/2012 è stato conferito l'incarico professionale, per la redazione della Relazione Geologica e Geotecnica a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale, al geologo dott. Andrea EVANGELISTA da Pignataro Interamna;

- con determinazione del responsabile del servizio n. 08 del 23/02/2012 e successiva convenzione Rep. n. 78 del 24/02/2012 è stato conferito l'incarico professionale, per la redazione della Relazione agronomica a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale, all'agronomo dott. Marcello VARONE da Ausonia;

- CHE l'equipe tecnica, arch. Giacinto EVANGELISTA, arch. Francesca MATTIA e arch. Teresa MURRO, come sopra incaricata, ha fatto pervenire in data 12/07/2012, prot. n. 11477, il Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.), costituito da:

- Tav. n. 1 – Relazione;
- Tav. n. 2 – Cartografia di sintesi della proposta di piano;
- Tav. n. 3 – Cartografia dell'assetto urbano consolidato e proposto;

- CHE si reputa opportuno adottare il suddetto documento, al fine di avviare la formazione del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.);

- VISTA la suddetta documentazione;

- VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la L.R. nr. 36 del 02 luglio 1987;

- VISTO l'art. 32, comma 1, della L.R. nr. 38 del 22 dicembre 1999 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la D.G.R.L. 18 luglio 2008, nr. 523, che attribuisce all'Amministrazione Provinciale di Frosinone – Settore Urbanistica - le funzioni, di cui alla L.R. nr. 38 del 22/12/1999;

- VISTA la D.G.R.L. 25 novembre 2011, nr. 551, che fissa i Nuovi criteri e modalità per l'esercizio delle funzioni conferite alle Province, successivamente alla pubblicazione dei PTPG sul BURL, ai sensi dell'art. 21, comma 12, della legge regionale n. 38 del 22/12/1999 "Norme sul governo del territorio";

- VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., che attribuisce ai Consigli Comunali, tra l'altro, competenze in materia di "... programmi ..... piani territoriali ed urbanistici ...";

- TUTTO ciò premesso e considerato ;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267;

Con voti favorevoli nr. 6, astenuto nr. 1 (Marcello Piero CAVALIERE), resi per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) La premessa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di adottare, per le motivazioni sopra esposte, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1, della L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.), fatto pervenire in data 12/07/2012, prot. n. 11477, dall'equipe tecnica, arch. Giacinto EVANGELISTA, arch. Francesca MATTIA e arch. Teresa MURRO, composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. n. 1 – Relazione;
  - Tav. n. 2 – Cartografia di sintesi della proposta di piano;
  - Tav. n. 3 – Cartografia dell'assetto urbano consolidato e proposto;
- 3) Di specificare che, per gli adempimenti successivi e conseguenti, al fine dell'adozione, ai sensi della legge n. 1150/1942 e ss.mm.ii., da parte del Comune del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.), è necessario il puntuale rispetto delle disposizioni, contenute nella L.R. Lazio n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.-

Si dà atto che gli elaborati, di cui al punto 2) del dispositivo, sopra riportato, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non sono materialmente allegati.

Essi sono agli atti del Comune e sono sottoscritti dal ViceSindaco, Rita Di Giorgio, e dal Segretario Comunale.

Ne  
sua  
disc  
Nor  
esal  
08 d  
  
Il PU  
volu  
dem  
  
A  
  
B  
  
Infin  
cont  
anni  
pross  
conco  
attrav  
perso  
edilizi  
dei se  
artigia  
LE GRA  
determ  
territor  
provin  
subisti

**OGGETTO: Documento Preliminare di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.). Adozione.**

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.  
Il Responsabile del Procedimento  
Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
Li, \_\_\_\_\_  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
Li, \_\_\_\_\_  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
Li, \_\_\_\_\_  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
Li, \_\_\_\_\_  
Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: ATTO PREVISTO PER LEGGE.

Li, 22-10-2012 Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> sostituto (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
Dott. Mauro De Santis

*De Santis*

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela Ambientale, ecc.)  
Li, \_\_\_\_\_  
Dott. Benedetto Mario Evangelista

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 26-10-2012, con deliberazione nr. 15.

Li, 22-11-2012

Il Responsabile del servizio  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il ViceSindaco  
F.to: Rita Di Giorgio

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **22 novembre 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[ ] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

[ X ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **22 novembre 2012**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, **22 novembre 2012**.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pasquale Ciuffo

