

UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0316077.001/2012
Allegati N. 2

DM

Al Signore
LO GUASTO GIUSEPPE
PRESSO ALBO PRETORIO DI
03040 PIGNATARO INTERAMNA
(FR)

**OGGETTO: NUOVA DETERMINAZIONE DI CLASSAMENTO E RENDITA CATASTALE
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0316077.001/2012**

Gentile contribuente,
quest'Ufficio ha verificato la dichiarazione di nuova costruzione per l'aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano proposta dal tecnico incaricato Geom. SCAPPATICCI GIULIO, presentata in data 16/12/2011 n. 13776.1/2011 - 13777.1/2011 (prot. n. FR0403046) per le unità immobiliari di seguito riportate, che risultano a Lei intestate:

**1) Comune di PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)
Foglio 15, Particella 548, Subalterno 1
Ubicazione: VIA SANTA CROCE SNC p. T**

***** MOTIVAZIONI *****

Le verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 1 del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, hanno comportato la modifica dei dati di classamento e di rendita proposti con la citata dichiarazione e la conseguente determinazione della rendita catastale definitiva, come indicato nel prospetto riportato nel presente avviso di accertamento.

La determinazione del nuovo classamento e della relativa rendita catastale è stata eseguita per le unità immobiliari censite nelle categorie dei gruppi D ed E con stima diretta sulla base degli elementi economici e quantitativi riportati nella allegata relazione sintetica (allegato 1), con riferimento al biennio economico 1988-89, in conformità alle seguenti disposizioni vigenti che regolano per il Catasto Edilizio Urbano le operazioni dell'estimo catastale, fondate su metodologie comparative:

- regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successivamente variato con decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514;
- decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;
- art. 11 del decreto legge 14 marzo 1988, n. 70, convertito con modificazioni dalla legge 13 maggio 1988, n. 154 - Norme in materia tributaria nonché per la semplificazione delle procedure di accatastamento degli immobili urbani.

Il presente atto è stato redatto, inoltre, tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212, "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascuna unità immobiliare di cui al presente avviso sono evidenziate le seguenti informazioni:

- intestatari, con titolo e quota, risultanti dall'archivio catastale;
- dati identificativi catastali e dati relativi all'ubicazione dell'immobile;
- dati di classamento e di rendita catastale proposti con la dichiarazione n. prot. FR0403046 presentata in data 16/12/2011;
- eventuali annotazioni riportate negli atti del catasto;
- nuovi dati di classamento e di rendita catastale accertati da questo Ufficio. Detti dati sono da utilizzare per i relativi obblighi fiscali (es.: dichiarazione dei redditi e calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili).

**LE INFORMAZIONI SUL PRESENTE ATTO
POSSONO ESSERE RICHIESTE A**

Geom. Sergio Latini (Tel. _____)