

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA PROVINCIA DI FROSINONE

Nr. 673 del 20 dicembre 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 165 del 19 Ottobre 2012

OGGETTO: Impianto per telefonia cellulare mobile WIND, installato su porzione di terreno di proprietà comunale, alla via Cicchitto (ex scuola Selvaroccio). Contratto di locazione Rep. n. 48 del 21/04/2009. Richiesta di un nuovo contratto. Provvedimento.

Il giorno Diciannove del mese di Ottobre 2012, alle ore 12,10 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1)	Benedetto Mario	EVANGELISTA	Sindaco	si
2)	Rita	DI GIORGIO	Assessore	si
3)	Mauro	DE SANTIS	"	si
4)	Enrico	TISEO	"	si

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con contratto Rep. n. 48 del 21/04/2009, registrato a Roma in data 11/05/2009, n. 577, serie 3T, stipulato con la società ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, via Anagnina n. 203, questo Ente ha concesso, in locazione, per la durata di anni 9, al canone annuo di €. 18.000,00, alla predetta società, la porzione di terreno (area nuda, escluso fabbricato esistente), di proprietà comunale, di circa mq. 100, alla via Cicchitto (area ex scuola Selvaroccio), in catasto al F. 9, particella 271, per installazione impianto per telefonia cellulare mobile WIND;
- Che, successivamente, la suddetta società ha ceduto il predetto contratto alla WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola, n. 48;
- Che quest'ultima società, in riferimento ai cambiamenti subiti dal mercato immobiliare delle locazioni, con nota del 02/10/2012, acclarata al protocollo del Comune n. 14377 del 12/10/2012, ha comunicato "è nostra intenzione valutare l'interruzione anticipata del rapporto contrattuale in oggetto, salvo una Sua espressa volontà ad aprire una trattativa finalizzata ad una novazione contrattuale che porti ad una riduzione del canone di circa il 50% rispetto a quanto erogato, e ad un prolungamento del medesimo per quanto concerne la durata";
- Che, successivamente, con mail del 16/10/2012, acclarata al protocollo del Comune n. 14515 del 18/10/2012, la medesima società ha fatto pervenire "la bozza per il rinnovo del contratto";
- Esaminate, attentamente, le motivazioni addotte dalla suddetta società, come espresse nelle comunicazioni, pervenute al Comune, sopra riportate;
- Esaminate, altresì, con la medesima attenzione, le condizioni contrattuali riportate nella bozza relativa ad un nuovo contratto, il quale, sussistendo il comune accordo tra le parti, verrebbe ad annullare ed a sostituire quello precedente;
- Dato atto che esse sono relative, in particolare, alla diminuzione del canone annuo di locazione, che diviene di €. 14.000,00, anziché di €. 18.000,00, come in precedenza, con, però, l'aggiornamento annuale automatico del canone in misura percentuale del 100%, anziché del 75%, come in precedenza, delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del contratto;

- Tutto ciò premesso e considerato;

- Ritenuto di non interrompere il rapporto contrattuale con la WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A., e, quindi, di accogliere, favorevolmente, la richiesta, di un nuovo contratto, in quanto da ritenersi valide le motivazioni a sostegno, addotte dalla società, la quale, comunque, continua a garantire al Comune una risorsa, anche se alquanto diminuita;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

D E L I B E R A

- 1) La narrativa, che precede, parte integrante e sostanziale del presente deliberato, è da considerarsi, come qui integralmente trascritta;**
- 2) Di accogliere, pertanto, favorevolmente, la richiesta, di un nuovo contratto, della società WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola, n. 48, intesa ad estinguere l'obbligazione preesistente, di cui al contratto Rep. n. 48 del 21/04/2009, registrato a Roma in data 11/05/2009, n. 577, serie 3T, relativo all'impianto per telefonia cellulare mobile WIND, installato sulla porzione di terreno (area nuda, escluso fabbricato esistente), di proprietà comunale di circa mq. 100, alla via Cicchitto (ex scuola Selvaroccio), in catasto al F. 9, particella 271, ed alla costituzione di una nuova obbligazione, sempre relativa al medesimo impianto, derivante, però, da un nuovo contratto, il quale, di comune accordo tra le parti, annulla e sostituisce quello precedente; ▶**
- 3) Di specificare che la decorrenza del nuovo contratto, per motivazioni esclusivamente finanziarie, connesse alla gestione di una risorsa, a carattere di continuità, già inserita, e quindi, non più diminuibile, nel bilancio di previsione del presente esercizio, è, necessariamente, quella del 01 gennaio 2013;**
- 4) Di demandare al Responsabile del servizio patrimonio, per i provvedimenti connessi e conseguenti alla presente, affinché la manifestazione di volontà, di cui sopra, trovi concreta attuazione;**
- 5) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.**

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II^ ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I^ (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III^ (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V^ (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

1/2
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 20 dicembre 2012, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 20 dicembre 2012.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri