

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Nr. 566 del 29 novembre 2013 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 12 del 27 Novembre 2013

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Aliquota per l'Anno 2013.

Il giorno Ventisette del mese di Novembre 2013, alle ore 10,40 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>
5)	<i>Roberto</i>	<i>BERGANTINO detto Dario</i>	"	<i>si</i>
6)	<i>Luigi</i>	<i>CARLOMUSTO</i>	"	<i>si</i>
7)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	"	<i>si</i>
8)	<i>Marcello Piero</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
9)	<i>Gianluigi</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
10)	<i>Benedetto</i>	<i>EVANGELISTA</i>	"	<i>si</i>

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.

Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione, informando il Consiglio che viene proposto di confermare le aliquote stabilite per l'anno precedente.

Nessuno chiede di intervenire e, quindi, il Sindaco invita il Consiglio a pronunciarsi in merito, per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha istituito l'imposta municipale propria, disciplinandone agli artt. 8 e 9 le caratteristiche, le modalità di applicazione e la sua introduzione a decorrere dall'anno 2014;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria", convertito con Legge n. 214 del 22/12/2011, ha anticipato in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 4 del D.L. n. 16 del 02/03/2012 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento", convertito con Legge n. 44 del 26/04/2012, ha parzialmente modificato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011, modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, ha confermato la potestà regolamentare dei Comuni anche per l'imposta municipale propria di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;

VISTO l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 (Legge di stabilità 2013) che ha introdotto significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria è precisamente:

- lettera a): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011", secondo il quale era riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota dello 0,76%;
- lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13";

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012 e dalla Legge n. 228/2012, che stabilisce quanto segue:

- al comma 7, che l'aliquota ridotta allo 0,40%, per l'abitazione principale e le relative pertinenze, può essere modificata in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- al comma 10, che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. I Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

VISTO l'art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. n. 35 del 08/04/2013, convertito dalla Legge n. 64 del 06/06/2013, il quale prevede che il versamento della prima rata dell'IMU è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;

VISTO il D.L. n. 54 del 21/05/2013, convertito con Legge n. 85 del 18/07/2013, che aveva stabilito la sospensione del versamento della prima rata dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica; terreni agricoli e fabbricati rurali;

VISTO, infine, il D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito dalla Legge 28/10/2013 n. 124, recante disposizioni urgenti in materia di IMU e di finanza locale, che stabilisce quanto segue:

- **art. 1:** non è dovuta per l'anno 2013 la prima rata dell'IMU relativa agli immobili indicati nel D.L. n. 54/2013 e cioè:

■ abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

■ unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;

■ unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dall'ATER;

■ terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 6/12/2011, nr. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n. 214, e successive modificazioni;

- all'art. 2, comma 1, per l'anno 2013 non è dovuta la seconda rata dell'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- **art. 2, comma 2, lettera b)**: la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica;

- **art. 2 comma 4**: le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, sono equiparate all'abitazione principale;

- **art. 2, comma 5**: non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione dell'IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze, a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, ai Vigili del Fuoco e al personale appartenente alla carriera prefettizia;

PREMESSO, altresì, che il termine, per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e dei relativi allegati, è fissato al 31 Dicembre 2012, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il combinato disposto dell'art. 1, comma 381, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (G.U. n. 302 del 29/12/2012, S.O. n. 212), dell'art. 10, comma 4-quater, lettera b), n. 1, della legge n. 64 del 06 giugno 2013, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 35 del 08 aprile 2013 e dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124 del 28/10/2013, ha prorogato al 30 novembre 2013 il termine per l'approvazione del suddetto bilancio 2013;

VISTO il Regolamento IMU attualmente in vigore, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 26 ottobre 2012, modificato con deliberazione di C.C. n. 11 della seduta odierna, dichiarato immediatamente eseguibile;

VISTO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

RITENUTO di stabilire, per l'Anno 2013, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), ai sensi e per gli effetti del sopra citato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

DATO atto, altresì, che il Comune delibera l'aliquota relativa all'imposta in argomento, entro la data fissata da norme statali in materia, ed ha effetto dal 1° Gennaio dell'esercizio di riferimento (2013);

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267;

VISTA la legge 27 luglio 2000, nr. 212, in materia di "Statuto dei diritti del contribuente";

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di prendere atto che, ai sensi degli articoli 1 e 2, del D.L. n. 102 del 31 agosto 2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/08/2013, n. 124:

- per l'anno 2013 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, relativa agli immobili di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 21 maggio 2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013, n. 85.

- non è dovuta la seconda rata dell'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica;

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, sono equiparate all'abitazione principale;

- non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione dell'IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze, a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, ai Vigili del Fuoco e al personale appartenente alla carriera prefettizia;

2) Di stabilire, per le motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, per l'anno 2013, le aliquote, le riduzioni e le detrazioni per l'Imposta Municipale Propria, come di seguito indicate:

A) Misura delle aliquote:

- | | |
|---|-------|
| • Imposta base: | 0,76% |
| • fabbricati adibiti ad abitazione principale e sua pertinenza: | 0,3% |
| • fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,2% |

B) Riduzioni:

- immobili posseduti da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società ed immobili locati ad eccezione di quelli di categoria D: Riduzione 0,3%;

C) detrazioni di imposte:

- abitazione principale e sua pertinenza: Detrazione d'imposta € 200,00 (considerando abitazione principale quella dove si dimora abitualmente e si ha la residenza anagrafica);
- per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, di età inferiore ad anni 26: maggiorazione di € 50,00 fino al complessivo importo della maggiorazione di € 400,00, al netto della detrazione di base;

4) Di dare
comma 169
effetto dal

5) Di dare
2013, in de
2011, con
approvazio
propria, ac
comune;

6) Di tras
Dipartime
pubblicaz
dicembre
nell'appo
06/12/20
dall'art.
modifica

In pros
su richie
con voti

di dich
comma

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 169, della L. 27/12/2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007), la presente deliberazione ha effetto dal 1° gennaio dell'esercizio corrente di riferimento (2013);

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.L. n. 102 del 31 agosto 2013, per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201 del 02 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune;

6) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data di esecutività della presente, al fine della pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 02 dicembre 2011, convertito nella legge 22/12/2011, n. 214, mediante inserimento telematico del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, come disposto dall'art. 13-bis del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22/12/2011, n. 214, come introdotto dall'art. 10, comma 4, lettera b), della legge n. 64 del 06 giugno 2013, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 35 del 08 aprile 2013.

In prosieguo,
su richiesta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere;
con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Aliquota per l'Anno 2013.

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

Maria Assunta Risi

Maria Assunta Risi

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO PREVISTO PER LEGGE.**

Lì, 11-11-2013 Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio - Ragioneria - Tributi - Commercio, ecc.)
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Lì, _____ Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO PREVISTO PER LEGGE.**

Lì, 11-11-2013 Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria - Affari generali, ecc.)
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Lì, _____ Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Lì, _____ Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Lì, _____ Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela Ambientale, ecc.)
Dott. Benedetto Mario Evangelista

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 27-11-2013, con deliberazione nr. 12.

Lì, 29-11-2013.



Il Responsabile del servizio

[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **29 novembre 2013**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[**X**] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **29 novembre 2013**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, **29 novembre 2013**.

Il ViceSegretario Comunale
Dott. Francesco Neri

