

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Nr. 571 del 29 novembre 2013 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 17 del 27 Novembre 2013

OGGETTO: Richiesta di cessione bonaria terreno. Determinazioni.

Il giorno Ventisette del mese di Novembre 2013, alle ore 10,40 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>
5)	<i>Roberto</i>	<i>BERGANTINO detto Dario</i>	"	<i>si</i>
6)	<i>Luigi</i>	<i>CARLOMUSTO</i>	"	<i>si</i>
7)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	"	<i>si</i>
8)	<i>Marcello Piero</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
9)	<i>Gianluigi</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
10)	<i>Benedetto</i>	<i>EVANGELISTA</i>	"	<i>si</i>

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.

Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

Il Sindaco illustra l'argomento dando lettura del dispositivo della proposta di deliberazione. Nessuno chiede di intervenire e, quindi, il Sindaco invita il Consiglio a pronunciarsi in merito, per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito quanto sopra;

- Premesso che nel territorio comunale di Pignataro Interamna sono presenti terreni di demanio civico, che sono stati rilevati a seguito delle operazioni d'istruttoria e d'individuazione dell'incaricato perito regionale, con D.P.G.R. Lazio nr. 179/94 del 04/02/1994, avv. Giovanni Maria FACCHINI;

- Che il Comune, come da nota prot. nr. 02107 del 13/03/1997 della Regione Lazio, Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – Settore 65 – Ufficio 5°, ha ricevuto e tenuto in pubblicazione dal 07 luglio 1997 al 06 agosto 1997, gli atti di verifica e di individuazione degli Usi Civici, redatti dal predetto professionista incaricato;

- Che, completata la fase preliminare di accertamento e di individuazione dei terreni di uso civico e, quindi, della pubblicazione dei relativi atti, bisogna completare la successiva fase di sistemazione dei terreni occupati con una diversa loro utilizzazione per quelli, invece, interessati da previsioni o realizzazioni di opere di urbanizzazione;

- Che, a seguito di singole istanze prodotte dai cittadini interessati, occorre procedere alla sistemazione dei terreni occupati;

- Che l'art. 8 della L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005 e s.m.i. attribuisce ai Comuni competenze dirette in relazione all'alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico edificati o edificabili e stabilisce, tra l'altro, al 5° comma: "Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e delegati tecnici";

- Che le signore CASTELLI Arianna, nata a Roma il 22/01/1974 e IORFIDA Rita Franca, nata a Mongiana (VV) il 21/01/1944, entrambe residenti in Roma, via Tor dè Schiavi, n. 320, con nota del 08 luglio 2013, assunta al prot. n. 6718 del 12/07/2013, hanno dichiarato di essere disponibili a cedere al Comune il proprio diritto di enfiteusi, presente sul terreno iscritto in Catasto al Foglio 23, particella 10, Catasto Terreni del Comune di Pignataro Interamna;

- Ritenuto aderire alla volontà, come sopra manifestata;

- Tutto ciò premesso e considerato;

- Visto il parere del Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di prendere atto delle motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi qui integralmente ripetute e trascritte,

2) Di prendere atto, pertanto, per le medesime motivazioni, della dichiarazione di disponibilità, manifestata dalle signore CASTELLI Arianna, nata a Roma il 22/01/1974 e IORFIDA Rita Franca, nata a Mongiana (VV) il 21/01/1944, entrambe residenti in Roma, via Tor dè Schiavi, n. 320, con nota del 08 luglio 2013, assunta al prot. n. 6718 del 12/07/2013, a cedere al Comune il

proprio diritto di enfiteusi, presente sul terreno iscritto in Catasto al Foglio 23, particella 10.
Catasto Terreni del Comune di Pignataro Interamna;

3) Di inviare la presente alla Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area 03 – Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo – Ufficio 03/A Gestione Usi Civici e Diritti Collettivi – Via R.R. Garibaldi 7 – 00145 ROMA - per i provvedimenti di competenza, di cui alla L.R. n. 6 del 27/01/2005;

4) Di demandare al Responsabile del servizio IV[^] (Urbanistica - Assetto territorio) per i provvedimenti connessi e conseguenti alla presente, ivi compresa la trasmissione di copia della presente alle interessate.

In prosieguo,
su richiesta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere;
con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **29 novembre 2013**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Pignataro Interamna, **29 novembre 2013**.

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, **29 novembre 2013**.

Il ViceSegretario Comunale
Dott. Francesco Neri

