

# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA PROVINCIA DI FROSINONE

Nr. 264 del 19 giugno 2014 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 64 del 18 Giugno 2014

**OGGETTO:** Realizzazione opera pubblica "Primo stralcio funzionale lavori di Rivitalizzazione Centro Storico – Urbanizzazione e Sistemazione del parco".

Accordo amichevole, per cessione area, con la Sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, residente in Pignataro Interamna (FR), Vico Tomolo, n. 1.

Provvedimento.

Il giorno Diciotto del mese di Giugno 2014, alle ore 12,10 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.*

*Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che:

- con proprio atto n. 46 del 10 aprile 2007 veniva approvato il progetto preliminare, primo stralcio funzionale, dei lavori di "Rivitalizzazione Centro Storico- Urbanizzazione e Sistemazione del parco";
  - con successivo proprio atto n. 55 del 18 aprile 2007 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori medesimi, che, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m., nonché degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico sulle espropriazioni) e s.m.i., comportava la dichiarazione di pubblica utilità;
  - con provvedimento n. 1/2007, prot. n. 5794, adottato in data 30 maggio 2007 e notificato il 08 giugno 2007, il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Pignataro Interamna, dopo aver richiamate le deliberazioni suindicate, disponeva, ai sensi dell'art. 22-*bis* del T.U. sulle espropriazioni citato, l'occupazione d'urgenza degli immobili di proprietà dei sigg. EREDI di FARGNOLI Pietro di Alatri (FR) e determinava, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili medesimi, fissando per il giorno 25 giugno 2007, ore 9 e seguenti, la relativa immissione in possesso;
  - con nota prot. n. 4166 del 30 aprile 2007 inviata agli EREDI di FARGNOLI Pietro, il Responsabile del procedimento comunicava, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 del T.U. citato, l'apertura del procedimento, inteso all'adozione dell'atto dichiarativo della pubblica utilità dell'opera e dei previsti lavori;
  - con successiva nota prot. n. 4167 del 30 aprile 2007, inviata agli EREDI di FARGNOLI Pietro, il Responsabile del procedimento comunicava l'adozione da parte di questa Giunta Comunale della deliberazione n. 46/07 di approvazione del progetto preliminare;
  - con ulteriore nota prot. n. 4252 del 3 maggio 2007, inviata agli EREDI di FARGNOLI Pietro, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90, lo stesso Responsabile del procedimento comunicava l'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione, relativa agli immobili di proprietà degli EREDI suddetti, individuati in catasto terreni del Comune di Pignataro Interamna al Foglio 13, mappale 759 (ex 68) per mq. 1.056;
  - con nota prot. n. 4255 del 3 maggio 2007, parimenti inviata agli EREDI di FARGNOLI Pietro, lo stesso Responsabile del procedimento comunicava, ai sensi dell'art. 17, comma secondo, T.U. sulle espropriazioni, che, in data 19 aprile 2007, era divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo;
  - in data 25 giugno 2007 si procedeva alla stesura del verbale di occupazione (immissione in possesso) e di redazione dello stato di consistenza;
  - con nota del 19 luglio 2007, pervenuta in data 24 luglio 2007 al prot. n. 8393 gli EREDI di FARGNOLI Pietro (ed altre ditte espropriande) contestavano l'indennità di esproprio, come sopra determinata, allegando perizia di parte;
  - con nota prot. n. 13145 del 24/10/2007, si trasmetteva la suddetta documentazione alla Commissione Provinciale Espropri di Frosinone, presso l'Agenzia del Territorio, per acquisire il parere di competenza, parere ad oggi non ancora espresso;
  - i suddetti EREDI di FARGNOLI Pietro, in corso di procedura vendevano, con atto del 14 aprile 2010, rogato dal Notaio dott. Guido FERRARA da Arce (FR), Rep. n. 35093, Racc. n. 7284, registrato a Sora il 04/05/2010, al n. 2052, Serie 1T, la loro abitazione di Pignataro Interamna, ivi compresi i beni oggetto dell'esproprio alla sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, residente in Pignataro Interamna al Vico Tomolo, n. 1, con attribuzione delle indennità della procedura espropriativa in atto in favore della parte acquirente;
  - a seguito di presentazione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in data 24 agosto 2007, nr. 19288/07, da parte della ditta esproprianda GALVAGNO Francesco, per l'annullamento dei citati atti di procedura espropriativa, nonché di ogni altro atto, presupposto connesso e conseguente, del procedimento, allo stato non conosciuto, ed, in particolare, della deliberazione di approvazione del progetto esecutivo e del verbale di consegna dei lavori, con Decreto del 7 ottobre 2009, previa acquisizione del parere, reso dalla Seconda sezione del Consiglio di Stato in data 02 luglio 2008, il Presidente della Repubblica ha accolto il ricorso di cui sopra;
  - questo ente ha definito con "accordo amichevole" l'acquisizione della proprietà del sig. GALVAGNO Francesco (deliberazione di G.C. n. 182 del 26 ottobre 2010);
  - il tecnico progettista e direttore dei lavori dell'intervento in questione, con nota del 25/07/2012, acclarata al prot. n. 12181 del 26/07/2012, ha comunicato le superfici realmente occupate, per la realizzazione della citata opera pubblica;
- **CONSIDERATO** che la sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, con nota del 06/05/2014, acclarata al prot. n. 3643 in pari data, ha richiesto il pagamento dell'indennità di espropriazione, secondo le rivalutazioni di legge;
- **CHE**, per addivenire al trasferimento della proprietà a favore del Comune è stata raggiunta specifica intesa in ordine all'area da trasferire, distinta in Catasto Terreni di questo Comune al Foglio

13, mappale 759 (ex 68), fissata in complessivi mq. 968, per la somma complessiva di €. 25.168,00 (Euro Venticinquemilacentosessantotto/00), comprendente ogni diritto, ragione od azione della sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, nei confronti del Comune di Pignataro Interamna, somma definita sulla scorta dei parametri adottati per il precedente "accordo amichevole" con il sig. GALVAGNO Francesco, adeguata all'attualità;

- CHE è stata, pertanto, altresì, acquisita l'allegata perizia tecnica estimativa (prot. nr. 4642 in data 17 giugno 2014) del Tecnico Comunale Convenzionato, arch. EVANGELISTA Giacinto (allegato A);

- RITENUTO di formalizzare l'accordo amichevole raggiunto, mediante l'approvazione dello stesso, come da dispositivo, anche in considerazione che un eventuale giudizio si concluderebbe sicuramente con la condanna dell'Ente e, quindi, con spese da accollarsi;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,**

### **DELIBERA**

1) Quanto in premessa costituisce presupposto indispensabile e, quindi, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) addivenire ad "accordo amichevole" tra questo Comune e la sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, residente in Pignataro Interamna al Vico Tomolo, n. 1, per l'acquisizione della proprietà della suddetta sig.ra D'AGUANNO Roberta, distinta in Catasto Terreni di questo Comune al Foglio 13, mappale 759 (ex 68), di mq. 968, superficie utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica: "Rivitalizzazione Centro Storico - Urbanizzazione e Sistemazione del parco";

3) specificare quanto segue:

- la sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, residente in Pignataro Interamna al Vico Tomolo, n. 1, ha acquistato l'immobile di cui sopra con contratto di compravendita del 14 aprile 2010, rogato dal Notaio dott. Guido FERRARA da Arce (FR), Rep. n. 35093, Racc. n. 7284, registrato a Sora il 04/05/2010, al n. 2052, Serie 1T;

- la spesa derivante viene garantita con lo stanziamento sull'intervento 1.01.02.08 - Cap. 1, Imp. 356, del bilancio di previsione esercizio in corso e successivo, fino al pagamento del saldo;

- il pagamento di €. 25.168,00 (Euro Venticinquemilacentosessantotto/00) verrà versato in rate, come segue:

- €. 4.168,00, da versarsi entro il 30 giugno 2014,

- €. 2.000,00, dal 30 luglio 2014, a rate mensili da versarsi entro il 30 di ogni mese, fino al saldo;

- il pagamento delle suddetta somma la sig.ra D'AGUANNO Roberta, comprendente ogni suo diritto, ragione od azione nei confronti del Comune di Pignataro Interamna;

- i responsabili dei servizi, ognuno per quanto di rispettiva competenza, adotteranno tutti gli atti successivi e conseguenti, affinché la manifestazione di volontà di cui sopra trovi concreta attuazione;

4) di attribuire alla presente valore sinallagmatico di contratto, subordinando il pagamento alla sottoscrizione di una copia di questa deliberazione da parte della sig.ra D'AGUANNO Roberta, da valere quale accettazione degli aspetti negoziali contenuti nella stessa;

5) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267**

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)

F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)

F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)

F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Vice Segretario Comunale

F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **19 giugno 2014**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva;

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 19 giugno 2014.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, 19 giugno 2014.

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Francesco Neri

