

# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

### SERVIZIO II^: FINANZIARIO

Nr. 283 del 20 giugno 2014 del Registro delle Pubblicazioni.

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I^

Nr. 38 del 20 Giugno 2014

Registro Generale Nr. 112 del 20 Giugno 2014

**OGGETTO : Realizzazione opera pubblica “Primo stralcio funzionale lavori di Rivitalizzazione Centro Storico – Urbanizzazione e Sistemazione del parco”.**

Accordo amichevole, per cessione area, con la Sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, residente in Pignataro Interamna (FR), Vico Tomolo, n. 1.

Liquidazione e pagamento.

L'Anno Duemilaquattordici, il giorno Venti del mese di Giugno nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006, con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- VISTO il decreto del Sindaco nr. 01/2014, prot. 04 del 02/01/2014;
- VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- PREMESSO che;
  - con atto di G.C. n. 46 del 10 aprile 2007 veniva approvato il progetto preliminare, primo stralcio funzionale, dei lavori di “Rivitalizzazione Centro Storico– Urbanizzazione e Sistemazione del parco”;
  - con successivo proprio atto n. 55 del 18 aprile 2007 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori medesimi, che, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m., nonché degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico sulle espropriazioni) e s.m.i., comportava la dichiarazione di pubblica utilità;
  - con provvedimento n. 1/2007, prot. n. 5794, adottato in data 30 maggio 2007 e notificato il 08 giugno 2007, il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Pignataro Interamna, dopo aver richiamate le deliberazioni suindicate, disponeva, ai sensi dell'art. 22-bis del T.U. sulle espropriazioni citato, l'occupazione d'urgenza degli immobili di proprietà dei sigg. EREDI di FARGNOLI Pietro di Alatri (FR) e determinava, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili medesimi, fissando per il giorno 25 giugno 2007, ore 9 e seguenti, la relativa immissione in possesso;

- con nota prot. n. 4166 del 30 aprile 2007 inviata agli EREDI di FARGNOLI Pietro, il Responsabile del procedimento comunicava, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 del T.U. citato, l'apertura del procedimento, inteso all'adozione dell'atto dichiarativo della pubblica utilità dell'opera e dei previsti lavori;
  - con successiva nota prot. n. 4167 del 30 aprile 2007, inviata agli EREDI di FARGNOLI Pietro, il Responsabile del procedimento comunicava l'adozione da parte di questa Giunta Comunale della deliberazione n. 46/07 di approvazione del progetto preliminare;
  - con ulteriore nota prot. n. 4252 del 3 maggio 2007, inviata gli EREDI di FARGNOLI Pietro, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90, lo stesso Responsabile del procedimento comunicava l'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione, relativa agli immobili di proprietà degli EREDI suddetti, individuati in catasto terreni del Comune di Pignataro Interamna al Foglio 13, mappale 759 (ex 68) per mq. 1.056;
  - con nota prot. n. 4255 del 3 maggio 2007, parimenti inviata agli EREDI di FARGNOLI Pietro, lo stesso Responsabile del procedimento comunicava, ai sensi dell'art. 17, comma secondo, T.U. sulle espropriazioni, che, in data 19 aprile 2007, era divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo;
  - in data 25 giugno 2007 si procedeva alla stesura del verbale di occupazione (immissione in possesso) e di redazione dello stato di consistenza;
  - con nota del 19 luglio 2007, pervenuta in data 24 luglio 2007 al prot. n. 8393 gli EREDI di FARGNOLI Pietro (ed altre ditte espropriande) contestavano l'indennità di esproprio, come sopra determinata, allegando perizia di parte;
  - con nota prot. n. 13145 del 24/10/2007, si trasmetteva la suddetta documentazione alla Commissione Provinciale Espropri di Frosinone, presso l'Agenzia del Territorio, per acquisire il parere di competenza, parere ad oggi non ancora espresso;
  - i suddetti EREDI di FARGNOLI Pietro, in corso di procedura vendevano, con atto del 14 aprile 2010, rogato dal Notaio dott. Guido FERRARA da Arce (FR), Rep. n. 35093, Racc. n. 7284, registrato a Sora il 04/05/2010, al n. 2052, Serie 1T, la loro abitazione di Pignataro Interamna, ivi compresi i beni oggetto dell'esproprio alla sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, residente in Pignataro Interamna al Vico Tomolo, n. 1, con attribuzione delle indennità della procedura espropriativa in atto in favore della parte acquirente;
  - a seguito di presentazione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in data 24 agosto 2007, nr. 19288/07, da parte della ditta esproprianda GALVAGNO Francesco, per l'annullamento dei citati atti di procedura espropriativa, nonché di ogni altro atto, presupposto connesso e conseguente, del procedimento, allo stato non conosciuto, ed, in particolare, della deliberazione di approvazione del progetto esecutivo e del verbale di consegna dei lavori, con Decreto del 7 ottobre 2009, previa acquisizione del parere, reso dalla Seconda sezione del Consiglio di Stato in data 02 luglio 2008, il Presidente della Repubblica ha accolto il ricorso di cui sopra;
  - questo ente ha definito con "accordo amichevole" l'acquisizione della proprietà del sig. GALVAGNO Francesco (deliberazione di G.C. n. 182 del 26 ottobre 2010);
  - il tecnico progettista e direttore dei lavori dell'intervento in questione, con nota del 25/07/2012, acclarata al prot. n. 12181 del 26/07/2012, ha comunicato le superfici realmente occupate, per la realizzazione della citata opera pubblica;
  - per addivenire al trasferimento della proprietà a favore del Comune è stata successivamente raggiunta specifica intesa in ordine all'area da trasferire, distinta in Catasto Terreni di questo Comune al Foglio 13, mappale 759 (ex 68), fissata in complessivi mq. 968, per la somma complessiva di €. 25.168,00 (Euro Venticinquemilacentosessantotto/00), comprendente ogni diritto, ragione od azione della sig.ra D'AGUANNO Roberta, nata a Cassino il 10/08/1987, nei confronti del Comune di Pignataro Interamna, somma definita sulla scorta dei parametri adottati per il precedente "accordo amichevole" con il sig. GALVAGNO Francesco, adeguata all'attualità;
  - è stata, pertanto, acquisita perizia tecnica estimativa (prot. nr. 4642 in data 17/06/2014) del Tecnico Comunale Convenzionato, arch. EVANGELISTA Giacinto;
- CHE con deliberazione di G.C. nr. 64 del 18/06/2014 questo Ente ha proceduto ad approvare un "accordo amichevole", al fine che si addivenga all'acquisizione della proprietà della sig.ra D'AGUANNO Roberta, distinta in Catasto Terreni di questo Comune al Foglio 13, mappale 759 (ex 68), di mq. 968, superficie utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica: "Rivitalizzazione Centro Storico – Urbanizzazione e Sistemazione del parco", deliberazione sottoscritta in data 19 giugno 2014 dalla sig.ra D'AGUANNO Roberta, per accettazione degli aspetti negoziali contenuti nella stessa;

- **CONSIDERATO** che nel caso in esame l'assunzione dell'impegno di spesa costituisce un atto dovuto e vincolato del competente responsabile del servizio, non essendo possibile entrare nel merito del contenuto della deliberazione, in quanto la stessa disciplina in modo completo ed esaustivo senza necessità di ulteriori disposizioni integrative ed attuative, una materia rientrante nella competenze esclusiva dell'organo che l'ha emanata;
- **CHE** detto atto transattivo, prevede il pagamento di €. 25.168,00 (Euro Venticinquemilacentosessantotto/00) da versarsi in rate in rate, come segue:
  - €. 4.168,00, da versarsi entro il 30 giugno 2014,
  - €. 2.000,00. dal 30 luglio 2014, a rate mensili da versarsi entro il 30 di ogni mese, fino al saldo;
- **CHE**, pertanto, si rende opportuno disporre per la liquidazione delle rate, per consentire il pagamento alle scadenze concordate;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **DATO ATTO** che con deliberazione di C.C. nr. 10 del 29/04/2014 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 ed il bilancio pluriennale (art. 171, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.) per il triennio 2014-2016;
- **VISTO** il servizio 1.01.02.08 – Cap. 1, Imp. 356, del bilancio 2014 e 2015, dove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;
- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di liquidare e pagare, per le motivazioni esposte nelle premesse, alla sig.ra D'AGUANNO Roberta, sopra generalizzata, la complessiva somma di €. 25.168,00 (Euro Venticinquemilacentosessantotto/00), per Accordo amichevole per cessione area Realizzazione opera pubblica "Primo stralcio funzionale lavori di Rivitalizzazione Centro Storico – Urbanizzazione e Sistemazione del parco";
  - 2) Dare atto che il pagamento avverrà con pagamento rateizzato, come segue:
    - €. 4.168,00, da versarsi entro il 30 giugno 2014,
    - €. 2.000,00. dal 30 luglio 2014, a rate mensili da versarsi entro il 30 di ogni mese, fino al saldo;
  - 3) Di imputare la spesa suddetta al servizio 1.01.02.08 – Cap. 1, Imp. 356, del bilancio 2014 e 2015;
  - 4) Di demandare al responsabile del procedimento del servizio finanziario per l'emissione dei relativi mandati di pagamento, alle scadenze suddette, in favore dell'avente titolo con accredito della somma sul c.c. bancario Banca Popolare del Cassinate – Sportello di Sant'Apollinare (FR) - IBAN: IT18R0537247190000002413015, come da espressa autorizzazione fatta pervenire dall'interessata in data 19/06/2015 al prot. n. 4797.
- **La presente determinazione:**
    - a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio ad interim  
F.to: Dott. Francesco Neri**

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**A P P O N E**

il visto di regolarità contabile e

**A T T E S T A**

la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra indicato del bilancio corrente, in data odierna.

Nella Residenza Municipale, lì 20 giugno 2014.

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to: Giustina D'Alessandro

**Il Responsabile del Servizio ad interim**  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, lì 20 giugno 2014.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Dott. Francesco Neri