



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Prot. 754

Provvedimento n. 01/2015

OGGETTO: Decreto di esproprio degli immobili per l'esecuzione dei lavori di: Messa in sicurezza d'emergenza e caratterizzazione della ex discarica in località Facciano.

- Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale del COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR) n. **47 del 24 aprile 2009**, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ed è stato, altresì, imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di: **Messa in sicurezza d'emergenza e caratterizzazione della ex discarica in località Facciano;**

- i propri provvedimenti n. **01/2009**, prot. n. **10765 del 28 luglio 2009** e n. **03/2009**, prot. n. **16066 del 19 novembre 2009**, con i quali è stata determinata, in via d'urgenza, nell'importo di **€ 40.000,00 (quarantamila/00)**, l'indennità provvisoria di espropriazione, regolarmente notificata alle ditte espropriande;

- dato atto che:

- con i medesimi provvedimenti n. **01/2009**, prot. n. **10765 del 28 luglio 2009** e n. **03/2009**, prot. n. **16066 del 19 novembre 2009**, è stato emanato decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'occupazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 08 giugno 2001, n.327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

- in data **31 agosto 2009** e **29 dicembre 2009**, i tecnici incaricati hanno proceduto a redigere il verbale di immissione in possesso per l'esecuzione del suddetto decreto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 08 giugno 2001, n.327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

- a seguito delle osservazioni degli interessati, previo parere della Commissione Provinciale Espropri di Frosinone, è stata determinata, in via definitiva, nell'importo di **€ 63.486,00 (sessantatremilaquattrocentottantasei/00)**, l'indennità di espropriazione, successivamente corrisposta ai proprietari e/o aventi titolo;

- lo stato di esecuzione è il seguente: lavori già ultimati;

- visto il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, ed in particolare gli articoli 22, 23, 24 e 25;

D E C R E T A

1) è disposta, in favore del **COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR)** e per

l'esecuzione dei lavori di: **Messa in sicurezza d'emergenza e caratterizzazione della ex discarica in località Facciano**, l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati:

ESTREMI CATASTALI

Nr.	Intestatario	Foglio	Mappale	Superficie espropriata	Indennità definitiva
1	BARILONE Biagio (per 7/8) e MURRO Domenico (per 1/8)	25	251	mq. 21.162	€. 63.486,00
==	=====	=====	=====	=====	=====

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

3) il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri Immobiliari;
- va pubblicato nella Sezione "Avvisi" dell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;
- è opponibile da terzi entro trenta giorni dalla sua pubblicazione;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Pignataro Interamna, lì 11 febbraio 2015.

Il Dirigente
Dott. Francesco Neri