



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 297 del 10 giugno 2015 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 62 del 29 Maggio 2015

**OGGETTO:** Impianto per telefonia cellulare mobile WIND, installato su porzione di terreno di proprietà comunale, alla via Cicchitto (ex scuola Selvaroccio).

Contratto di locazione Rep. n. 156 del 06 marzo 2013.

Proposta di un nuovo contratto.

Provvedimento.

Il giorno Ventinove del mese di Maggio 2015, alle ore 11,45 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.*

*Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

### - PREMESSO che:

- con contratto Rep. n. 48 del 21/04/2009, registrato a Roma in data 11/05/2009, n. 577, serie 3T, stipulato con la società ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, via Anagnina n. 203, questo Ente ha concesso, in locazione, per la durata di anni 9, al canone annuo di €. 18.000,00, alla predetta società, la porzione di terreno (area nuda, escluso fabbricato esistente), di proprietà comunale, di circa mq. 100, alla via Cicchitto (area ex scuola Selvaroccio), in catasto al F. 9, particella 271, per installazione impianto per telefonia cellulare mobile WIND;

- successivamente, la suddetta società ha ceduto il predetto contratto alla WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola, n. 48;

- con successivo contratto Rep. n. 156 del 06 marzo 2013, registrato a Roma in data 10/04/2013, n. 1579, serie 3T, stipulato con la società WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola, n. 48, si estingueva il suddetto contratto Rep. n. 48 del 21/04/2009, costituendo una nuova obbligazione, sempre relativa al medesimo impianto, per la durata di anni 9, al nuovo canone annuo di €. 14.000,00, per la porzione di terreno (area nuda, escluso fabbricato esistente), di proprietà comunale, di circa mq. 100, alla via Cicchitto (area ex scuola Selvaroccio), in catasto al F. 9, particella 271, per installazione impianto per telefonia cellulare mobile WIND;

- CHE la società F.P. S.r.l. di Roma, con mail del 30/03/2015, acclarata al prot. n. 2075 del 09/04/2015, comunicava:

- il trasferimento alla società GALATA S.p.A. di Roma del ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensiva del contratto in questione;

- l'incarico alla stessa società F.P. S.r.l. circa la gestione delle locazioni e delle dismissioni degli impianti di telefonia mobile;

- l'intento della società GALATA S.p.A. intende ridurre il costo per le locazioni degli immobili che ospitano gli impianti;

- CHE con la suddetta mail si comunicava una proposta di revisione del canone, mediante la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione al canone annuo di €. 7.000,00 (settemila), con decorrenza dal 06/09/2015, con anticipo di nr. 5 annualità del canone stesso (pari ad €. 35.000,00), con versamento annuale, dal sesto anno, con rate trimestrali anticipate;

- CONSIDERATO che, questo Ente ha realizzato, nell'area immediatamente limitrofa all'impianto in questione, l'intervento di "Ristrutturazione immobile adibito a ex scuola elementare per servizi ricreativi e culturali di via Selvaroccio";

- CHE, pertanto, allo stato, si reputa opportuno manifestare alla suddetta società la seguente volontà dell'Ente:

- in via principale, di voler mantenere il contratto in essere Rep. n. 156 del 06 marzo 2013, registrato a Roma in data 10/04/2013, n. 1579, serie 3T;

- al contrario, di non aderire alla proposta di revisione del contratto, come sopra illustrata, chiedendo alla società innanzi indicata, in caso non mantenimento del contratto in essere, la dismissione dell'impianto, alla scadenza del contratto medesimo (05 settembre 2015);

- TUTTO ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

## DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) disporre, per le motivazioni sopra esposte, in merito alla proposta fatta pervenire dalla società GALATA S.p.A., come sopra illustrata, per la revisione del contratto Rep. n. 156 del 06 marzo 2013, registrato a Roma in data 10/04/2013, n. 1579, serie 3T, come segue:

- in via principale, di voler mantenere il contratto in essere Rep. n. 156 del 06 marzo 2013, registrato a Roma in data 10/04/2013, n. 1579, serie 3T;

- al contrario, di non aderire alla proposta di revisione del contratto, come sopra illustrata, chiedendo alla società innanzi indicata, in caso non mantenimento del contratto in essere, la dismissione dell'impianto, alla scadenza del contratto medesimo (05 settembre 2015);

3) chiedere, pertanto, qualora la suddetta società GALATA S.p.A. non volesse mantenere il contratto in essere Rep. n. 156 del 06 marzo 2013, registrato a Roma in data 10/04/2013, n. 1579, serie 3T, di provvedere, a propria cura e spese, alla dismissione dell'impianto per telefonia cellulare mobile WIND, sito sulla porzione di terreno (area nuda, escluso fabbricato esistente), di proprietà comunale, di circa mq. 100, alla via Cicchitto (area ex scuola Selvaroccio), in catasto al F. 9, particella 271, alla scadenza del contratto medesimo (05 settembre 2015), con restituzione a questo Ente dell'area in questione, nello stato di fatto esistente alla stipula del contratto originario Rep. n. 48 del 21/04/2009, registrato a Roma in data 11/05/2009, n. 577, serie 3T;

4) trasmettere copia della presente alla società GALATA S.p.A., con sede in Roma, via Carlo Veneziani, n. 56L, per le proprie determinazioni e/o esecuzione di quanto richiesto al precedente punto 2) e per quanto di ulteriore competenza;

5) di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267**

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 10 giugno 2015, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 10 giugno 2015.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, 10 giugno 2015.



Il ViceSegretario Comunale  
Dott. Francesco Neri