



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Nr. 329 del 02/08/20201 del Registro del Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 20 del 29 Luglio 2021

OGGETTO: Permuta funzionale relativa al trasferimento dei terreni siti nel territorio comunale, tra questo Comune e la Società T.A.V. S.p.A. ora "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI". Provvedimento.

Il giorno Ventinove del mese di Luglio 2021, alle ore 18,35 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Consigliere	SI	
3	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
4	Marcello Piero	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
6	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
7	Andrea	COSTANZO	Consigliere	SI	
8	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	
9	Rita	DI GIORGIO	Consigliere		SI
10	Maria Giovanna	EVANGELISTA	Consigliere		SI
11	Enrico	TISEO	Consigliere		SI

Come da decreto del Sindaco n. 05/2020, prot. n. 6955 del 28/10/2020, sono presenti, in videoconferenza, i seguenti consiglieri comunali: AZZOLI Daniele e CAVALIERE Marcello Piero.

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Verbalizza il Vice Segretario Comunale dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Permuta funzionale relativa al trasferimento dei terreni siti nel territorio comunale, tra questo Comune e la Società T.A.V. S.p.A. ora "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI". Provvedimento.

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno.

Nessuno chiede di intervenire.

Il Sindaco invita a votare sulla proposta di deliberazione, che viene sottoposta all'approvazione del Consiglio, per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITO** quanto sopra;

- **PREMESSO** che a seguito della realizzazione del progetto dei lavori di costruzione della Linea Alta Velocità Tratta Roma – Napoli, il Consorzio IRICAV UNO, nella qualità di General Contractor per la realizzazione della linea ferroviaria-Alta Velocità Roma – Napoli, con il mandato della Soc. "TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.p.A." ora "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI" ad acquisire, anche mediante espropri, gli immobili necessari all'opera pubblica, in forza di procura speciale, ha ultimato le opere della linea ferroviaria che hanno interessato anche una porzione del territorio di questo Comune;

- **CONSIDERATO** che nell'esecuzione di detti lavori sono state acquisite dal soggetto realizzatore ed utilizzate per la costruzione della sede stabile della ferrovia e sue dipendenze; anche aree e tratti viari costituenti sedime di strade, classificate comunali o di uso pubblico, di competenza di questo Comune, ora dismesse e sottratte alla loro originaria destinazione;

- **VISTA** la documentazione tecnica dalla quale risulta che:

- il Consorzio IRICAV UNO, nella qualità sopradetta, in dipendenza dei lavori sopra descritti per la costruzione delle opere ferroviarie per l'Alta Velocità, ha occupato in via permanente i tratti di strade comunali e di uso pubblico riportati in dettaglio nella documentazione trasmessa, che si compone anche di elaborati, tecnici nei quali sono riportati, tra l'altro, dati catastali, superfici, stralci planimetrici, denominazione e tipologia delle strade, il tutto allegato sub A) al presente deliberato che ne forma parte integrante e sostanziale;

- in sostituzione dei tratti stradali e relative pertinenze occupate, al fine del mantenimento della continuità viaria, lo stesso Consorzio IRICAV UNO, ha provveduto alla costruzione ed al ripristino, a sua cura e spese, delle opere sostitutive descritte in dettaglio nel relativo elenco contenuto nel citato allegato sub A).

- **CONSIDERATO** che le descritte opere sostitutive sono state realizzate da detto Consorzio su terreni definitivamente acquisiti da privati proprietari ovvero mediante esproprio, come riportato in dettaglio nel relativo elenco contenuto nel citato allegato A). Le stesse opere sono state ultimate, collaudate e consegnate in uso a questo Comune, che ne ha disposto l'apertura al pubblico transito;

- **CONSIDERATO** che il sedime delle opere sostitutive, agibili e di uso pubblico, deve essere trasferito in proprietà al Comune e contestualmente i terreni già facenti parte del sedime di strade comunali, ora dismessi e sottratti alla originaria destinazione per la loro utilizzazione nella costruzione della sede stabile della linea Alta Velocità e sue dipendenze, vanno ceduti alla Società T.A.V. S.p.A. ora "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI", mediante atto di permuta funzionale, senza conguaglio di valori;

- **RILEVATO** che la complessiva superficie dei terreni da cedere alla Società T.A.V. S.p.A. ora "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI" è pari a mq. 566, mentre le aree che la stessa Società deve trasferire al Comune sono pari a complessivi mq. 24.162;

- **VISTO** lo schema di Atto di permuta funzionale di beni immobili, che si allega sotto la lettera B) alla presente delibera;

- **RAVVISATA** la necessità di concludere tempestivamente il procedimento per il trasferimento al Comune degli immobili in questione, in considerazione della necessità di ricostituire in forma e contenuto completo il catasto delle strade comunali;

- **VISTO** l'art. 42, secondo comma, lett. l), del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

- **VISTO** il vigente Statuto comunale

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Presenti nr. 8 – votanti nr. 8.

Con nr. 8 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di approvare la permuta funzionale relativa al trasferimento dei terreni siti nel territorio comunale, tra questo Comune e la Società T.A.V. S.p.A. ora "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI", descritti nell'allegato A);

3) di dare atto che l'atto di permuta funzionale viene effettuato senza conguaglio di valori e con ogni garanzia di legge;

4) di approvare lo schema di Atto di permuta funzionale che viene allegato sub B) alla presente deliberazione per farne parte integrante;

5) di autorizzare il Sindaco protempore dott. Benedetto MURRO a sottoscrivere l'atto di permuta funzionale per rogito notarile, conforme a quello allegato sub B), con i relativi poteri, dando atto che tutte le spese inerenti la stipula e le connesse formalità, sono a totale carico del Consorzio IRICAV UNO.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Presenti nr. 8 – votanti nr. 8.

Con nr. 8 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Permuta funzionale relativa al trasferimento dei terreni siti nel territorio comunale, tra questo Comune e la Società T.A.V. S.p.A. ora "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI". Provvedimento.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/07/2021.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)
F.to: Rag. Maria Assunta Risi**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/07/2021.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/07/2021.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

ALLEGATO A) DELIBERA CC. n. 20/2021.

Elenco dei beni già facenti parte del sedime di tratti di strade comunali di proprietà del comune di Pignataro Interamna ora dismessi e sottratti alla originaria destinazione occorsi per la costruzione della linea AV Roma-Napoli da intestare a favore della T.A.V. s.p.a.

N.ORD.	ELENCO DI PUBBLICAZ.	N. PIANO	DENOMINAZIONE DEI BENI INTERESSATI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE			STRALCIO	OPERA	PROGRESSIVA	
				FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE DEFINITIVO				SUPERFICIE mq.
1	1	II°	Via Molinarso	2	Strade	460	231	2	IN B6	128 + 780
2	1	III°	Via Vecchia Esperia	2	Strade	461	36	2	IN B6	128 + 780
3	2	VIII°	Via Asinara	9	Strade	708	50	4	IN B8	129 + 619
4	2	IX°	Via Selvaroccio	9	Strade	709	249	4	IN B9	129 + 329
superficie totale metriquadri							566			

Elenco dei terreni di proprietà T.A.V. s.p.a. occorsi per il ripristino della viabilità delle strade comunali, ai sensi e per gli effetti dell' art. 229, allegato F. della Legge 2248/1875 LL.PP. da intestare a favore del Comune di Pignataro Interamna.

N.ORD.	ELENCO DI PUBBLICAZ.	N. PIANO	DENOMINAZIONE DEI BENI INTERESSATI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE				STRALCIO	OPERA	PROGRESSIVA KM
				FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE DEFINITIVO	SUPERFICIE mq.			
1	1	6	Via Vendittelli	2	384	727	427	1	IN B5	127 + 910
2	1	7	Via Vendittelli	2	133	642	10	1	IN B5	127 + 910
3	1	5	Via Vendittelli	2	2	2	30	1	IN B5	127 + 910
	1	5	Via Vendittelli	2	145	646	180	1	IN B5	127 + 910
	1	5	Via Vendittelli	2	319	677	20	1	IN B5	127 + 910
	1	5	Via Vendittelli	2	320	679	66	1	IN B5	127 + 910
4	1	8	Via Vendittelli	2	76	626	59	1	IN B5	127 + 910
	1	8	Via Vendittelli	2	265	670	60	1	IN B5	127 + 910
5	1	9	Via Vendittelli	2	262	668	70	1	IN B5	127 + 910
6	1	10	Via Vendittelli	2	385	729	196	1	IN B5	127 + 910
7	1	11	Via Vendittelli	2	30	619	17	1	IN B5	127 + 910
8	1	12	Via Vendittelli	2	164	654	673	1	IN B5	127 + 910
9	1	13	Via Vendittelli	2	165	662	306	1	IN B5	127 + 910
	1	13	Via Vendittelli	2	163	651	80	1	IN B5	127 + 910
	1	13	Via Vendittelli	2	336	737	97	1	IN B5	127 + 910
	1	13	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	165	659	527	1	IN B5	127 + 910
	1	13	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	345	697	291	1	IN B5	127 + 910
	1	13	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	344	691	447	1	IN B5	127 + 910
	1	13	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	31	623	335	1	IN B5	127 + 910
10	1	14	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	331	683	521	1	IN B5	127 + 910
11	1	15	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	332	686	455	1	IN B5	127 + 910
	1	15	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	347	704	5	1	IN B5	127 + 910
	1	15	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	348	708	156	1	IN B5	127 + 910
	1	15	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	333	688	42	1	IN B5	127 + 910
12	1	18	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	349	713	492	1	IN B5	127 + 910
	1	18	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	395	733	220	1	IN B5	127 + 910
13	1	19	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	275	573	138	1	IN B5	127 + 910

Elenco dei terreni di proprietà T.A.V. s.p.a. occorsi per il ripristino della viabilità delle strade comunali, ai sensi e per gli effetti dell' art. 229, allegato F. della Legge 2248/1875 LL.PP. da intestare a favore del Comune di Pignataro Interamna.

N.ORD.	ELENCO DI PUBBLICAZ.	N. PIANO	DENOMINAZIONE DEI BENI INTERESSATI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE			STRALCIO	OPERA	PROGRESSIVA KM	
				FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE DEFINITIVO				SUPERFICIE mq.
	1	19	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	274	676	42	1	IN B5	127 + 910
14	1	20	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	350	716	445	1	IN B5	127 + 910
15	1	23	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	276	578	107	1	IN B5	127 + 910
	1	23	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	277	581	234	1	IN B5	127 + 910
	1	23	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	270	672	5	1	IN B5	127 + 910
	1	23	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	271	562	66	1	IN B5	127 + 910
16	1	24	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	278	586	113	1	IN B5	127 + 910
	1	24	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	279	589	30	1	IN B5	127 + 910
	1	24	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	273	569	233	1	IN B5	127 + 910
	1	24	Via Molinarso	2	272	565	63	1	IN B5	127 + 910
	1	24	Via Molinarso	2	273	568	94	1	IN B5	127 + 910
17	1	25	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	80	532	344	1	IN B5	127 + 910
18	1	26	Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso	2	360	740	89	1	IN B5	127 + 910
19	1	27	Via Vecchia Esperia	2	361	602	42	2	IN B6	128+780
20	1	28	Via Molinarso	2	129	543	215	2	IN B6	128+780
	1	28	Via Molinarso	2	429	607	53	2	IN B6	128+780
21	1	29	Via Molinarso	2	191	554	194	2	IN B6	128+780
	1	29	Via Vecchia Esperia	2	52	492	91	2	IN B6	128+780
	1	29	Via Vecchia Esperia	2	53	495	165	2	IN B6	128+780
	1	29	Via Vecchia Esperia	2	103	540	126	2	IN B6	128+780
	1	29	Via Vecchia Esperia	2	51	489	146	2	IN B6	128+780
22	1	30	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	41	464	94	2	IN B6	128+780
	1	30	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	42	467	1284	2	IN B6	128+780
23	1	31	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	43	475	261	2	IN B6	128+780
24	1	32	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	44	479	74	2	IN B6	128+780
	1	32	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	45	483	112	2	IN B6	128+780

Elenco dei terreni di proprietà T.A.V. s.p.a. occorsi per il ripristino della viabilità delle strade comunali, ai sensi e per gli effetti dell' art. 229, allegato F. della Legge 2248/1875 LL.PP. da intestare a favore del Comune di Pignataro Interamna.

N.ORD.	ELENCO DI PUBBLICAZ.	N. PIANO	DENOMINAZIONE DEI BENI INTERESSATI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE			STRALCIO	OPERA	PROGRESSIVA KM	
				FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE DEFINITIVO				SUPERFICIE mq.
	1	32	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	280	594	83	2	IN B6	128+780
25	1	33	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	46	487	93	2	IN B6	128+780
26	1	36	Via Vecchia Esperia	2	62	517	5	2	IN B6	128+780
	1	36	Via Vecchia Esperia	2	64	523	353	2	IN B6	128+780
	1	36	Via Vecchia Esperia	2	63	520	2	2	IN B6	128+780
27	1	37	Via Vecchia Esperia	2	174	549	43	2	IN B6	128+780
	1	37	Via Vecchia Esperia	2	61	514	97	2	IN B6	128+780
28	1	38	Via Vecchia Esperia	2	59	510	59	2	IN B6	128+780
	1	38	Via Vecchia Esperia	2	60	512	36	2	IN B6	128+780
29	1	39	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	57	505	648	2	IN B6	128+780
	1	39	Via Vecchia Esperia	2	57	504	145	2	IN B6	128+780
	1	39	Via Vecchia Esperia	2	57	506	11	2	IN B6	128+780
30	1	40	Via Vecchia Esperia	2	432	609	738	2	IN B6	128+780
	1	40	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	433	612	728	2	IN B6	128+780
	1	40	Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso	2	434	616	267	2	IN B6	128+780
31	1	41	Via Vecchia Esperia	2	54	498	296	2	IN B6	128+780
32	1	42	Via Vecchia Esperia	2	100	537	70	2	IN B6	128+780
	1	42	Via Vecchia Esperia	2	99	534	197	2	IN B6	128+780
	1	42	Via Vecchia Esperia	2	389	604	30	2	IN B6	128+780
33	2	1	Via Vecchia Esperia	8	231	663	97	3	IN B6	128+780
34	2	2	Via Vecchia Esperia	3	172	203	3223	3	IN B6	128+780
	2	2	Via Vecchia Esperia	3	173	208	2365	3	IN B6	128+780
35	2	3	Via Vecchia Esperia	3	59	182	388	3	IN B6	128+780
36	2	43	Via Selvaroccio	9	474	688	181	4	IN B9	130+329
	2	43	Via Selvaroccio	9	158	674	85	4	IN B9	130+329

Elenco dei terreni di proprietà T.A.V. s.p.a. occorsi per il ripristino della viabilità delle strade comunali, ai sensi e per gli effetti dell' art. 229, allegato F. della Legge 2248/1875 LL.PP. da intestare a favore del Comune di Pignataro Interamna.

N.ORD.	ELENCO DI PUBBLICAZ.	N. PIANO	DENOMINAZIONE DEI BENI INTERESSATI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE				STRALCIO	OPERA	PROGRESSIVA KM
				FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE DEFINITIVO	SUPERFICIE mq.			
37	2	44	Via Selvaroccio	9	160	687	96	4	IN B9	130+329
38	3	1	Via Selvaroccio	14	471	664	63	5	IN B9	130+329
39	3	2	Via Selvaroccio	14	161	636	673	5	IN B9	130+329
40	3	3	Via Selvaroccio	14	260	648	739	5	IN B9	130+329
41	3	4	Via Selvaroccio	14	138	596	304	5	IN B9	130+329
42	3	5	Via Selvaroccio	14	139	603	272	5	IN B9	130+329
	3	5	Via Selvaroccio	14	140	607	129	5	IN B9	130+329
	3	5	Via Selvaroccio	14	141	613	537	5	IN B9	130+329
43	3	6	Via Selvaroccio	14	394	660	211	5	IN B9	130+329
44	3	7	Via Selvaroccio	14	143	617	138	5	IN B9	130+329
	3	7	Via Selvaroccio	14	147	620	61	5	IN B9	130+329
	3	7	Via Selvaroccio	14	285	654	57	5	IN B9	130+329
superficie totale metriquadri							24162			

ALLEGATO B) DELIBERA C.C.N. 20/2021

Repertorio n.

Raccolta n.

**ATTO DI PERMUTA FUNZIONALE DI BENI IMMOBILI
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno il giorno <> del mese di <>.

A <> presso <> in <> ove richiesta mi sono recata.

Avanti a me **Dottoressa CARMEN CECERE** Notaio in Roma, con studio in Via Giuseppe Gioachino Belli, n. 39, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

Sono presenti:

CARAFÀ Leonardo, nato a San Severo (FG) il giorno 8 gennaio 1975, domiciliato per l'incarico in Roma ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale dell'"IRICAV UNO - CONSORZIO" con sede in Roma, Viale Castro Pretorio n° 122, Fondo Consortile di Euro 520.000,00 (euro cinquecentoventimila/00) interamente versato, iscritto al Registro delle Imprese di Roma con il Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04143541003, R.E.A. n° 734974, giusta i poteri allo stesso conferiti dall'Ing. Luciano Berarducci, nato a Napoli il 28 dicembre 1940, nella sua qualità di Presidente del Consorzio stesso, in virtù di Procura Speciale autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Francesco Maria Sirolli Mendaro Pulieri di Civitavecchia in data 6 maggio 2011, repertorio n. 32219 raccolta n. 9337 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia in pari data al n. 2556 serie 1T, che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" a precedente atto autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Carmen Cecere di Roma 7 giugno 2011 rep. 8171 racc. 6792 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 2 il 22 giugno 2011 al n. 20658 serie 1T;

Detto Consorzio, a sua volta, agisce non in proprio, ma in nome e per conto della Società:

"RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI" (in breve **R.F.I. S.P.A.**) società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento della "FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A." a norma dell'art. 2497 sexies del codice civile e del D. LGS. N. 112/2015) con sede legale in Roma, piazza della Croce Rossa, n. 1, Capitale Sociale Euro 31.525.279.633,00

(trentunomiliardicinquacentoventicinquemilioniduecentosettantannovemilaseicentotrentatré virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle imprese di Roma con il Codice Fiscale 01585570581 e Partita Iva 01008081000, R.E.A. RM 758300, (nel seguito denominata brevemente "R.F.I.") in

forza della Procura Speciale autenticata dal Notaio Paolo Castellini di Roma in data 23 febbraio 2011 repertorio n. 76703 raccolta n. 18849 registrata all'ufficio delle Entrate di Roma 1 in data 1 marzo 2011 serie 1T rilasciata dall'Ing. MICHELE MARIO ELIA, nato a Castellana Grotte (BA) il 5 ottobre 1946, quale Amministratore Delegato della società suddetta, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 settembre 2010, procura che in copia conforme all'originale rilasciata dal medesimo Notaio in data 28 marzo 2011 trovasi allegata sotto la lettera "B" a precedente atto autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Carmen Cecere di Roma 7 giugno 2011 rep. 8171 racc. 6792 meglio sopra citato; che il comparente garantisce essere ad oggi operante e non revocata;

- , nato il domiciliato per la carica a , in , il quale interviene al presente Atto in qualità di del Comune di PIGNATARO INTERAMNA con sede in , codice fiscale , partita IVA , come autorizzato da esecutiva ai sensi di legge e che, in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "<>".

I medesimi, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO

- che con delibera n° AS/971 del 7 agosto 1991 dell'Amministratore Straordinario, l'Ente Ferrovie dello Stato (oggi Ferrovie dello Stato Società di Trasporti e Servizi per Azioni) ha affidata alla "T.A.V. S.p.A." la concessione per la progettazione esecutiva, la costruzione e lo sfruttamento economico di linee facenti parte del Sistema Alta Velocità, autorizzando la stessa "T.A.V. S.p.A." ad affidarne la progettazione esecutiva e la costruzione a General Contractors e che i rapporti tra Concedente e Concessionario hanno trovato regolamentazione con apposita Convenzione attuativa stipulata in data 24 settembre 1991;

- che l'articolo 15 della richiamata Convenzione tra l'Ente Ferrovie dello Stato (ora Ferrovie dello Stato Società di Trasporti e Servizi per Azioni) e la T.A.V." dispone che il Concessionario dovrà a proprio onere e spese curare direttamente ovvero mediante delega ai General Contractors tutte le attività necessarie per ottenere:

- l'accesso ai terreni, indicati nella progettazione di massima, per i lavori, le prove ed i sondaggi anche durante lo sviluppo della progettazione esecutiva;

- l'occupazione e l'acquisizione anche mediante espropri delle aree, degli immobili e dei diritti reali di proprietà pubblica o privata, necessari alla realizzazione delle opere;
 - che relativamente alla tratta di linea ferroviaria Alta Velocità ROMA - NAPOLI è stato individuato quale General Contractor il Consorzio IRICAV UNO, iscritto presso il Tribunale di Roma al n° 8197/91, con il quale la "T.A.V. S.p.A." ha stipulato in data 15 ottobre 1991 apposita Convenzione e che ai sensi di tale Convenzione il Consorzio stesso ha assunto in proprio la piena e assoluta responsabilità della completa realizzazione delle opere affidategli;
 - che con delibera n° 1 del 07.02.1994 e successive la "Ferrovie dello Stato S.p.A.", ha approvato il progetto della linea Alta Velocità tratta ROMA - NAPOLI dal km. 25+126 al km. 202+300;
 - che ai sensi dell'art. 25 della legge 17 maggio 1985 n° 210, nonché dell'art. 14 comma 4 bis della legge 8 agosto 1992 n° 359, che ha convertito il decreto-legge 33/1992, l'approvazione del suddetto progetto ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e produce gli effetti di cui all'art. 1 della legge 3 gennaio 1978 n° 1 e degli artt. 12 e ss. D.P.R. 327/2001;
 - che il Consorzio IRICAV UNO in dipendenza dell'esecuzione dei predetti lavori ha interessato, nel territorio del Comune di Pignataro Interamna, aree per complessivi mq. 566 (cinquecentosessantasei) già facenti parte dei sedimi di strade comunali, ora dismessi e sottratti all'originaria destinazione, occorsi per la costruzione della sede stabile della ferrovia e sue dipendenze;
 - che il Consorzio IRICAV UNO in dipendenza dell'esecuzione dei citati lavori, per la realizzazione delle predette opere, ha occupato permanentemente i tratti di strade comunali indicati nell'elenco inserito nel fascicolo che composto da <> pagine di cui <> elaborati e firmato dalle parti e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "<>", nel quale sono riportati, tra l'altro, i dati catastali, la superficie, la denominazione della strada, la tipologia delle opere e lo stralcio planimetrico.
- Le predette porzioni di strade comunali, oggetto di permuta, sono evidenziate con numeri romani, in colore rosso carminio, negli stralci planimetrici, desunti dal piano di esproprio reso esecutivo con ordinanza prefettizia emessa dal Prefetto di Frosinone n. 2390/1° Sett. 2^sez. del 20 maggio 1999.
- che in sostituzione di dette opere il Consorzio IRICAV UNO, al fine di mantenere la continuità viaria delle predette strade o collegamenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 229 dell'allegato F della Legge n° 2248/1865 LL.PP., ha

provveduto alla costruzione ed al ripristino, a propria cura e spese, delle opere seguenti sostitutive, al fine di garantire la continuità viaria interrotta dalla realizzazione della linea Alta Velocità nei seguenti tratti di strada:

Via Vendittelli, Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso, Via Molinarso, Via Vecchia Esperia, Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso, Via Selvaroccio.

- che tali opere sono state realizzate tramite l'esproprio ovvero l'acquisizione da privati proprietari, di terreni come meglio distinti catastalmente nel fascicolo che firmato dalle parti e da me Notaio è allegato al presente atto sotto la lettera "<>", il quale si compone di n° <> elaborati ed evidenziati in colore <> negli stralci planimetrici facenti parte dello stesso fascicolo, desunti dal piano di esproprio reso esecutivo con la predetta ordinanza prefettizia emessa dal Prefetto di Frosinone n. 2390/1° Sett. 2^sez. del 20 maggio 1999.

- che, le predette opere sostitutive sono state aperte al traffico pubblico;

- che, in particolare, le predette aree, acquisite, come detto, tramite l'esproprio ovvero l'acquisizione da privati proprietari al patrimonio della "TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.p.A.", sono attualmente di proprietà della "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI" società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento della "FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A." a norma dell'art. 2497 sexies del codice civile e del D. LGS. N.112/2015 con sede legale in Roma, piazza della Croce Rossa, n.1, iscritta al Registro delle imprese di Roma con il Codice Fiscale 01585570581, R.E.A. RM 758300, in virtù di:

- atto di **scissione parziale** della "TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.p.A." mediante assegnazione di parte del suo patrimonio alla "RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI" a rogito del Notaio Paolo Castellini di Roma in data 6 dicembre 2005 repertorio n.69966 raccolta n.14904, registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 1 in data 19 dicembre 2005 al n. 17592 serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 5 gennaio 2006 al n. 619 di formalità;

- atto a rogito del Notaio Paolo Castellini del 27 dicembre 2010, repertorio n. 76508 raccolta n. 18737, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 28 dicembre 2010 al n. 39794 serie 1T con il quale la "T.A.V. S.p.A." è stata fusa per incorporazione nella RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. assegnando il suo patrimonio alla Società "R.F.I. S.p.A.", composto dal sedime ed opere accessorie afferenti alla infrastruttura Ferroviaria Linea AV/AC e dai contratti, debiti e crediti, beni mobili e quant'altro ed in genere da tutte le iniziative imprenditoriali funzionali alla gestione del ramo stesso;

- che ai sensi dell'art. 2504 bis c.c. e dell'atto di fusione di cui sopra, la società incorporante prosegue in tutti i rapporti, anche processuali, già facenti capo alla società incorporata e pertanto, tutti gli obblighi assunti da o a favore di TAV debbono ora considerarsi da o a favore di RFI S.p.A.;

- che con successivi atti di identificazione a rogito del medesimo notaio Paolo Castellini in dataRep. N. trascritto a <.....> il <.....>, sono state individuate anche catastalmente le aree confluite nel patrimonio di RFI per effetto dell'atto di fusione più volte menzionato;

- che, essendo ormai ultimate ed agibili le opere sostitutive, Il Consorzio IRICAV UNO, nella qualità anzidetta ed in forza dell'allegata procura, deve provvedere direttamente al trasferimento delle aree di sedime delle opere sostitutive a favore del soggetto proprietario delle opere stesse, ed alle successive formalità;

- che il Consorzio, con nota "T.A.V. S.p.A." prot. ACS/TRN/E019/08/USCITA/RT del 20 febbraio 2008 è stato specificamente autorizzato alla stipula del presente atto.

Tutto quanto innanzi premesso e volendo far risultare, con regolare atto, la permuta funzionale senza conguaglio di valori, di terreni di proprietà della **"RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI"** (in breve R.F.I. S.P.A.) occorsi per il ripristino della viabilità delle strade in premessa descritte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 229 dell'allegato F R della legge 2248/1865 LL.PP., a favore del Comune di Pignataro Interamna, e contestualmente, di terreni di proprietà del Comune stesso, già facenti parte del sedime di tratti di strade Comunali ora dismessi e sottratti all'originaria destinazione, occorsi per la costruzione della sede stabile della linea Alta Velocità e sue dipendenze, a favore della **"RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI"** (in breve R.F.I. S.P.A.).

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse, e gli allegati da "A" a "<>" approvati, sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

I PRESTAZIONE

Il **Comune di PIGNATARO INTERAMNA**, come sopra legalmente rappresentato e costituito e con ogni garanzia di fatto e di diritto, trasferisce in proprietà, a titolo di permuta funzionale senza conguaglio di valori, a favore della Società **"RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI"** (in breve R.F.I. S.P.A.) che, come sopra legalmente rappresentata e costituita, accetta i seguenti tratti di terreno (già strade pubbliche) siti in Comune di Pignataro Interamna adibiti a

strade comunali Via Molinarso, Via Vecchia Esperia, Via Asinara, Via Selvaroccio, confinanti nell'insieme con altre proprietà per ciascun lato, salvo altri e/o diversi confini. Censiti nel Catasto dei Terreni del Comune di Pignataro Interamna come segue:

*foglio 2 (.....), particella 460 (.....), qualità, ha 00.02.31;

*foglio 2 (.....), particella 461 (.....), qualità, ha 00.00.36;

*foglio 9 (.....), particella 708 (.....), qualità, ha 00.00.50;

*foglio 9 (.....), particella 709 (.....), qualità, ha 00.02.49;

Tali immobili sono descritti e rappresentati nel fascicolo allegato sub. "<>", che si compone degli elenchi e degli stralci planimetrici, desunti dai piani di esproprio resi esecutivi con ordinanze prefettizie di cui in premessa.

La superficie complessiva dell'immobile trasferito alla **"RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI"** (in breve **R.F.I. S.P.A.**) è di mq. 566 (cinquecentosessantasei).

II PRESTAZIONE

La **"RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI"** (in breve **R.F.I. S.P.A.**), come sopra legalmente rappresentata e costituita, trasferisce in proprietà, ad ugual titolo di permuta funzionale senza conguaglio di valori, in favore del Comune di Pignataro Interamna che, come sopra legalmente rappresentato e costituito, accetta, i seguenti terreni sui quali insistono le opere sostitutive e le nuove sedi stradali, relative a:

Via Vendittelli, Raccordo Via Vendittelli - Via Molinarso, Via Molinarso, Via Vecchia Esperia, Raccordo Via Vecchia Esperia - Via Molinarso, Via Selvaroccio siti nel territorio del Comune di Pignataro Interamna censiti nel Catasto dei Terreni dell'Ufficio del Territorio del medesimo Comune al:

*foglio 2 (.....), particella 727 (.....), qualità, ettari 00 are 04 ca 27, qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro..... (confinante con

.....);
*foglio 2 (.....), particella 642 (.....), qualità, ettari 00 are 00 ca 10, qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro..... (confinante con

.....);
*foglio 2 (.....), particella 2 (.....), qualità, ettari 00 are 00 ca 30, qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro..... (confinante con

.....);
*foglio 2 (.....), particella 646 (.....),

qualità , ettari 00 are 01 ca 80,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 677 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 20,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 679 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 66,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 626 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 59,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 670 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 60,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 668 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 70,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 729 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 96,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 619 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 17,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 654 (.....),
qualità , ettari 00 are 06 ca 73,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 662 (.....),
qualità , ettari 00 are 03 ca 06,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 651 (.....),

qualità , ettari 00 are 00 ca 80,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 737 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 97,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 659 (.....),
qualità , ettari 00 are 05 ca 27,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 697 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 91,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 691 (.....),
qualità , ettari 00 are 04 ca 47,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 623 (.....),
qualità , ettari 00 are 03 ca 35,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 683 (.....),
qualità , ettari 00 are 05 ca 21,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 686 (.....),
qualità , ettari 00 are 04 ca 55,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 704 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 05,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 708 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 56,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 688 (.....),

qualità , ettari 00 are 00 ca 42,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 713 (.....),
qualità , ettari 00 are 04 ca 92,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 733 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 20,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 573 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 38,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 676 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 42,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 716 (.....),
qualità , ettari 00 are 04 ca 45,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 578 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 07,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 581 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 34,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 672 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 05,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 562 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 66,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 586 (.....),

qualità , ettari 00 are 01 ca 13,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 589 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 30,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 569 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 33,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 565 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 63,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 568 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 94,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 532 (.....),
qualità , ettari 00 are 03 ca 44,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 740 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 89,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 602 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 42,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 543 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 15,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 607 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 53,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 554 (.....),

qualità , ettari 00 are 01 ca 94,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 492 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 91,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 495 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 65,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 540 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 26,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 489 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 46,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 464 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 94,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 467 (.....),
qualità , ettari 00 are 12 ca 84,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 475 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 61,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 479 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 74,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 483 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 12,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 594 (.....),

qualità , ettari 00 are 00 ca 83,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 487 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 93,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), , particella 517 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 05,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 523 (.....),
qualità , ettari 00 are 03 ca 53,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 520 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 02,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 549 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 43,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 514 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 97,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 510 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 59,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 512 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 36,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 505 (.....),
qualità , ettari 00 are 06 ca 48,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con);

*foglio 2 (.....), particella 504 (.....),

qualità , ettari 00 are 01 ca 45,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 506 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 11,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 609 (.....),
qualità , ettari 00 are 07 ca 38,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 612 (.....),
qualità , ettari 00 are 07 ca 28,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 616 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 67,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 498 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 96,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 537 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 70,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 534 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 97,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 2 (.....), particella 604 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 30,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 8 (.....), particella 663 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 97,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 3 (.....), particella 203 (.....),

qualità , ettari 00 are 32 ca 23,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 3 (.....), particella 208 (.....),
qualità , ettari 00 are 23 ca 65,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 3 (.....), particella 182 (.....),
qualità , ettari 00 are 03 ca 88,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 9 (.....), particella 688 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 81,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 9 (.....), particella 674 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 85,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 9 (.....), particella 687 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 96,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 14 (.....), particella 664 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 63,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 14 (.....), particella 636 (.....),
qualità , ettari 00 are 06 ca 73,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 14 (.....), particella 648 (.....),
qualità , ettari 00 are 07 ca 39,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 14 (.....), particella 596 (.....),
qualità , ettari 00 are 03 ca 04,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con
.....);
*foglio 14 (.....), particella 603 (.....),

qualità , ettari 00 are 02 ca 72,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con

.....);
*foglio 14 (.....), particella 607 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 29,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con

.....);
*foglio 14 (.....), particella 613 (.....),
qualità , ettari 00 are 05 ca 37,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con

.....);
*foglio 14 (.....), particella 660 (.....),
qualità , ettari 00 are 02 ca 11,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con

.....);
*foglio 14 (.....), particella 617 (.....),
qualità , ettari 00 are 01 ca 38,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con

.....);
*foglio 14 (.....), particella 620 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 61,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con

.....);
*foglio 14 (.....), particella 654 (.....),
qualità , ettari 00 are 00 ca 57,
qualità.....cl....., R.D. Euro....., R.A. Euro.....
(confinante con

.....);
attualmente di proprietà della **"RETE FERROVIARIA ITALIANA
SOCIETA' PER AZIONI"** (in breve R.F.I. S.P.A.)

Tali immobili sono riportati negli elenchi ed evidenziati graficamente in colore <> negli stralci planimetrici desunti dai piani di esproprio resi esecutivi con ordinanze prefettizie di cui in premessa e meglio identificabili nell'allegato sub "<>".

La superficie complessiva degli immobili trasferiti al Comune di Piedimonte San Germano è di metri quadrati 24.162 (ventiquattromilacentosessantadue).

ART. 3

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, i rappresentanti delle parti contraenti, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, dichiarano

che gli immobili sopra indicati hanno le caratteristiche di cui ai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Pignataro Interamna in data prot. che si allegano al presente atto sotto le lettere "<>", per formarne parte integrante e sostanziale.

Le stesse parti contraenti, come rappresentate, dichiarano altresì che dalla data di rilascio dei predetti certificati ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, che non sono state notificate ordinanze di lottizzazione abusiva ed infine che i terreni in oggetto non sono interessati dai vincoli di cui alla legge 21 novembre 2000, n. 353.

ART. 4

Il trasferimento di proprietà degli immobili oggetto del presente atto viene fatto ed accettato a titolo di permuta funzionale senza conguaglio di valori da entrambe le parti contraenti, come sopra rappresentate e costituite.

Le precisate opere sostitutive, realizzate per la necessaria continuità, sono da intendersi di proprietà del Comune.

Il Comune non può vantare il diritto di transitare lungo o attraverso la proprietà ferroviaria interessata dall'attraversamento stesso per l'uso che gli è proprio, rimanendo ferme al riguardo le disposizioni tassative delle leggi e dei Regolamenti vigenti in materia di Polizia Ferroviaria.

ART. 5

Le parti come sopra rappresentate e costituite, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000:

- garantiscono la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità di quanto da ciascuna ceduto in permuta e prestano ogni altra garanzia di legge;
- garantiscono la completa libertà di quanto alienato da trascrizioni, iscrizioni, vincoli e/o gravami comunque pregiudizievoli.

ART. 6

Il Comune di Pignataro Interamna, come sopra rappresentato e costituito, anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 artt. 47 e 76, dà atto che - con la già avvenuta consegna ed apertura al traffico delle predette opere sostitutive della viabilità alternativa, ed il presente trasferimento di proprietà a suo favore degli immobili di cui al precedente Art. 2 - vengono soddisfatte tutte le esigenze presenti e future della continuità di passaggio e di traffico sulle strade comunali interessate dalle predette opere.

Dichiara, altresì, il Comune di Pignataro Interamna che le prescrizioni concordate con l'ente espropriante in merito alla continuità viaria sono state pienamente rispettate e soddisfatte. Pertanto, dichiara di accettare, come di fatto accetta, in proprietà dalla data della stipula del presente

atto, nello stato di fatto e consistenza attuali, con tutte le servitù attive e passive, pubbliche e private, apparenti e non apparenti, le aree di sedime delle opere sostitutive di cui sopra, e si impegna fin da oggi a provvedere in perpetuo a propria cura e spese, sotto la propria responsabilità, alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria provvedendo a tutte le incombenze connesse con la circolazione ed ottemperando al riguardo a tutti gli obblighi prescritti dalle leggi e regolamenti vigenti.

Il Comune assume altresì l'obbligo di tenere completamente sollevate ed indenni la "R.F.I. S.p.A." ed i suoi aventi causa, da qualsiasi reclamo, azione o molestia che potesse pervenire alle stesse da Enti pubblici, da privati, o da eventuali aventi diritto in conseguenza della soppressione dei predetti tratti di strade comunali, e delle conseguenti mutate condizioni della viabilità ordinaria normale ed in dipendenza dell'uso delle aree oggetto del presente atto.

ART. 7

A sua volta, la "R.F.I. S.p.A.", come sopra rappresentata e costituita, dichiara di accettare in proprietà da oggi, come di fatto accetta, gli immobili sopra descritti, per una superficie di metri quadrati 566 (mq. cinquecentosessantasei) di cui al precedente Art. 2, la cui area, già facente parte del sedime delle strade in Comune di Pignataro Interamna è stata sottratta, come il rappresentante del Comune stesso conferma, all'originaria destinazione ed occupata con la sede stabile della linea AV e sue dipendenze.

ART. 8

Agli effetti amministrativi e fiscali le parti si intendono domiciliate come sopra in epigrafe. Ove detti domicili dovessero venire a mancare, si intenderanno trasferiti rispettivamente presso la sede Municipale di Roma e di Pignataro Interamna.

Per le vertenze di ogni specie comunque originate dal presente atto e/o allo stesso connesse sarà competente il Foro di Roma.

ART. 9

Le spese di stipula del presente atto, comprensive degli oneri fiscali, sono a carico esclusivo del Consorzio IRICAV UNO.

Il presente atto viene stipulato nell'interesse della Società "R.F.I. S.P.A." la quale, a mezzo del costituito Consorzio "IRICAV UNO", dichiara di volersi avvalere delle disposizioni fiscali e tributarie previste dalla normativa vigente per gli atti e le operazioni relative all'espropriazione per pubblica utilità.

In particolare chiede:

-l'esenzione dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi dell'art.57, comma 8, del D.P.R.

26.4.1986, n. 131, e degli artt.1, comma 2 e 10, comma 3 del D.Lgs. 31.10.1990, n. 347, come interpretati dalla circolare n. 111 in data 26.5.2000 del Ministero delle Finanze, su conforme parere n. 515/98 espresso in data 14.12.1999 dalla 3° sezione del Consiglio di Stato;

-l'esenzione da bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella Allegato B) al D.P.R. 642/1972.

Ai soli fini fiscali, le parti dichiarano che i beni trasferiti dal Comune di Pignataro Interamna alla "R.F.I. S.p.A." hanno il valore di Euro (.....euro) e quelli trasferiti dalla "R.F.I. S.p.A." al Comune di Pignataro Interamna hanno il valore di Euro (.....euro).

Tuttavia le parti, come sopra rappresentate dichiarano che non si da luogo ad alcun conguaglio di valori, trattandosi di contratto di permuta finalizzato alla necessaria ricostruzione della viabilità interrotta in conseguenza della realizzazione della linea ad Alta Velocità, con rinuncia reciproca ad ogni ipoteca legale ed esonero per il Conservatore da ogni responsabilità a riguardo.

ART. 10

Il Comune di Pignataro Interamna ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR Regolamento (UE) 2016/679 acconsente al trattamento dei propri dati personali da parte del Consorzio IRICAV UNO, della R.F.I. S.p.A. e dello studio notarile rogante, ai fini del perfezionamento delle procedure e degli atti indicati in premessa. Dichiaro, inoltre, di essere a conoscenza che i propri dati verranno trattati da soggetti terzi, incaricati dal Consorzio IRICAV UNO, dalla R.F.I. S.p.A. e dallo studio notarile rogante, anche mediante strumenti informatici idonei all'archiviazione e saranno soggetti alle comunicazioni previste dalla legge a favore di enti e società incaricate della tenuta dei registri della conservatoria e del catasto. Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che il responsabile del trattamento dei dati è il Consorzio IRICAV UNO, con sede in Roma, Viale Castro Pretorio n° 122, sino al puntuale espletamento del mandato ricevuto dalla "R.F.I. S.p.A.".

Dichiaro, infine, di consentire espressamente al trattamento anche dei dati sensibili, ai sensi del GDPR Regolamento (UE) 2016/679), da parte del Consorzio IRICAV UNO, della R.F.I. S.p.A. e dello studio notarile rogante, ai fini del perfezionamento delle procedure e degli atti indicati in premessa.

I componenti tutti, nella qualità, prestano il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR Regolamento (UE) 2016/679)

ART. 11

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto che viene da me letto ai comparenti che a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono in calce e firmano a margine come per legge alle ore

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, ma per mia cura e completato a mano da me Notaio, occupa <> pagine e quanto sin qui della <> di <> fogli.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **02/08/2021**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **02/08/2021**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **02/08/2021**.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

