



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it

Nr. 104 del 09/02/2023 del Registro del Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 24 del 29 Dicembre 2022

OGGETTO: Perimetrazione aree ricadenti all'esterno dell'agglomerato industriale COSILAM (ex ASI) ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 delle N.T.A. del P.R.T. del COSILAM (ex ASI).

Il giorno Ventinove del mese di Dicembre 2022, alle ore 11,06 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Consigliere	SI	
3	Mauro	DE SANTIS	Consigliere		SI
4	Marcello Piero	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
6	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
7	Andrea	COSTANZO	Consigliere	SI	
8	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere		SI
9	Rita	DI GIORGIO	Consigliere		SI
10	Maria Giovanna	EVANGELISTA	Consigliere		SI
11	Enrico	TISEO	Consigliere		SI

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Verbalizza il Segretario Comunale dell'Ente, dott.ssa Assunta DI MATTEO, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Perimetrazione aree ricadenti all'esterno dell'agglomerato industriale COSILAM (ex ASI) ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 delle N.T.A. del P.R.T. del COSILAM (ex ASI).

Il Sindaco illustra brevemente il punto all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Nessuno dei consiglieri presenti in aula chiede di intervenire, conseguentemente il Sindaco invita il Consiglio Comunale a procedere alla votazione sulla proposta come sopra illustrata e la volontà consiliare si consolida come da dispositivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITO** quanto sopra;

- **VISTA** l'istanza del 23/11/2021, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 7358 in data 24/11/2021, integrata in data 11/08/2022, assunta al prot. 4942 in data 12/08/2022, presentata da parte dei sottoindicati soggetti, in qualità di proprietari/titolari di fabbricati e/o terreni siti in Pignataro Interamna, in Via Ravano, ricadenti in area a destinazione AGRICOLA (Zona E - agricola) secondo le previsioni del vigente P.R.G.:

Nardone Bernardo, nato a Cassino (FR) il 23 agosto 1968 ed ivi residente in Riccardo San Germano, 6 CF: NRDBRN68M23C034R, in qualità di legale rappresentante della **Società Nardonelegno Serramenti e Pellet** - P. Iva 02546280609 - con sede in Pignataro Interamna (FR) alla via Ravano Km. 3.00; (**Società Condittrice**)

Nardone Stefano, nato a Cassino (FR) il 21 luglio 1964 e residente in Pignataro Interamna (FR) alla via Ravano Km 3,00, C.F: NRDSFN64L21C034Y, in qualità di titolare della **Società INTERIMMOBILIARE SRL** la quale è proprietaria dell'area con sovrastanti fabbricati sita in Pignataro Interamna (FR), via Ravano Km. 3.00, catastalmente individuata al Foglio n. 20, particelle n. 335, 371, 597, 602, 608 e 609; (**Società locatrice**)

Con la predetta istanza è stato richiesto a questo Ente:

- l'approvazione di una Variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A. del P.R.T. dell'ASI per l'intera area, meglio appresso specificata, ai fini dell'applicazione dell'art. 18 del P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale) dell'agglomerato industriale - ASI, il quale prevede la possibilità di edificare nuovi insediamenti e stabilimenti industriali e artigianali con relativi uffici;

- che detta area venga ricompresa nell'agglomerato Cassino-Pontecorvo e che pertanto per essa valgano le norme stabilite per le singole zone (industrie-centri servizio-ecc.) del Piano dell'ASI approvato dalla Regione Lazio il 27/12/1973 e successive modificazioni.

- **VISTA** la documentazione tecnico-grafica allegata alla sopra indicata istanza, a firma del Geom. Pasquale Pingerna, nella quale viene individuata l'ubicazione, i dati catastali e della strumentazione urbanistica e paesaggistica dell'area interessata, nonché la consistenza e la legittimità dell'edificato ivi insistente;

- **ACCERTATO** che i fabbricati/terreni interessati dalla presente istanza, come risulta dalla documentazione tecnico-grafica allegata:

- ricadono, secondo le previsioni del **vigente P.R.G.** approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione della G.R. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003, in "zona **AGRICOLA**";

- che gli stessi **non risultano inclusi all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale CASSINO - PONTECORVO** di cui al P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale) dell'ASI approvato dalla Regione Lazio il 27/12/1973 e successive varianti;

- ricadono, per mq. 26.296 circa, (attualmente occupati da fabbricati/capannoni - o parti di essi - del compendio industriale **Nardonelegno Serramenti e Pellet S.R.L. e Interimmobiliare srl**) in zona "E - Agricola" disciplinata dalle disposizioni della L.R. n. 38/99 e successive modificazioni;

- ricadono tutti all'interno del perimetro del nuovo P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale) adottato dal **COSILAM** (Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale) in data 14.03.2016 (Verb. Assemblea Generale n.14 – Racc. 12) e pubblicato sul B.U.R.L. n.38 del 12.05.2016, con destinazione **Industriale – Artigianale – Commerciale, disciplinata dagli artt. 16 e 18 delle N.T.A. del P.R.T.;**

- **VISTA** la relazione tecnica redatta dal tecnico incaricato Geom. Pasquale Pingerna, allegata all'istanza sopra citata, dalla quale si evince la superficie complessiva dell'area (coperta e scoperta) **ricompresa all'interno della Zona agricola E**, come di seguito indicato:

1. **Ditta: Nardonelegno Serramenti e Pellet S.R.L.**, con sede in Pignataro Interamna (FR), Via Ravano Km 3.00, P. Iva 02546280609

2. **Ditta: Interimmobiliare srl**, con sede in Cassino (FR), Piazza Labriola, 50, P. Iva 02183570601

- **VISTO** l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del **P.R.T.** dell'**A.S.I.** "insediamenti produttivi esterni perimetrati" il quale stabilisce (in sintesi):

Gli insediamenti produttivi esterni al perimetro degli agglomerati sono inseriti nel presente PRT per l'ottenimento delle finalità all'art. 4 delle N.T.A.

L'eventuale esercizio del diritto di modifica ed incremento delle attuali consistenze degli insediamenti esterni ancorchè riconosciuto dalle disposizioni delle presenti norme è subordinato alla preventiva perimetrazione da parte di Comuni di detti insediamenti esterni.

Detta perimetrazione è un atto non discrezionale dovuto in forza delle disposizioni del presente PRT e volto esclusivamente a verificare le seguenti circostanze:

- *Legittimità o legittimabilità in base alla legge 47/85 dell'insediamento perimetrato;*

- *Estensione delle aree di pertinenza asservite agli edifici esistenti in base agli atti concessori;*

- *Compatibilità delle utilizzazioni in atto con le destinazioni consentite dalle presenti norme per le zone produttive;*

- *Insussistenza di motivazioni igieniche, sanitarie, ambientali e paesistiche derivanti dall'applicazione di norme vigenti che impongano la delocalizzazione dell'insediamento.*

- **CONSIDERATO:**

che il predetto art. 21 del richiamato P.R.T. – **ASI** consente, su richiesta degli interessati, di perimetrare le aree di pertinenza di aziende produttive, ricadenti all'esterno del perimetro dell'agglomerato industriale del **COSILAM** (ex **ASI**), di cui al P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale) dell'**ASI** approvato dalla Regione Lazio il 27 dicembre 1973 e successive varianti, come nel caso di specie;

- che un'area di mq. 26.296 circa (in catasto Foglio 20 mapp.li 335, 371, 597, 608 e 609) attualmente occupata da fabbricati/capannoni del compendio industriale **Nardonelegno Serramenti e Pellet S.R.L. e Interimmobiliare srl** ricade in zona "**E – Agricola**" secondo le previsioni del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione della G.R. n. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003;

- che tutti i fabbricati/terreni interessati dalla presente istanza sono stati inclusi nel perimetro del nuovo **P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale)** adottato dal **COSILAM** (Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale) in data 14/03/2016 (Verb. Assemblea Generale n.14 – Racc. 12) e pubblicato sul B.U.R.L. n.38 del 12.05.2016, con destinazione **Industriale – Artigianale – Commerciale.**

- **VISTI:**

- il vigente P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione della G.R. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003;

- la Delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 1251 del 21.3.1990, con la quale è stato approvato il P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale) A.S.I.;
- il nuovo P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale) adottato dal COSILAM (Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale) il 14/03/2016 (Verb. Assemblea Generale n.14 – Racc. 12) e pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 12/05/2016.

- **RITENUTO**, in relazione a quanto sopra riportato, di poter procedere alla perimetrazione delle aree come sopra individuate;

- **VISTI**:

- il parere espresso dal Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale del 23/12/2023, prot. 8699;
- la legge 07/08/1990 n. 241 e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
- l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **ACCERTATA** la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **ACQUISITO** preventivamente il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico, espresso ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e degli artt. 5 e 7 del Regolamento dei controlli interni;

- **VISTO** l'articolo 42, comma 2, lett. a), del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 (TUEL) e successive modificazioni;

- **VISTI**:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 42;
- il vigente Statuto Comunale;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Presenti nr. 6 – votanti nr. 6.

Con nr. 6 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per quanto esposto in premessa da intendersi integralmente riportato e trascritto:

1) Di accogliere l'istanza presentata e pertanto individuare e perimetrare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 delle N.T.A. del P.R.T. – ASI, le aree ricadenti all'esterno dell'agglomerato industriale come in premessa individuate, appartenenti alle ditte:

- **Nardonelegno Serramenti e Pellet S.R.L.**, con sede in Pignataro Interamna (FR), Via Ravano Km 3.00, P. Iva 02546280609

- **Interimmobiliare srl**, con sede in Cassino (FR), Piazza Labriola, 50, P. Iva 02183570601

2) Dare atto che le aree oggetto della perimetrazione risultano meglio individuate nella documentazione allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, costituita dall'elaborato grafico e dalla relazione tecnica asseverata a firma del Geom. Pasquale Pingerna;

3) Di stabilire, pertanto, che le aree sopra individuate e gli immobili ricompresi in dette aree, nel rispetto della destinazione d'uso produttiva, sono assoggettati per interventi di natura edilizia alla disciplina dell'art. 18 delle N.T.A. del P.R.T. – ASI che qui s'intende riportato.

4) Di stabilire che la predetta deliberazione Consiliare di perimetrazione delle suddette aree e dei suddetti insediamenti esterni, corredata dei relativi documenti ed atti tecnici redatti su base catastale, sarà trasmessa al Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale (COSILAM) per la relativa presa d'atto;

5) Di Dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Presenti nr. 6 – votanti nr. 6.

Con nr. 6 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Perimetrazione aree ricadenti all'esterno dell'agglomerato industriale COSILAM (ex ASI) ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 delle N.T.A. del P.R.T. del COSILAM (ex ASI).

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)
F.to: Dott. Benedetto Murro

Li, 23/12/2022.

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)
F.to: Dott. Benedetto Murro

Li, 23/12/2022.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV^ (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, Pratiche sisma)
F.to: Dott. Francesco Neri

Li, 23/12/2022.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

Li, 23/12/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Assunta Di Matteo

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **09/02/2023**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **09/02/2023**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **09/02/2023**.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

