



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Nr. 105 del 09/02/2023 del Registro del Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 25 del 29 Dicembre 2022

OGGETTO: Richieste di affrancazione terreni gravati da livello comunale. Provvedimenti.

Il giorno Ventinove del mese di Dicembre 2022, alle ore 11,06 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Consigliere	SI	
3	Mauro	DE SANTIS	Consigliere		SI
4	Marcello Piero	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
6	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
7	Andrea	COSTANZO	Consigliere	SI	
8	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere		SI
9	Rita	DI GIORGIO	Consigliere		SI
10	Maria Giovanna	EVANGELISTA	Consigliere		SI
11	Enrico	TISEO	Consigliere		SI

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Verbalizza il Segretario Comunale dell'Ente, dott.ssa Assunta DI MATTEO, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Richieste di affrancazione terreni gravati da livello comunale. Provvedimenti.

In prosecuzione di seduta il Sindaco introduce il successivo punto all'ordine del giorno. Illustra brevemente l'argomento e successivamente non essendovi interventi da parte dei consiglieri presenti in aula invita il Consiglio comunale a votare la proposta di deliberazione agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITO** quanto sopra;
- **PREMESSO che:**

- nel territorio comunale di Pignataro Interamna sono presenti terreni di demanio civico, che sono stati rilevati a seguito delle operazioni d'istruttoria e d'individuazione dell'incaricato perito regionale, con D.P.G.R. Lazio nr. 179/94 del 04/02/1994, avv. Giovanni Maria FACCHINI;
- il Comune, come da nota prot. nr. 02107 del 13/03/1997 della Regione Lazio, Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – Settore 65 – Ufficio 5°, ha ricevuto e tenuto in pubblicazione dal 07 luglio 1997 al 06 agosto 1997, gli atti di verifica e di individuazione degli Usi Civici, redatti dal predetto professionista incaricato;
- completata la fase preliminare di accertamento e di individuazione dei terreni di uso civico e, quindi, della pubblicazione dei relativi atti, bisogna completare la successiva fase di sistemazione dei terreni occupati con una diversa loro utilizzazione per quelli, invece, interessati da previsioni o realizzazioni di opere di urbanizzazione;
- a seguito di singole istanze prodotte dai cittadini interessati, occorre procedere alla sistemazione dei terreni occupati;

- **VISTE** le richieste dei sigg.ri:

a) **EVANGELISTA CARLA**, nata a Cassino (FR) l'8 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (FR), Via Felci, Contrada Felci, n. 44, prot. 6346 del 20/10/2022, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. 7, mappale n. 451, il tutto in territorio di questo Comune;

b) **DI GIORGIO MAURIZIO**, nato a Zurigo (CH) il 21 novembre 1975, codice fiscale DGR MRZ 75S21 Z133H, residente in Pignataro Interamna (FR), Via Caselluccia, n. 23, prot. 6415, del 24/10/2022; con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà dello stesso, riportato in catasto al foglio n.12, mappali n.191 porz AA e 191 porz AB e sul FABBRICATO di proprietà dello stesso, riportato in catasto al foglio n. 12, mappale n. 192 il tutto, in territorio di questo Comune

- **RILEVATO che:**

- l'esistenza del suddetto livello risulta dalle visure catastali rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio di FROSINONE rispettivamente nelle date del 22/12/2022 e 21/12/2022, ma che dagli atti di questo Comune non è stato possibile rinvenire elementi necessari sia per la determinazione dell'origine che dell'importo del canone annuo;

- dagli atti esibiti dall'interessato risulterebbe che tale livello esisteva già dall'epoca degli antenati dell'istante;

- **VISTO** il parere redatto dal geom. Mauro MACERA, attuale consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 23/12/2022, prot. n. 8700, agli atti d'ufficio;

- **VISTA** la deliberazione di C.C. n. 14 del 29/06/2020 con cui è stato espresso un indirizzo in merito all'affrancazione dei canoni enfiteutici e/o livelli che gravano su immobili del territorio comunale ed è stato approvato il regolamento disciplinante il procedimento e la determinazione del prezzo di affranco;

- VISTI:

- gli artt. 971-972 del codice civile;
- la legge n. 907 del 22/07/1966 e successive modificazioni;
- la legge n. 1138 del 18/12/1970 e successive modificazioni;
- la legge n. 607 del 22/07/1966 e successive modificazioni;
- gli artt. 42, comma 2, lett. b), 49, 96, 124, 126, 127, 134, 151 e 162 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- l'art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento dei controlli interni;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Presenti nr. 6 – votanti nr. 6.

Con nr. 6 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da intendersi qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte;

2) di prendere atto delle richieste di affrancazione del livello (censo) gravante sui terreni e/o fabbricati intestati ai signori:

a) **EVANGELISTA CARLA**, nata a Cassino (FR) l'8 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (FR), Via Felci, Contrada Felci, n. 44, prot. 6346 del 20/10/2022, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. 7, mappale n. 451, il tutto in territorio di questo Comune;

b) **DI GIORGIO MAURIZIO**, nato a Zurigo (CH) il 21 novembre 1975, codice fiscale DGR MRZ 75S21 Z133H, residente in Pignataro Interamna (FR), Via Caselluccia, n. 23, prot. 6415, del 24/10/2022, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà dello stesso, riportato in catasto al foglio n. 12, mappali n. 191 porz AA e 191 porz AB e sul FABBRICATO di proprietà dello stesso, riportato in catasto al foglio n. 12, mappale n. 192 il tutto, in territorio di questo Comune

3) di dare atto che il prezzo di affranco viene determinato in via equitativa per i prezzi a fianco indicati, ai sensi dell'art. 5.1 e 5.2 del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 29/06/2020, corrispondenti al canone anno in corso, n. 15 canoni annui oltre a n. 5 annualità pregresse, calcolati sul reddito dominicale rivalutato, come segue:

ENFITEUSI RUSTICA

a) ditta **EVANGELISTA CARLA**, come sopra identificata:

Ce (canone enfiteutico in €) = **RD** (reddito dominicale in €) x **1,80** (rivalutazione 80%) x **1,30** (rivalutazione 30% eventuale) x **ISTAT** (rivalutazione Istat al 1° gennaio 2022)

Foglio	Mappale	RD (€)	1,80	1,30	Riv. Istat	Ce (€)
7	451	9,45	17,01	22,11	1,650	36,49

$$\text{Vaf (valore di affrancazione in €)} = (\text{Ce} \times 15) + (\text{Ce} \times 5) + (\text{Ce} \times 1)$$

Foglio	Mappale	Ce (€)	X 15	X 5	X 1	Vaf (€)
7	451	36,49	547,35	182,45	36,49	766,29
Totale Vaf (€)						766,29

da pagare con versamento sul c.c.p. n. 13035035, intestato al Comune scrivente o tramite bonifico bancario da effettuarsi in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 017491;**

ENFITEUSI RUSTICA

b) ditta **DI GIORGIO MAURIZIO**, come sopra identificato:

$$\text{Ce (canone enfiteutico in €)} = \text{RD (reddito dominicale in €)} \times 1,80 \text{ (rivalutazione 80\%)} \times 1,30 \text{ (rivalutazione 30\% eventuale)} \times \text{ISTAT (rivalutazione Istat al 1}^\circ \text{ gennaio 2022)}$$

Foglio	Mappale	RD (€)	1,80	1,30	Riv. Istat	Ce (€)
12	191	9,30	16,74	21,76	1,65	35,91

$$\text{Vaf (valore di affrancazione in €)} = (\text{Ce} \times 15) + (\text{Ce} \times 5) + (\text{Ce} \times 1)$$

Foglio	Mappale	Ce (€)	X 15	X 5	X 1	Vaf (€)
12	191	35,91	538,65	179,55	35,91	754,11
Totale Vaf (€)						754,11

da pagare con versamento sul c.c.p. n. 13035035, intestato al Comune scrivente o tramite bonifico bancario da effettuarsi in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491;**

ENFITEUSI URBANA

c) ditta **DI GIORGIO MAURIZIO**, come sopra identificato:

$$\text{Ce (canone enfiteutico in €)} = \text{Rc (rendita catastale in €)} \times \text{Cm (coefficienti moltiplicatori)} \times \text{Ip (indice permuta 25\%)} \times \text{Sr (equo saggio rendimento 1\%)}$$

Foglio	Mappale	Rc (€)	Cm	Ip 25%	Sr 1%	Ce (€)
12	192	662,36	115,50	25%	1%	191,26

$$\text{Vaf (valore di affrancazione in €)} = (\text{Ce} \times 15) + (\text{Ce} \times 5) + (\text{Ce} \times 1)$$

Foglio	Mappale	Ce (€)	X 15	X 5	X 1	Vaf (€)	Riduzione 50% prima casa	Vaf (€) da versare

12	192	191,26	2.868,90	956,30	191,26	4.207,72	2.103,86	2.103,86
Totale Vaf (€)								2.103,86

da pagare con versamento sul c.c.p. n. 13035035, intestato al Comune scrivente o tramite bonifico bancario da effettuarsi in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491;**

4) di demandare al responsabile del servizio patrimonio competente per materia l'approvazione dello schema di contratto di affrancazione;

5) di dare atto che le spese inerenti l'atto di affrancazione in parola, nessuno esclusa od ecceputa, sono a totale carico del richiedente.

In prosieguo, su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Presenti nr. 6 – votanti nr. 6.

Con nr. 6 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

ALLE ORE 11:16 IL SINDACO DICHIARA SCIOLTA LA SEDUTA.

OGGETTO: Richieste di affrancazione terreni gravati da livello comunale. Provvedimenti.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 27/12/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)
F.to: Dott. Benedetto Murro**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 27/12/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)
F.to: Dott. Benedetto Murro**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 27/12/2022.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, Pratiche sisma)
F.to: Dott. Francesco Neri**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 27/12/2022.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Assunta Di Matteo

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **09/02/2023**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **09/02/2023**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **09/02/2023**.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

