



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotecnicopignataroint@pec.it

SERVIZIO V[^]: SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP.

Nr. 356 del 24 Giugno 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V[^]

Nr. 56 del 24 Giugno 2025 Servizio V[^]

Registro Generale Nr. 207 del 24 Giugno 2025

OGGETTO: Impegno di spesa in favore dell'Agenzia delle Entrate di Frosinone per servizio di stima terreno in Via Santa Maria.

L'Anno Duemilaventicinque, il giorno Ventiquattro del mese di Giugno, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale nr. 5 del 18/01/2024, con la quale sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21/05/2024 di nomina del Responsabile del Servizio V[^];

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

PREMESSO:

- che con Ordinanza del TAR Lazio – Sezione staccata di Latina n. 201 del 2018, è stato nominato il Commissario *ad acta*, in sostituzione del Comune di Pignataro Interamna (FR), in relazione alla procedura espropriativa non conclusa, esperita dal Comune di Pignataro Interamna nei confronti del proprietario Sig. Di Giorgio Bruno, per la realizzazione di una Scuola Media e di una Palestra;

- che le aree oggetto di esproprio sono identificati in Catasto Terreni al Foglio n. 13, mapp. 820 (ex 752 e precedentemente mapp. 386), ricadente parte in zona a Servizi e parte in zona Residenziale di Espansione, e mapp. 828 (ex 445) in zona a Servizi, per un totale di mq. 2065;

- che è trascorso un notevole lasso di tempo dalla precedente valutazione dei terreni suddetti effettuata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale - Territorio di Frosinone e trasmessa a questo Ente in data 06/09/2016;

CONSIDERATO che si è reso necessario procedere ad effettuare una nuova valutazione del complesso immobiliare in discorso per avere un valore di stima aggiornato;

VISTO l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'art. 6, comma 1, lett. b) del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni, dalla legge

26 aprile 2012, n. 44, dispone che *“Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell’Agenzia del demanio, l’Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall’Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all’articolo 59”*;

CONSIDERATO che il Comune, in quanto amministrazione pubblica di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165/2001, rientra nell’ambito dei soggetti ai quali l’Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999;

VISTA la richiesta di stima aggiornata presentata dal Commissario *ad acta* dott. Emanuele SERVA all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio di Frosinone, prot. 3073 del 12/05/2025; **DATO atto** che l’Agenzia delle Entrate, ha trasmesso a questo Ente lo schema di accordo di collaborazione, il quale prevede un rimborso spese per il servizio di valutazione degli immobili di € 1.137,00;

VISTE le disposizioni relative agli affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, previste dall’art 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che recita:

1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento di servizi/forniture d’importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento del servizio in oggetto;

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO di:

- non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa in materia di anticorruzione;

- non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

RITENUTO pertanto assumere impegno di spesa per un importo di € 1.137,00 imputando la spesa al capitolo 10280 del bilancio annualità 2025, a favore dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale - Territorio di Frosinone, con sede in Piazza Sandro Pertini – 03100 Frosinone (FR)

CONSIDERATO che sul presente provvedimento sono stati richiesti i pareri previsti per legge;

VISTI:

- a) il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 nuovo Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- b) lo Stauto dell’Ente;
- c) la Legge 07/08/1990 n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativoe di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- d) il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- e) l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- f) l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- g) l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in tema di determinazione a contrarre;

TUTTO ciò premesso e considerato;

RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

DETERMINA

- 1) **La narrativa**, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e da ritenersi qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;
- 2) **Di approvare** lo schema di accordo di collaborazione trasmesso a questo Ente dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale - Territorio di Frosinone con p.e.c. del 17/06/2025 ed acclarato al prot. n. 4011 del 19/06/2025;
- 3) **Di impegnare** la somma di € **1.137,00** sul capitolo **10280** del bilancio 2025, in favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale - Territorio di Frosinone, a titolo di rimborso spese relativo al servizio di stima del valore di mercato delle aree site in Via S. Maria, in Catasto Terreni al Foglio n. 13, mapp. 820 (ex 752 e precedentemente mapp. 386), ricadente parte in zona a Servizi e parte in zona Residenziale di Espansione, e mapp. 828 (ex 445) in zona a Servizi, per un totale di mq. 2065, oggetto di acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, per la realizzazione di una Scuola Media e di una Palestra;
- 4) **Di provvedere** alla successiva liquidazione con separato atto a seguito di ricevimento da parte del Comune della nota di addebito;
- 5) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;
- 6) **Di dare atto** che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

La presente determinazione:

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio V
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 24/06/2025



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

E S P R I M E

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 24/06/2025



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 24/06/2025



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista
