



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignatarointeramna.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO VII^: LAVORI PUBBLICI

Nr. 408 del 17 Settembre 2026 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VII^

Nr. 57 del 17 Settembre 2026

Registro Generale Nr. 279 del 17 Settembre 2026

OGGETTO: Art. 1, commi 139 e seguenti della legge n. 145 del 30/12/2018 e successive modifiche ed integrazioni nonché Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 23/02/2021.

- Lavori relativi all'intervento denominato "Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico", di importo complessivo € 980.000,00.

- Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, al geom. Alfredo Paziani, nato a Cassino (FR) il 07/09/1961, Cod. Fisc. PZNLRD61P07C034R, P. IVA 02146370602, con studio professionale in Cassino (FR), Via Berlino n. 1, dei servizi di: *Frazionamento catastale delle particelle soggette ad esproprio.*

CUP: I24H20000620001 CUI: L81003050606201900009 CIG: BD00EF0911

L'Anno Duemilaventisei, il giorno Diciassette del mese di Settembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il D.U.P. per gli esercizi 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 08 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09/06/2026 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2025;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui sono state assegnate le deleghe assessorili;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui è stata aggiornata la struttura organizzativa del Comune;

VISTO il P.I.A.O. 2025-2027 approvato con D.G.C. n. 66 del 20/12/2025;

VISTO lo Statuto Comunale e l'Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

PREMESSO che questo Ente:

- ai sensi dell'art. 1, commi 139 e seguenti della legge n. 145 del 30/12/2018 e successive modifiche ed integrazioni, aveva presentato entro il 15/09/2020 al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2020 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici

e del territorio, relativamente all'intervento di **"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico"**;

- con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 23/02/2021 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 53 del 03/03/2021), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di **€ 980.000,00** per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;

- detto contributo doveva essere ridotto del 5% per verifica negativa dell'approvazione del piano urbanistico attuativo (PUA) e del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) entro il 31/12/2020, con nuovo importo di **€ 931.000,00**;

- l'art. 2, comma 1, del Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministro dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 25/08/2021 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 211 del 03/09/2021), ha stabilito che l'applicazione della sanzione della riduzione del 5% per PUA e PEBA non trova applicazione, per cui resta confermato il contributo concesso nell'importo di **€ 980.000,00**;

- per dare attuazione all'intervento si è reso necessario ed urgente procedere ad incaricare un tecnico abilitato esterno o equipe professionale per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, come segue:

a) con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. n. **56 del 22/09/2021** e convenzione n. **173 del 23/09/2021**, è stato affidato al dott. geologo **Elio BIANCHI**, nato a Cassino (FR) il 12/02/1976 residente a Sant'Elia Fiumerapido (FR), cod. fisc. BNCLEI76B12C034M, P. IVA: 02913460602, con studio professionale in Cassino (FR), Viale Dante, 126, tel. 0776 1542338 - cell. 349 6500096, mail: eliobianchi@gmail.com, pec: elio.bianchi@pec.geologilazio.it, iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio, al nr. 2004, il servizio di redazione delle **"Indagini geologiche e relazione geologica"** relativo al suddetto intervento denominato **"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico"**, con indagini relazione depositate agli atti dell'Ente in data **15/10/2021**, prot. **6381**;

b) con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. n. **57 del 22/09/2021** e convenzione n. **174 del 30/09/2021**, è stato affidato alla società di ingegneria **R&R CONSULTING – Sistemi di ingegneria integrata S.r.l.**, Part. IVA 02368000606, con sede legale in San Giorgio a Liri (FR), Via Morelle n. 2, nella persona del Legale Rappresentante ing. **Stefano RIZZO**, nato a Cassino (FR) il 05/12/1976 residente a San Giorgio a Liri (FR), cod. fisc. RZZ SFN 76T05 C034J, tel. 0776 327090 - cell. 329 9621037, mail: r_consulting@libero.it, pec: r_consulting@per.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone, al nr. 1279, il servizio di redazione della **"progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e richiesta autorizzazione Genio Civile"** relativo al suddetto intervento denominato **"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico"**;

c) con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. n. **09 del 24/02/2022** e convenzione n. **180 del 28/02/2022**, è stato affidato all'ing. **FALLONE Paolo**, nato a Cassino (FR) il 14/09/1976, residente a San Giovanni Incarico (FR); Cod. Fisc. FLLPLA76P14C034U, P. IVA 02413450608, con studio professionale in San Giovanni Incarico (FR), Via Liri, 13, cell. 347 0816516, mail: p.fallone@virgilio.it; pec: paolo.fallone2@ingpec.eu, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone, al nr. 1648, il servizio di redazione del **"supporto al RUP e verifica progettazione esecutiva"** relativo al suddetto intervento denominato **"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico"**;

d) con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. n. **13 del 10/03/2022** e convenzione n. **181 del 14/03/2022**, è stato affidato all'arch. **OLIVIERO Ciro**, nato a Torre del Greco (NA) il 28/11/1959, con studio professionale in Torre del Greco (NA), Via Nazionale nr. 946, cod. fisc. LVRCRI59S28L259S, P.IVA 00592431217, tel. 081 847354, fax 081 19302358 cell. 335 6547016, mail: cirooliviero@libero.it, pec: ciro.oliviero@archiworldpec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4258, il servizio di redazione del **"coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e redazione C.R.E."** relativo al suddetto intervento denominato **"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico"**;

- con deliberazione di G.C. n. **41** del **23/06/2022**, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in parola per un importo di €. **980.000,00** di cui €. **643.508,15** per lavori, €. **28.939,56** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi €. **672.447,71** nonché €. **307.552,29** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di G.C. n. **47** del **22/07/2022**, è stato approvato il progetto esecutivo in parola per un importo di €. **980.000,00** di cui €. **641.413,92** per lavori, €. **28.939,56** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi €. **670.353,48** nonché €. **309.646,52** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche **2019/2021**, elenco annuale **2020** (C.C. n. **09** del **17/03/2020**), è stato reiterato nel Programma Triennale Opere Pubbliche **2020/2022**, elenco annuale **2020**, approvato con atto di C.C. n. **21** del **30/09/2020** (aggiornato con atto di C.C. n. **30** del **07/12/2020**), con codice CUI: **L81003050606201900009**;
- il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone, come da documentazione agli atti;
- con determinazione n. **26** del **08/08/2022** è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9 bis), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 delle offerte secondo quanto stabilito dal citato comma da utilizzarsi solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque;
- con determinazione nr. **36** del **23/11/2022** i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa **GEODES S.r.l.**, P. Iva: 02414770608, con sede legale in Esperia (FR), via Provinciale, 28, per l'importo offerto di €. **602.287,67**, al netto del ribasso del **6,100%**, oltre €. **28.939,56** per oneri di sicurezza per complessivi €. **631.227,23**;
- in data **21/03/2023** è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. **260**, registrato telematicamente in data **16/10/2023** al n. **7123**, Serie **1T**;
- i lavori sono iniziati in data **22/11/2023** a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono terminati in data **29/05/2026**;

DATO ATTO che:

- per procedere alla liquidazione delle indennità di esproprio/asservimento si rende propedeutico procedere al frazionamento delle aree occupate dall'intervento;
 - per tale servizio occorre incaricare un tecnico abilitato esterno o equipe professionale per l'affidamento del servizio di: *frazionamento catastale delle particelle soggette ad esproprio*, al fine di garantire così il rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla legge;
 - l'importo del servizio oggetto della presente determinazione è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché inferiore a € 140.000,00, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma, 1 lett. b), del medesimo D. Lgs;
- VISTO** che l'art. 50, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, ammette appalti di importo inferiore a € 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO che il preventivo acquisito al prot. n. **4697** del **15/09/2026**, presentato dal geom. **Alfredo PAZIANI**, nato a Cassino (FR) il 07/09/1961, con studio in Via Berlino n. 1 – 03043 Cassino (FR), P.I. 02146370602, che presenta un importo di € **3.500,00**, oltre € **175,00** per Cassa Previdenziale (CIPAG) al 5%, in regime IVA forfettario di cui all'art. 1 commi da 54 a 89 della legge 190/2014, per un totale di € 3.675,00, risulta essere congruo e adeguato rispetto alle necessità di questa amministrazione e alle caratteristiche tecniche del servizio in oggetto;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *frazionamento catastale delle particelle soggette ad esproprio*, in relazione all'intervento **“Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico”**;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATA:

- la regolarità contributiva del professionista sulla base del certificato rilasciato dalla Cassa Geometri in data **17/09/2026**;
- la presenza della polizza di responsabilità civile professionale geometra: HCC25-U0021628, della Soc. Tokio Marine Europe S.A., con sede in Via Mengoni n. 4 - 20121 Milano;

ACCERTATA, da parte del sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, la regolarità e la correttezza amministrativa dell'intero procedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che con deliberazione di C.C. n. **08** del **09/03/2026** è stato approvato il bilancio di previsione **2026/2028** sul quale al capitolo spesa **20361** del bilancio **2026**, che trova corrispondenza al capitolo entrata **420**, del bilancio **2026**, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato con il contributo concesso ai sensi dell'art. 1, commi 139 e seguenti della legge n. 145 del 30/12/2018 e successive modifiche ed integrazioni e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 23/02/2021;

RITENUTO di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario, al fine del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di affidare**, al geom. **Alfredo PAZIANI**, nato a Cassino (FR) il 07/09/1961, con studio in Via Berlino n. 1 – 03043 Cassino (FR), P.I. 02146370602, il servizio di: *frazionamento catastale delle particelle soggette ad esproprio* per l'intervento denominato **“Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico”** per l'importo di **€ 3.500,00**, oltre **€ 175,00** per Cassa Previdenziale (CIPAG) al 5%, in regime IVA forfettario di cui all'art. 1 commi da 54 a 89 della legge 190/2014, per un totale di **€ 3.675,00**;
2. **di impegnare** la somma di **€ 3.675,00**, con imputazione al capitolo di spesa 20361 del bilancio 2026/2028, che trova corrispondenza al capitolo di entrata 420, del bilancio 2026/2028, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato con il contributo concesso ai sensi dell'art. 1, commi 139 e seguenti della legge n. 145 del 30/12/2018 e successive modifiche ed integrazioni e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 23/02/2021;
3. **di dare atto** che il codice **CIG** è il seguente **BD00EF0911**;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *frazionamento catastale delle particelle soggette ad esproprio* in relazione all'intervento: **“Interventi**

urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico”;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

5. **di dare atto che** il sottoscritto Responsabile del Servizio VII[^], non versa in situazione di conflitto di interessi con l'oggetto del presente provvedimento;
6. **di stabilire** che la presente determinazione costituisce anche contratto ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici, contenendo tutti gli elementi essenziali del rapporto contrattuale, e che la sua perfezione avviene mediante sottoscrizione per accettazione da parte dell'affidatario ovvero mediante scambio di corrispondenza tramite PEC, senza necessità della stipula di un separato disciplinare;
7. **di stabilire** che il rapporto contrattuale ha ad oggetto l'esecuzione del servizio descritto nella presente determinazione, alle condizioni contenute nell'offerta acquisita agli atti, con obbligo per l'affidatario di rispettare i termini di esecuzione, la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, gli obblighi previsti dalla vigente disciplina dei contratti pubblici e dal Codice di comportamento del Comune;
8. **di dare atto che** la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

■ La presente determinazione:

- a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 17/09/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 17/09/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 17/09/2026



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista