



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it)

Nr. 129 del 11/04/2024 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 24 del 9 Aprile 2024

**OGGETTO:** Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019. Lavori relativi a "Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria".

Approvazione perizia di variante in corso d'opera n. 02, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 915.553,16.

CUP: I28E18000140001 - CIG: 8087471831

Il giorno nove del mese di Aprile 2024, alle ore 13,12 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Rosaria Benedetta	MURRO	Assessore	SI	

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 30/05/2022 la presente seduta si è svolta in modalità telematica. Sono presenti, in modalità telematica, i seguenti Assessori Comunali: Rosaria Benedetta MURRO.

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste, collegato da remoto, il Segretario Comunale a scavalco dell'Ente dott.ssa Assunta DI MATTEO, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019. Lavori relativi a "Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria".**

**Approvazione perizia di variante in corso d'opera n. 02, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 915.553,16.**

**CUP: I28E18000140001 - CIG: 8087471831**

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che questo Ente:

- ai sensi dell'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), aveva presentato al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, relativamente all'intervento di "**Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria**";

- con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 62 del 14/03/2019), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di €.**915.553,16** per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;

- ai sensi dell'art. 3, comma 3, del menzionato Decreto l'Ente era tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento entro otto (8) mesi decorrenti dalla data di emanazione del predetto decreto (cioè entro il 06/11/2019). In caso di inosservanza del predetto termine, il contributo già trasferito veniva recuperato dal Ministero dell'interno, secondo le modalità di cui ai commi 128 e 129 dell'art. 1 della legge n. 228 del 24/12/2012, e non si sarebbe proceduto all'erogazione della restante quota del contributo inizialmente attribuito;

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **29 del 09/08/2019** e successiva convenzione Rep. n. **140 del 09/08/2019**, è stato incaricato lo studio **PROGEST – Studio Professionale Associato**, costituito nelle persone dell'ing. **Pierpaolo SPAZIANI TESTA** dell'ing. **Catia BIANCHI** della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di realizzazione e contabilità dell'intervento "**Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria**";

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **38 del 25/10/2019** e successiva convenzione Rep. n. **147 del 28/10/2019**, è stata incaricata la **IN.TEC. Soc. Coop.** (geologo dott.ssa **Barbara SAVO**) della predisposizione dello studio geologico a supporto del progetto relativo all'intervento in questione;

- con deliberazione di G.C. n. **79 del 31/10/2019**, è stato approvato il progetto esecutivo in parola per un importo complessivo di €.**915.553,16** di cui €.**674.206,56** per lavori oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €.**15.318,93** (per un totale di €.**689.525,49**) ed €.**226.027,67** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la suddetta deliberazione di G.C. n. **79 del 31/10/2019** è stata confermata la nomina del Responsabile unico del procedimento nella persona del dott. **Francesco NERI**, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.6, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50;

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche **2018/2020**, elenco annuale **2018**, approvato con atto di C.C. n. **16 del 14/10/2018**;

- il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone (di seguito anche "**S.U.A. PROV. FR.**" o **S.U.A.**) come da documentazione agli atti;

- con propria determinazione n. **41 del 04/11/2019** è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9 bis), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 delle offerte secondo quanto stabilito dal citato comma da utilizzarsi solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci;

- con propria determinazione n. **20 del 21/05/2020**, si è disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore dell'impresa **ETEIRON SRL**, con sede legale in Frascati (RM), via Enrico Fermi, n. 28/A, per l'importo offerto di €.**459.653,81**, al netto del ribasso del **31,823%**, oltre €.**15.318,93** per oneri di sicurezza per complessivi €.**474.972,74**;

- in data **31/07/2020** è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. **227**, registrato a Cassino in data **13/08/2020** al n. **133**, Serie **1**;

- i lavori sono iniziati in data **21/06/2021** a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono regolarmente in corso;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 05/01/2023, è stata approvata una prima perizia di variante in corso d'opera, rientrante nella casistica dell'articolo 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, volta al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportando modifiche sostanziali e motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

- **DATO ATTO** che:

- durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di redigere un'ulteriore perizia di variante in corso d'opera per interventi rientranti sempre nella casistica dell'articolo 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, volta al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportando modifiche sostanziali e motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e precisamente:

- *nella scuola materna si rende necessario procedere alla sostituzione degli infissi interni in quanto quelli preesistenti (di cui era previsto lo smontaggio e il successivo ricollocamento in opera) sono risultati irrecuperabili vista la loro vetustà, l'impossibilità di cambiare il verso di apertura, ecc.;*

- *stante il tempo intercorso tra la progettazione e la realizzazione dell'intervento è emerso che anche la recinzione perimetrale della scuola materna necessita di interventi di manutenzione dato che questa risulta ormai arrugginita. Pertanto si prevede di provvedere alla sostituzione della rete con una nuova a maglia rettangolare (75\*50 mm.), plastificata, scartavetrata e tinteggiatura dei sostegni esistenti;*

- *eliminazione della vasca di accumulo e del gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio a seguito del parere preventivo ottenuto dai VV.FF. e reinserimento del sistema EVAC nella scuola elementare;*

- *ulteriori lavorazioni di lieve entità che non modificano in maniera sostanziale le lavorazioni previste nel contratto di appalto;*

- ad esaurimento delle somme poste in appalto possono completarsi gli interventi validamente affidati agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

- al fine di regolarizzare le partite contabili di tutti gli interventi da eseguire è stata pertanto autorizzata la D.L. a redigere perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

- **ATTESO** che la D.L. studio **PROGEST – Studio Professionale Associato**, costituito nelle persone dell'ing. **Pierpaolo SPAZIANI TESTA** dell'ing. **Catia BIANCHI** di Frosinone (FR) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, ha elaborato una **seconda perizia di variante in corso d'opera**, senza aumento complessivo di spesa, fatta pervenire in data **26/03/2024**, prot. n. **2222**, riportante un nuovo importo lavori soggetti a ribasso d'asta di **€ 671.616,67**, un costo della sicurezza di **€ 31.614,48**, un ribasso d'asta di **€ 213.728,57**, un importo contrattuale di **€ 489.502,58** (superiore rispetto al contratto sottoscritto ma comunque contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale), un totale per somme a disposizione di **€ 426.050,59**, per un totale generale di progetto di **€ 915.553,16**, i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa, sottoscritti dall'impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna;

- **DATO ATTO** che la necessità di modifica riportata nella perizia di variante in corso d'opera n. 2:

- è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;

- non comportano modifiche sostanziali all'impostazione del progetto originario in questione e la sua generale funzionalità;

- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

- **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;

- **DATO ATTO** che la ditta affidataria ha accettato, senza riserve, di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, impegnandosi a sottoscrivere lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

- **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. **02** del **28/03/2024** è stato approvato il bilancio di previsione **2024/2026** sul quale al capitolo **20363, Gestione Residui** del bilancio **2024**, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, di **€ 915.553,16** interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019;

- **VISTO** il verbale di validazione del progetto di variante in corso d'opera n. 2 del 04/04/2024;

- **VISTO** l'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, ed il successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

- **VISTO** il D.P.R. n. 507 del 05/10/2010 nella parte ancora applicabile;

- **VISTO** l'art. 109 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,**

### D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, pertanto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, la **perizia di variante in corso d'opera n. 2**, senza aumento complessivo di spesa, redatta dalla D.L. studio **PROGEST – Studio Professionale Associato** di Frosinone (FR), relativa all'opera di **“Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria”** costituito dai seguenti elaborati depositati in atti e da intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

- ALL 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ALL 02 ELENCO PREZZI UNITARI ANALISI PREZZI;
- ALL 03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL 04 QUADRO COMPARATIVO;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE (firmato dall'impresa, salvo modifiche specifiche concordate da apportare in sede di formale stipula), acquisiti al prot. n. 2222 in data 26/03/2024, per l'importo complessivo di **€. 915.553,16** e che presenta il seguente Q.T.E.:

	Q.T.E. Progetto	Q.T.E. rideterminato	Q.T.E. Variante n. 1	Q.T.E. Variante n. 2
<b>Somme a base d'appalto</b>				
1) Lavori soggetti a ribasso	€. 674.206,56	€. 674.206,56	€. 685.991,11	€. 671.616,67
2) Costi della sicurezza	€. 15.318,93	€. 15.318,93	€. 31.614,48	€. 31.614,48
<b>A) Totale lavori (1+2)</b>	<b>€. 689.525,49</b>	<b>€. 689.525,49</b>	<b>€. 717.605,59</b>	<b>€. 703.231,15</b>
Ribasso d'asta del 31,823% su 1)		€. 214.552,75	€. 218.302,95	€. 213.728,57
<b>A1) Importo contrattuale</b>		<b>€. 474.972,74</b>	<b>€. 499.302,64</b>	<b>€. 489.502,58</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B1) Imprevisti e lavori in economia	€. 24.722,75	€. 24.722,75	=====	€. 9.800,06
B2) Spese tecniche:				
B2.1) Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza	€. 64.907,26	€. 64.907,26	€. 64.907,26	€. 64.907,26
B2.2) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€. 3.500,00	€. 3.500,00	€. 3.500,00	€. 3.500,00
B3) Indagini geologiche e prove di laboratorio	€. 18.000,00	€. 18.000,00	€. 18.000,00	€. 18.000,00

B4) Funzioni RUP	€. 13.790,51	€. 13.790,51	€. 13.790,51	€. 13.790,51
B5) Spese di pubblicità/Gara/Commissione	€. 6.895,25	€. 6.895,25	€. 6.895,25	€. 6.895,25
B6) Oneri previdenziali 4% su B2 + 2% su B3	€. 3.096,29	€. 3.096,29	€. 3.096,29	€. 3.096,29
B7) IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su B2, B3, B6	€. 19.690,78	€. 19.690,78	€. 19.690,78	€. 19.690,78
B8) IVA su lavori 10%	€. 68.952,55	€. 47.497,27	€. 49.930,26	€. 48.950,26
B9) IVA su imprevisti	€. 2.472,28	€. 2.472,28	=====	€. 980,01
B10) Somme per revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022				€. 236.440,17
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€. 226.027,67</b>	<b>€. 204.572,40</b>	<b>€. 179.810,36</b>	<b>€. 426.050,59</b>
<b>Totale Importo progetto (A + B)</b>	<b>€. 915.553,16</b>	<b>€. 679.545,14</b>	<b>€. 679.112,99</b>	<b>€. 915.553,16</b>
Economie		€. 236.008,02	€. 236.440,17	€. 0,00

3) Di dare atto che, a seguito di detta **perizia di variante in corso d'opera n. 2**, l'importo lavori soggetto a ribasso, viene fissato in **€. 671.616,67**, l'importo del costo della sicurezza in **€ 31.614,48**, l'importo del ribasso d'asta in **€ 213.728,57**, l'importo contrattuale in **€. 489.502,58** (superiore rispetto al contratto sottoscritto ma comunque contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale) e l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione in **€. 426.050,59**, per un totale generale di progetto di **€. 915.553,16**, i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa, sottoscritta dall'impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna;

4) Di dare atto che, l'impresa esecutrice è la società **ETEIRON SRL**, con sede legale in Frascati (RM), via Enrico Fermi, n. 28/A, già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui al contratto Rep. n. **227** del **31/07/2020**, registrato a Cassino in data **13/08/2020** al n. **133**, Serie **1**, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto;

5) Di dare atto che la spesa, prevista in **€. 915.553,16** sarà imputata al capitolo **20363, Gestione Residui** del bilancio **2024**, interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

6) Di dare atto che il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (lavori pubblici), dott. Benedetto Murro, porrà in essere i provvedimenti conseguenti alla presente;

7) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,  
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**A voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO:** Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019.

Lavori relativi a "Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria".

Approvazione perizia di variante in corso d'opera n. 2, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di € 915.553,16.  
CUP: I28E18000140001 - CIG: 8087471831

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 09/04/2024.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 09/04/2024.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 09/04/2024.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott.ssa Assunta Di Matteo

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **11/04/2024**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

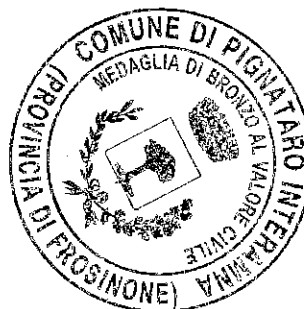
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **11/04/2024**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **11/04/2024**.



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro