



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

SERVIZIO VII^: LAVORI PUBBLICI

Nr. 401 del 15 Settembre 2026 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VII^

Nr. 56 del 15 Settembre 2026 Servizio VII^

Registro Generale Nr. 278 del 15 Settembre 2026

OGGETTO:

- Legge Regionale 15 novembre 2019, n. 24 "Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale".
 - Delibera di Giunta regionale 12 giugno 2025 n. 441 "Piano annuale degli interventi in materia di Valorizzazione Culturale, Annualità 2025".
 - Determinazione Dirigenziale 20 dicembre 2025, n. G17510: Approvazione dell'elenco delle istanze inammissibili a valutazione e della graduatoria finale.
 - Intervento di: *"Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori"* dell'importo di € 40.000,00.
 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 all'impresa Cavaliere Companies di Cavaliere Marcello Piero S.a.s., P.I. 02740190604, con sede in Via Roma n. 74/A – 03040 Pignataro Interamna (FR).
 - Rideterminazione Q.T.E. a seguito di affidamento lavori.
- CUP: I21D26000000002 CIG: BCF431924D**

L'Anno Duemilaventisei, il giorno Quindici del mese di Settembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il D.U.P. per gli esercizi 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 08 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09/06/2026 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2025;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui sono state assegnate le deleghe assessorili;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui è stata aggiornata la struttura organizzativa del Comune;

VISTO il P.I.A.O. 2025-2027 approvato con D.G.C. n. 66 del 20/12/2025;

VISTO lo Statuto Comunale e l'Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

PREMESSO che questo Ente:

- ha programmato la realizzazione dell'intervento denominato "***Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori***", finalizzato a preservare e valorizzare l'edificio di culto denominato "Chiesa della Madonna dei Sette Dolori";

- per la realizzazione dell'intervento è stato incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione del progetto esecutivo, ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23/09/2026, il suddetto progetto esecutivo è stato approvato per l'importo complessivo di € 40.000,00;

- con la medesima deliberazione ha nominato Responsabile Unico del Progetto il dott. Vincenzo Ferdinandi, dipendente dell'Ente;

- a seguito dell'Avviso Pubblico della REGIONE LAZIO – DIREZIONE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE – AREA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E PROGRAMMAZIONE, per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale dei Piccoli Comuni del Lazio – Annualità 2025, approvato con Determinazione dirigenziale n. G09734 del 25/07/2025, e successiva istanza di questo Ente del 23/09/2025, è risultato beneficiario del contributo regionale di € 40.000,00 per l'intervento denominato "***Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori***", concesso con Determinazione dirigenziale n. G17510 del 20/12/2025;

DATO ATTO, pertanto, dell'urgenza di affidare i lavori a impresa di fiducia dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

VERIFICATO che il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Centrale Unica di Committenza "S.U.A. PROV. FR." presso la Provincia di Frosinone;

VISTE le disposizioni relative agli affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che recita:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico impresa **Cavaliere Companies di Cavaliere Marcello Piero S.a.s., P.I. 02740190604**, con sede in Via Roma n. 74/A – 03040 Pignataro Interamna (FR), già esecutrice di interventi analoghi, la quale, con offerta formulata attraverso la piattaforma MEPA, pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. 4644 in data 14/09/2026, si è dichiarata disponibile ad eseguire

l'intervento denominato "***Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori***", per l'importo di € 24.000,00 (ribasso offerto dell' 1.7496%) per lavori, oltre € 1.002,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.500,44 per IVA 22%, per un totale di € 30.502,44, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
DATO ATTO che:

- il valore del servizio in questione, ai fini dell'acquisizione del CIG, è stimato in € 24.000,00, quindi di importo corrispondente alla soglia per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, ad impresa in possesso di documentate esperienze pregresse a svolgere l'attività corrispondente (importo inferiore a 150.000,00 euro);

- trattandosi di affidamento inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, sono state svolte le verifiche dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà depositata agli atti d'ufficio;

- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **I21D26000000002**;

- che è stato acquisito il **CIG: BCF431924D** tramite la piattaforma MEPA collegata all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;

- che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura e dell'entità dell'affidamento, nonché dell'importo e delle modalità di esecuzione della prestazione, non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva, ritenendo adeguate le condizioni di affidamento e non sussistendo particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

- la stipulazione del contratto avverrà secondo la procedura MEPA;

ACCERTATA la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, all'approvazione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di "***Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori***", specificando ed individuando, i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire il recupero, la riqualificazione e la conservazione dell'immobile destinato al culto, assicurandone la sicurezza, la funzionalità e la fruibilità da parte della comunità, nonché la valorizzazione e tutela del patrimonio edilizio e storico-culturale;

- oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di "***Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori***"; contratto che verrà perfezionato secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA;

- modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di impresa in possesso di documentate esperienze pregresse a svolgere l'attività corrispondente (importo inferiore a 150.000,00 euro);

- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti all'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- termine per la conclusione dei lavori: **60** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori;

- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: compresa tra lo **0,5 per mille** e l'**1,5 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non può superare, complessivamente il 10% di detto ammontare contrattuale;

- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

- è previsto un solo lotto per garantire omogeneità dei lavori richiesti;

ACCERTATO che l'offerta di cui sopra risulta economicamente vantaggiosa per l'Ente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori e che lo stesso è motivato da:

a) modesta entità della prestazione ed urgenza di procedere all'inizio dei lavori in oggetto;

b) congruità dell'offerta anche in rapporto alla qualità e alla quantità di prestazioni comparabili;

c) possesso da parte dell'impresa di documentate esperienze pregresse;

d) disponibilità all'esecuzione immediata della prestazione;

DATO ATTO che a tale scopo:

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice **CIG: BCF431924D**;

- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento della prestazioni affidate, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, comma 1, lett. b), e comma 2 del D. Lgs. n. 33 del 31/03/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune.

ACQUISITO il **DURC** dell'impresa con protocollo **INPS_52218170**, con scadenza validità **08/01/2027**, con esito "**Regolare**";

VISTA la delibera n. **524** del **22/12/2025** dell'ANAC, con la quale si fissano per l'anno 2026, termini, modalità ed entità dei soggetti tenuti alla contribuzione di cui all'art. 1, comma 65 e 67 della Legge 23/12/2005 nr. 266;

DATO ATTO che per importi di gara inferiori a € **40.000,00**, non è dovuto alcun contributo ANAC a carico della stazione appaltante;

DATO ATTO di:

- non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa in materia di anticorruzione;

- non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento, né in cause di inconferibilità e incompatibilità di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni, ed art. 20 del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti;

RITENUTO, inoltre, dover rideterminare il quadro economico di progetto a seguito di affidamento dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che con deliberazione di C.C. n. 08 del 09/03/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 sul quale al capitolo spesa 800 del bilancio 2026, a cui corrisponde il capitolo di entrata 800, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato con il contributo della Regione Lazio, concesso con Determinazione dirigenziale n. G17510 del 20/12/2025, ai sensi della Legge Regionale 15 novembre 2019, n. 24 recante. "Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale";

CONSIDERATO che sul presente provvedimento sono stati richiesti i pareri previsti per legge;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

VISTO il D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (D. Lgs. n. 218 del 15/11/2012);

TUTTO ciò premesso e considerato;

RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

DETERMINA

1) **la narrativa**, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e da ritenersi qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) **di approvare** la procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma MEPA descritta in premessa, relativa ai lavori di *"Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori"*;

3) **di procedere**, per le motivazioni sopra esposte, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 all'operatore economico impresa Cavaliere Companies di Cavaliere Marcello Piero S.a.s., P.I. 02740190604, con sede in Via Roma n. 74/A – 03040 Pignataro Interamna (FR), l'esecuzione dell'intervento *"Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori"* (CUP: I21D26000000002 – CIG: BCF431924D per l'importo di € 24.000,00 (ribasso offerto dell' 1.7496%) per lavori, oltre € 1.002,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.500,44 per IVA 22%, per un totale di € 30.502,44;

4) di rideterminare il quadro economico dei lavori di *"Intervento di manutenzione ordinaria della Chiesa della Madonna dei Sette Dolori"* a seguito dell'aggiudicazione, come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTI in €
A.1	Lavori a misura a base di gara	24.427,40
A.2	Lavori al netto del ribasso (1,7496 %)	24.000,00
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.002,00
	TOTALE A (importo contrattuale)	25.002,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (max 10% dell'importo lavori)	547,16
B.2	Spese tecniche per D.L. C.S.E., contabilità, C.R.E.	6.147,54
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	508,59
B.4	IVA sui lavori al 22%	5.500,44
B.5	Oneri previdenziali (4% su B.2)	245,90
B.6	IVA su spese tecniche (22% su B2+B5)	1406,56
B.7	IVA su imprevisti al 22%	120,38
	TOTALE B	14.476,57
	ECONOMIE	521,43
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	40.000,00

5) di impegnare, di conseguenza, la corrispondente somma di € 40.000,00, con imputazione al capitolo di spesa 800 del bilancio 2026, a cui corrisponde il capitolo di entrata 800, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato con il contributo della Regione Lazio, concesso con Determinazione dirigenziale n. G17510 del 20/12/2025, ai sensi della Legge Regionale 15 novembre 2019, n. 24 recante. "Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale";

6) di dare atto che il contratto sarà perfezionato secondo le modalità previste dalla procedura MEPA ai sensi della normativa vigente, mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dalla piattaforma;

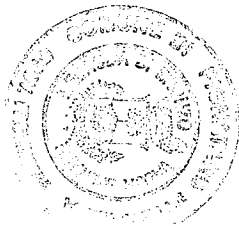
7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili di Servizio;

8) di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

9) di pubblicare la presente determinazione nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR) - www.comune.pignatarointeramna.fr.it, che assolve agli obblighi di pubblicità legale, anche per il computo dei termini ai fini di eventuali impugnative.

■ La presente determinazione:

- a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

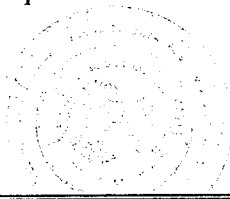


Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 15/09/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 15/09/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 15/09/2026.



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista