



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: comune.pignataroint.servizi generali@certippec.it

Nr. 499 del 10 settembre 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 40 del 02 Settembre 2025

**OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019. Intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma delle Sede Comunale: Lavori di completamento". Importo complessivo di € 141.880,72. Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di € 141.880,72. CUP: I23G240000000001 - CIG: B46C40A5B5**

Il giorno due del mese di Settembre 2025, alle ore 16.20 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Rosaria Benedetta	MURRO	Assessore	SI	

*Ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 30/05/2022 la presente seduta si è svolta in modalità telematica. Assistono collegati da remoto: il Vicesindaco Costanzo e l'Assessore Murro Rosaria Benedetta*

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Murro.*

*Assiste in presenza, il Segretario Comunale dell'Ente dott. Gennaro Campitiello, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019. Intervento denominato “Ristrutturazione e messa a norma delle Sede Comunale: Lavori di completamento”. Importo complessivo di € 141.880,72. Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di € 141.880,72. CUP: I23G24000000001 - CIG: B46C40A5B5**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **■ PREMESSO** che questo Ente:

- ai sensi dell'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), aveva presentato al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, relativamente all'intervento di “**Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale**”;
- con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 62 del 14/03/2019), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di € **1.019.207,08** per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 25 del 30/07/2019 e successiva convenzione Rep. n. 136 del 31/07/2019, è stata incaricata la R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati composta dall'arch. Carla ANTONELLI e dall'arch. Giancarlo ANTONELLI della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di realizzazione e contabilità dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione di G.C. n. 59 del 16/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 1.019.207,08, di cui € 746.766,68 per lavori oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 23.095,90 (per un totale di € 769.862,58) ed € 249.344,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono iniziati in data 26/10/2020 a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e risultano ultimati in data 31/03/2023;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 65 del 26/10/2023 recante la rendicontazione dell'intervento, si dà atto che la spesa totale a consuntivo a seguito di certificato di regolare esecuzione dell'intervento di “**Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale**” ammonta a complessivi €. 877.326,36, a fronte di un importo totale di progetto finanziato di € 1.019.207,08 evidenziando economie sul finanziamento per l'importo di € **141.880,72**;

### **■ DATO ATTO** che:

- le economie in parola sono state impegnate con determinazione di rendicontazione del Responsabile del Servizio I°, n. 65 del 26/10/2023, quindi entro i termini di cui all'art. 5 (Rendicontazione) del Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, per la realizzazione di altra opera che dovrà avere le finalità espresse dalla norma di finanziamento;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 41 (R.G. n. 104) del 06/06/2024, è stato incaricato, attraverso piattaforma MEPA, lo studio “R & R Consulting – Sistemi di Ingegneria Integrata S.r.l.”, con sede in San Giorgio a Liri (FR), Via Morelle n. 2, P.I. 02368000606, nella persona del legale rappresentante ing. Stefano Rizzo, del servizio di “Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e collaudo tecnico amministrativo, relativa al nuovo intervento da realizzare denominato “**Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento**”;
- il progettista e socio della suddetta società incaricata, ing. Andrea RIZZO, ha predisposto e fatto pervenire in data 16/09/2024, al prot. n. 6338, lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato “**Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento**” di importo complessivo di € **141.880,72** di cui € 105.880,84 per lavori, € 4.337,76 per oneri di sicurezza, ed € 31.662,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Deliberazione di G.C. n. 61 del 04/10/2024, è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica;
- il progettista e socio della suddetta società incaricata, ing. Andrea RIZZO, ha predisposto e fatto pervenire in data 31/10/2024, al prot. n. 7234, il progetto esecutivo dell'intervento denominato “**Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento**” di importo complessivo di € 141.880,72 di cui € 105.880,84 per lavori, € 4.337,76 per oneri di sicurezza, ed € 31.662,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con deliberazione di G.C. n. 63 del 09/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di complessivi € 141.880,72 di cui € 105.880,84, per lavori, € 4.337,76 per oneri di sicurezza ed € 31.662,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 03 (R.G. n. 11) del 10/01/2025, i lavori sono stati affidati all'impresa MC S.r.l. (P. IVA 00875720948) con sede in Cassino (FR) – Via Solfegna Cantoni s.n.c.;
- i lavori sono iniziati in data **05/03/2025** a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono regolarmente in corso di esecuzione;

■ **DATO ATTO** che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare delle variazioni al progetto approvato per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in esecuzione, che non hanno comportato modifiche sostanziali al progetto;
- le variazioni scaturiscono anche e soprattutto dalla tipologia di intervento e, quindi, non prevedibili in sede di progetto esecutivo;
- il direttore dei lavori ing. Andrea Rizzo da San Giorgio a Liri (FR), ha trasmesso, con nota prot. 4700 del 24/07/2025, la perizia di variante dei lavori in aumento per un importo pari al 3,20% circa dell'importo contrattuale e che le variazioni scaturiscono da verifiche in sede di esecuzione lavori e, quindi, non prevedibili in sede di progetto esecutivo;

■ **RICHIAMATO** l'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 inerente le modifiche, nonché varianti, dei contratti d'appalto in corso di validità ed in particolare il comma 1, lettera c) che stabilisce che possono essere modificati i contratti, previa autorizzazione del RUP, per circostanze impreviste ed imprevedibili e senza alterare la natura generale del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e che siano motivate da obiettive esigenze e che sono inquadrare quali varianti in corso d'opera;

■ **VISTA** la perizia di variante del progetto **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento"**, predisposta dalla direzione lavori quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1) lettera c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, dell'importo netto di € 111.563,98, comprensivo di € 4.337,76 per oneri della sicurezza, oltre IVA, che comporta l'incremento dell'importo contrattuale di € 3.463,00 oltre IVA al 10% e riportante il quadro tecnico economico di cui al dispositivo;

■ **DATO ATTO** che la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal direttore dei lavori ha riguardato principalmente alcuni aspetti costruttivi dell'intervento, l'assestamento di alcune quantità lavorative rispetto a quello di progetto, l'esecuzione dei lavori per il miglioramento dell'opera e non prevedibili in fase di progettazione;

■ **RITENUTO** dover approvare la perizia di variante in corso d'opera, con incremento dell'importo contrattuale come in premessa, perché finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporta modifiche sostanziali ai lavori previsti da progetto;

■ **DATO ATTO** che la maggiore spesa trova copertura all'interno del quadro economico del finanziamento;

■ **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;

■ **DATO ATTO** che la ditta affidataria ha accettato, senza riserve, di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, impegnandosi a sottoscrivere lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

■ **VISTO** il verbale di validazione del 22.08.2025;

■ **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 05 del 21/03/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 sul quale al capitolo 20364, **Gestione Residui** del bilancio 2025, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019;

■ **VISTO** l'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e l'art. 5 dell'Allegato II.14 dello stesso D.Lgs.;

■ **VISTO** il D.P.R. n. 507 del 05/10/2010 nella parte ancora applicabile;

■ **VISTI** gli artt: 107, 109 e 110 del TUEL – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

■ **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

■ **TUTTO** ciò premesso e considerato;

■ **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,**

## D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, pertanto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la **perizia di variante in corso d'opera**, senza aumento complessivo di spesa, redatta dalla D.L. ing. **Andrea Rizzo** da San Giorgio a Liri (FR), relativa all'opera di **“Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento”** costituito dai seguenti elaborati depositati in atti e da intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

- TAV. 01 – RELAZIONE GENERALE VARIANTE;
- TAV. 30 – QUADRO COMPARATIVO VARIANTE;
- TAV 05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE;
- TAV 06 – ELENCO PREZZI UNITARI VARIANTE;
- TAV 08 – ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE;
- TAV 00 – ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- TAV 25 BIS – PIANTE, PROSPETTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI,

acquisiti al prot. n. **4700** in data **24/07/2025**, per l'importo complessivo di **€ 141.880,72** e che presenta il seguente Q.T.E.:

	QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO VARIANTE
<b>A) LAVORI (a misura)</b>		
Importo lavori da computo metrico	110.218,60	113.752,27
Importo lavori soggetti a ribasso	105.880,84	109.414,51
Ribasso d'asta del 2%	2.117,62	2.188,29
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	103.763,22	107.226,22
Oneri per piani di sicurezza e coordinamento	4.337,76	4.337,76
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>108.100,98</b>	<b>111.563,98</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Imprevisti compreso IVA	1.575,29	
2) Allacciamento ai pubblici servizi e/o spostamento servizi esistenti	1.600,00	1.600,00
3) Spese per Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità;	12.000,00	12.000,00
4) Cassa previdenziale su spese tecniche (Inarcassa) 4%	480,00	480,00
5) IVA su spese tecniche 22%	2.745,60	2.745,60
6) Importo incentivo di cui all'art. 45 del Codice Contratti Pubblici	2.204,37	2.275,05
7) Contributo ANAC	35,00	35,00
8) IVA sui lavori al 10%	10.810,10	11.156,40
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>31.450,36</b>	<b>30.292,05</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>2.329,38</b>	<b>24,69</b>
<b>TOTALE - IMPORTO PROGETTO</b>	<b>141.880,72</b>	<b>141.880,72</b>

3) Di dare atto che, a seguito di detta **perizia di variante in corso d'opera** l'importo contrattuale dei lavori eseguiti dalla ditta aggiudicataria **MC S.r.l.** (P. IVA 00875720948) con sede in Cassino (FR) – Via Solfegna Cantoni s.n.c., già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui alla scrittura privata Rep. n. **16** del **03/03/2025**, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto, viene fissato in **€ 107.226,22** al netto del ribasso d'asta del 2% oltre **€ 4.337,76**

per oneri di sicurezza, per complessivi **€ 111.563,98**, determinando un complessivo incremento di **€ 3.463,00**, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa **il 3,20%**, e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale, oltre IVA al 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme già stanziate, precisando che la ditta stessa si è impegnata a sottoscrivere, senza riserve, lo schema di atto di sottomissione (in atti depositato);

**4)** Di Dare atto che la spesa, prevista in **€ 141.856,03**, sarà imputata al capitolo **20364, Gestione Residui** del bilancio **2025**, interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

**5)** Di dare atto che il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (lavori pubblici), dott. Benedetto Murro, porrà in essere i provvedimenti conseguenti alla presente;

**6)** Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**A voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

**D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019.**

**Intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma delle Sede Comunale: Lavori di completamento". Importo complessivo di € 141.880,72.**

**Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di € 141.880,72.**

**CUP: I23G240000000001 - CIG: B46C40A5B5**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

**Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria)**

**F.to: Dott. Benedetto Murro**

**Li, 02/09/2025.**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

**Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)**

**F.to: Dott. Benedetto Murro**

**Li, 02/09/2025.**

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Segretario Comunale**

**F.to: Dott. Gennaro Campitiello**

**Il Sindaco**

**F.to: Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **10/09/2025**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista**

Pignataro Interamna, **10/09/2025**.

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **10/09/2025**.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Dott.ssa Gabriella Evangelista**

