



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Nr. 499 del 10 settembre 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 40 del 02 Settembre 2025

OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019. Intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma delle Sede Comunale: Lavori di completamento". Importo complessivo di € 141.880,72. Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di € 141.880,72. CUP: I23G24000000001 - CIG: B46C40A5B5

Il giorno due del mese di Settembre 2025, alle ore 16.20 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Rosaria Benedetta	MURRO	Assessore	SI	

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 30/05/2022 la presente seduta si è svolta in modalità telematica. Assistono collegati da remoto: il Vicesindaco Costanzo e l'Assessore Murro Rosaria Benedetta

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Murro.

Assiste in presenza, il Segretario Comunale dell'Ente dott. Gennaro Campitiello, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019. Intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di completamento". Importo complessivo di € 141.880,72. Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di € 141.880,72. CUP: I23G24000000001 - CIG: B46C40A5B5

LA GIUNTA COMUNALE

■ PREMESSO che questo Ente:

- ai sensi dell'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), aveva presentato al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, relativamente all'intervento di **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale"**;
- con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 62 del 14/03/2019), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di **€ 1.019.207,08** per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 25 del 30/07/2019 e successiva convenzione Rep. n. 136 del 31/07/2019, è stata incaricata la R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati composta dall'arch. Carla ANTONELLI e dall'arch. Giancarlo ANTONELLI della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di realizzazione e contabilità dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione di G.C. n. 59 del 16/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 1.019.207,08, di cui € 746.766,68 per lavori oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 23.095,90 (per un totale di € 769.862,58) ed € 249.344,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono iniziati in data 26/10/2020 a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e risultano ultimati in data 31/03/2023;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 65 del 26/10/2023 recante la rendicontazione dell'intervento, si dà atto che la spesa totale a consuntivo a seguito di certificato di regolare esecuzione dell'intervento di **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale"** ammonta a complessivi €. 877.326,36, a fronte di un importo totale di progetto finanziato di € 1.019.207,08 evidenziando economie sul finanziamento per l'importo di **€ 141.880,72**;

■ DATO ATTO che:

- le economie in parola sono state impegnate con determinazione di rendicontazione del Responsabile del Servizio I°, n. 65 del 26/10/2023, quindi entro i termini di cui all'art. 5 (Rendicontazione) del Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, per la realizzazione di altra opera che dovrà avere le finalità espresse dalla norma di finanziamento;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 41 (R.G. n. 104) del 06/06/2024, è stato incaricato, attraverso piattaforma MEPA, lo studio "R & R Consulting – Sistemi di Ingegneria Integrata S.r.l.", con sede in San Giorgio a Liri (FR), Via Morelle n. 2, P.I. 02368000606, nella persona del legale rappresentante ing. Stefano Rizzo, del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e collaudo tecnico amministrativo, relativa al nuovo intervento da realizzare denominato **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento"**;
- il progettista e socio della suddetta società incaricata, ing. Andrea RIZZO, ha predisposto e fatto pervenire in data 16/09/2024, al prot. n. 6338, lo studio di **fattibilità tecnico-economica** dell'intervento denominato **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento"** di importo complessivo di **€ 141.880,72** di cui € 105.880,84 per lavori, € 4.337,76 per oneri di sicurezza, ed € 31.662,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Deliberazione di G.C. n. 61 del 04/10/2024, è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica;
- il progettista e socio della suddetta società incaricata, ing. Andrea RIZZO, ha predisposto e fatto pervenire in data 31/10/2024, al prot. n. 7234, il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento"** di importo complessivo di **€ 141.880,72** di cui € 105.880,84 per lavori, € 4.337,76 per oneri di sicurezza, ed € 31.662,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con deliberazione di G.C. n. 63 del 09/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di complessivi € 141.880,72 di cui € 105.880,84, per lavori, € 4.337,76 per oneri di sicurezza ed € 31.662,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 03 (R.G. n. 11) del 10/01/2025, i lavori sono stati affidati all'impresa MC S.r.l, (P. IVA 00875720948) con sede in Cassino (FR) – Via Solfegna Cantoni s.n.c.;
- i lavori sono iniziati in data **05/03/2025** a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono regolarmente in corso di esecuzione;

■ **DATO ATTO** che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare delle variazioni al progetto approvato per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedibili ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in esecuzione, che non hanno comportato modifiche sostanziali al progetto;
- le variazioni scaturiscono anche e soprattutto dalla tipologia di intervento e, quindi, non prevedibili in sede di progetto esecutivo;
- il direttore dei lavori ing. Andrea Rizzo da San Giorgio a Liri (FR), ha trasmesso, con nota prot. 4700 del 24/07/2025, la perizia di variante dei lavori in aumento per un importo pari al 3,20% circa dell'importo contrattuale e che le variazioni scaturiscono da verifiche in sede di esecuzione lavori e, quindi, non prevedibili in sede di progetto esecutivo;

■ **RICHIAMATO** l'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 inerente le modifiche, nonché varianti, dei contratti d'appalto in corso di validità ed in particolare il comma 1, lettera c) che stabilisce che possono essere modificati i contratti, previa autorizzazione del RUP, per circostanze imprevedibili ed imprevedibili e senza alterare la natura generale del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e che siano motivate da obiettive esigenze e che sono inquadrare quali varianti in corso d'opera;

■ **VISTA** la perizia di variante del progetto **“Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento”**, predisposta dalla direzione lavori quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1) lettera c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, dell'importo netto di € 111.563,98, comprensivo di € 4.337,76 per oneri della sicurezza, oltre IVA, che comporta l'incremento dell'importo contrattuale di € 3.463,00 oltre IVA al 10% e riportante il quadro tecnico economico di cui al dispositivo;

■ **DATO ATTO** che la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal direttore dei lavori ha riguardato principalmente alcuni aspetti costruttivi dell'intervento, l'asestamento di alcune quantità lavorative rispetto a quello di progetto, l'esecuzione dei lavori per il miglioramento dell'opera e non prevedibili in fase di progettazione;

■ **RITENUTO** dover approvare la perizia di variante in corso d'opera, con incremento dell'importo contrattuale come in premessa, perché finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporta modifiche sostanziali ai lavori previsti da progetto;

■ **DATO ATTO** che la maggiore spesa trova copertura all'interno del quadro economico del finanziamento;

■ **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;

■ **DATO ATTO** che la ditta affidataria ha accettato, senza riserve, di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, impegnandosi a sottoscrivere lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

■ **VISTO** il verbale di validazione del 22.08.2025;

■ **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 05 del 21/03/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 sul quale al capitolo 20364, **Gestione Residui** del bilancio 2025, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019;

■ **VISTO** l'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e l'art. 5 dell'Allegato II.14 dello stesso D.Lgs.;

■ **VISTO** il D.P.R. n. 507 del 05/10/2010 nella parte ancora applicabile;

■ **VISTI** gli artt: 107, 109 e 110 del TUEL – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

■ **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

■ **TUTTO** ciò premesso e considerato;

■ **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, pertanto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la **perizia di variante in corso d'opera**, senza aumento complessivo di spesa, redatta dalla D.L. ing. **Andrea Rizzo** da San Giorgio a Liri (FR), relativa all'opera di **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale: Lavori di Completamento"** costituito dai seguenti elaborati depositati in atti e da intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

- TAV. 01 – RELAZIONE GENERALE VARIANTE;
- TAV. 30 – QUADRO COMPARATIVO VARIANTE;
- TAV 05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE;
- TAV 06 – ELENCO PREZZI UNITARI VARIANTE;
- TAV 08 – ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE;
- TAV 00 – ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- TAV 25 BIS – PIANTE, PROSPETTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI,

acquisiti al prot. n. **4700** in data **24/07/2025**, per l'importo complessivo di **€ 141.880,72** e che presenta il seguente Q.T.E.:

	QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO VARIANTE
A) LAVORI (a misura)		
Importo lavori da computo metrico	110.218,60	113.752,27
Importo lavori soggetti a ribasso	105.880,84	109.414,51
Ribasso d'asta del 2%	2.117,62	2.188,29
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	103.763,22	107.226,22
Oneri per piani di sicurezza e coordinamento	4.337,76	4.337,76
TOTALE LAVORI	108.100,98	111.563,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti compreso IVA	1.575,29	
2) Allacciamento ai pubblici servizi e/o spostamento servizi esistenti	1.600,00	1.600,00
3) Spese per Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità;	12.000,00	12.000,00
4) Cassa previdenziale su spese tecniche (Inarcassa) 4%	480,00	480,00
5) IVA su spese tecniche 22%	2.745,60	2.745,60
6) Importo incentivo di cui all'art. 45 del Codice Contratti Pubblici	2.204,37	2.275,05
7) Contributo ANAC	35,00	35,00
8) IVA sui lavori al 10%	10.810,10	11.156,40
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	31.450,36	30.292,05
ECONOMIE DI GARA	2.329,38	24,69
TOTALE - IMPORTO PROGETTO	141.880,72	141.880,72

3) Di dare atto che, a seguito di detta **perizia di variante in corso d'opera** l'importo contrattuale dei lavori eseguiti dalla ditta aggiudicataria **MC S.r.l.** (P. IVA 00875720948) con sede in Cassino (FR) – Via Solfegna Cantoni s.n.c., già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui alla scrittura privata Rep. n. **16** del **03/03/2025**, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto, viene fissato in **€ 107.226,22** al netto del ribasso d'asta del 2% oltre **€ 4.337,76**

per oneri di sicurezza, per complessivi € **111.563,98**, determinando un complessivo incremento di € **3.463,00**, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa il **3,20%**, e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale, oltre IVA al 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme già stanziare, precisando che la ditta stessa si è impegnata a sottoscrivere, senza riserve, lo schema di atto di sottomissione (in atti depositato);

4) Di Dare atto che la spesa, prevista in € **141.856,03**, sarà imputata al capitolo **20364, Gestione Residui** del bilancio **2025**, interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

5) Di dare atto che il Responsabile del Servizio V[^] (lavori pubblici), dott. Benedetto Murro, porrà in essere i provvedimenti conseguenti alla presente;

6) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

A voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019.

Intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma delle Sede Comunale: Lavori di completamento". Importo complessivo di € 141.880,72.

Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di € 141.880,72.

CUP: I23G24000000001 - CIG: B46C40A5B5

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)

F.to: Dott. Benedetto Murro

Li, 02/09/2025.

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V^ (Lavori Pubblici, ecc.)

F.to: Dott. Benedetto Murro

Li, 02/09/2025.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Gennaro Campitiello**

**Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **10/09/2025**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 10/09/2025 .

Il Responsabile del Servizio

F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 10/09/2025.

**Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista**

