



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it)

### SERVIZIO II^: PATRIMONIO

Nr. 735 del 22 dicembre 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II^

Nr. 141 del 22 dicembre 2025

Registro Generale Nr. 420 del 22 dicembre 2025

**OGGETTO: Affrancazione terreni e fabbricati gravati da livello comunale.**

**Ditta: EVANGELISTA Carla - codice fiscale VNGCRL81R48C034V.**

L'Anno Duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di dicembre nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 05 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui fu approvato il bilancio preventivo 2025-2027;
- **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 26/06/2025 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2024;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui furono assegnate le deleghe assessorili;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui fu aggiornata la struttura organizzativa del Comune;
- **VISTO** il P.I.A.O. 2024-2026 approvato con D.G.C. n. 28 del 26/04/2024;
- **VISTO** lo Statuto Comunale e l'Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;
- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **VISTO** il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 6943 del 13/11/2025;
- **VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **VISTA:** la deliberazione di C.C. n. 18 del 09/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si disponeva l'affrancazione del livello (censo) gravante sui terreni e fabbricati intestati alla signora:

a) **EVANGELISTA CARLA**, nata a Cassino (Fr) il 08 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (Fr), via Felci n. 10, prot. 5557 del 9 settembre 2025, con la quale ha chiesto l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (Fr), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.7, mappali n. 161 e 162,

e sui FABBRICATI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n. 7, mappali n. 165 sub 1 e 166 sub 6 il tutto, in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 737,73;

■ **VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 (TUEL), secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

■ **VISTA** l'allegata bozza di contratto formato da una premessa ed otto articoli;

■ **EVIDENZIATO** che il contratto in esame ha le seguenti caratteristiche essenziali qui riassunte:

- **fine:** affrancazione livello comunale;

- **oggetto** del contratto: terreni e fabbricati intestati alla signora:

a) **EVANGELISTA CARLA**, nata a Cassino (Fr) il 08 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (Fr), via Felci n. 10, prot. 5557 del 9 settembre 2025, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (Fr), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.7, mappali n. 161 e 162, e sui FABBRICATI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n. 7, mappali n. 165 sub 1 e 166 sub 6 il tutto, in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 737,73 pagamento effettuato in data 12/12/2025 con bonifico bancario assunto agli atti;

- **durata:** permanente;

- **forma** del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito del Responsabile del Servizio Patrimonio;

- **clausole ritenute** essenziali: sono contenute nello schema di contratto;

- **l'importo** dell'affrancazione: quantificato nell'importo sopra riportato;

- **modalità** di individuazione del contraente: istanza di parte;

■ **PRESO ATTO** che il pagamento della somma prevista per l'affrancazione è avvenuto mediante versamento effettuato tramite bonifico bancario in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. - Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 - 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) - C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491;**

■ **CONSIDERATO** che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;

■ **EVIDENZIATO** che per la stipula del contratto di affrancazione si provvederà mediante rogito del Responsabile del Servizio Patrimonio;

■ **VISTI:**

- l'art. 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- l'art. 3 della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni;

- l'art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni;

- gli artt. 971-972 del codice civile;

- la legge n. 1138 del 18/12/1970 e successive modificazioni;

- il vigente Statuto comunale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

- il vigente regolamento dei controlli interni;

■ **TUTTO** ciò premesso e considerato;

■ **RITENUTO** opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;

■ **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**D E T E R M I N A**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) di approvare l'allegato schema del contratto di affrancazione, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **fine:** affrancazione livello;

- **oggetto** del contratto: terreni e/o fabbricati intestati alla signora:

a) **EVANGELISTA CARLA**, nata a Cassino (Fr) il 08 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (Fr), via Felci n. 10, prot. 5557 del 9 settembre 2025, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (Fr), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.7, mappali n. **161 e 162**, e sui FABBRICATI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n. 7, mappali n. **165 sub 1 e 166 sub 6** il tutto, in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione **€ 737,73**;

- **durata:** permanente;

- **forma** del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito del Responsabile del Servizio Patrimonio;

- **clausole ritenute** essenziali: sono contenute nello schema di contratto;

- **l'importo** dell'affrancazione: quantificata nell'importo sopra riportato;

- **modalità** di individuazione del contraente: istanza di parte;

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190 del 06/11/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento;

4) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

*Si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D. Lgs 09/07/2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione di Latina o in alternativa entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.*

*Responsabile del Procedimento è il Dott. Benedetto Murro al quale la S.V. potrà rivolgersi (recapito 0776 948206, mail: [ragioneria.pignataro@virgilio.it](mailto:ragioneria.pignataro@virgilio.it); pec: [ragioneria.pignataroint@certipecc.it](mailto:ragioneria.pignataroint@certipecc.it)).*

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Dott. Benedetto Murro



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 22 dicembre 2025.



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

### ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, , li 22 dicembre 2025



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 22 dicembre 2025



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro