



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigeneral@certipec.it

SERVIZIO II[^]: PATRIMONIO

Nr. 735 del 22 dicembre 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II[^]

Nr. 141 del 22 dicembre 2025

Registro Generale Nr. 420 del 22 dicembre 2025

OGGETTO: Affrancazione terreni e fabbricati gravati da livello comunale.

Ditta: EVANGELISTA Carla - codice fiscale VNGCRL81R48C034V.

L'Anno Duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di dicembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 05 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui fu approvato il bilancio preventivo 2025-2027;
- **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 26/06/2025 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2024;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui furono assegnate le deleghe assessorili;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui fu aggiornata la struttura organizzativa del Comune;
- **VISTO** il P.I.A.O. 2024-2026 approvato con D.G.C. n. 28 del 26/04/2024;
- **VISTO** lo Statuto Comunale e l'Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;
- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **VISTO** il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 6943 del 13/11/2025;
- **VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **VISTA:** la deliberazione di C.C. n. 18 del 09/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si disponeva l'affrancazione del livello (censo) gravante sui terreni e fabbricati intestati alla signora:
 - a) **EVANGELISTA CARLA**, nata a Cassino (Fr) il 08 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (Fr), via Felci n. 10, prot. 5557 del 9 settembre 2025, con la quale ha chiesto l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (Fr), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.7, mappali n. 161 e 162,

e sui FABBRICATI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n. 7, mappali n. 165 sub 1 e 166 sub 6 il tutto, in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 737,73;

■ VISTO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 (TUEL), secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

■ VISTA l'allegata bozza di contratto formato da una premessa ed otto articoli;

■ EVIDENZIATO che il contratto in esame ha le seguenti caratteristiche essenziali qui riassunte:

- fine: affrancazione livello comunale;

- oggetto del contratto: terreni e fabbricati intestati alla signora:

a) EVANGELISTA CARLA, nata a Cassino (Fr) il 08 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (Fr), via Felci n. 10, prot. 5557 del 9 settembre 2025, con la quale chiede l'affrancato del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (Fr), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.7, mappali n. 161 e 162, e sui FABBRICATI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n. 7, mappali n. 165 sub 1 e 166 sub 6 il tutto, in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 737,73 pagamento effettuato in data 12/12/2025 con bonifico bancario assunto agli atti;

- durata: permanente;

- forma del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito del Responsabile del Servizio Patrimonio;

- clausole ritenute essenziali: sono contenute nello schema di contratto;

- l'importo dell'affrancazione: quantificato nell'importo sopra riportato;

- modalità di individuazione del contraente: istanza di parte;

■ PRESO ATTO che il pagamento della somma prevista per l'affrancazione è avvenuto mediante versamento effettuato tramite bonifico bancario in favore della Tesoreria Comunale: BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. - Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491;

■ CONSIDERATO che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;

■ EVIDENZIATO che per la stipula del contratto di affrancazione si provvederà mediante rogito del Responsabile del Servizio Patrimonio;

■ VISTI:

- l'art. 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18

agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- l'art. 3 della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni;

- l'art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni;

- gli artt. 971-972 del codice civile;

- la legge n. 1138 del 18/12/1970 e successive modificazioni;

- il vigente Statuto comunale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

- il vigente regolamento dei controlli interni;

■ TUTTO ciò premesso e considerato;

■ RITENUTO opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;

■ VISTI gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) di approvare l'allegato schema del contratto di affrancazione, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **fine:** affrancazione livello;

- **oggetto** del contratto: terreni e/o fabbricati intestati alla signora:

a) **EVANGELISTA CARLA**, nata a Cassino (Fr) il 08 ottobre 1981, codice fiscale VNG CRL 81R48 C034V, residente in Pignataro Interamna (Fr), via Felci n. 10, prot. 5557 del 9 settembre 2025, con la quale chiede l'affrancamento del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (Fr), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.7, mappali n. **161 e 162**, e sui FABBRICATI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n. 7, mappali n. **165 sub 1 e 166 sub 6** il tutto, in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione **€. 737,73**;

- **durata:** permanente;

- **forma** del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito del Responsabile—del Servizio Patrimonio;

- **clausole ritenute** essenziali: sono contenute nello schema di contratto;

- **l'importo** dell'affrancazione: quantificata nell'importo sopra riportato;

- **modalità** di individuazione del contraente: istanza di parte;

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190 del 06/11/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento;

4) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

Si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D. Lgs 09/07/2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione di Latina o in alternativa entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Responsabile del Procedimento è il Dott. Benedetto Murro al quale la S.V. potrà rivolgersi (recapito 0776 948206, mail: ragioneria.pignataro@virgilio.it; pec: ragioneria.pignataroint@certipec.it).

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

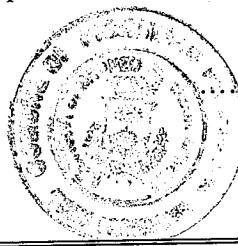
Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Dott. Benedetto Murro



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, lì 22 dicembre 2025.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

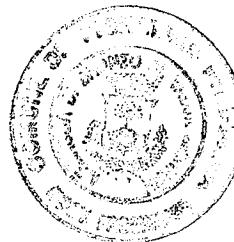
- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

E S P R I M E

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, , lì 22 dicembre 2025

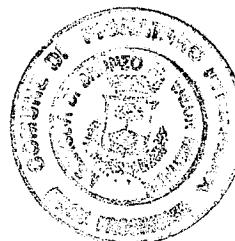


Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, lì 22 dicembre 2025



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro