



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 317 del 21/07/2022 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 44 del 04 Luglio 2022

**OGGETTO: Autorizzazione uso temporaneo società Planet Immobiliare SRL - P. IVA 02267880603, con sede legale in Pignataro Interamna (FR), via Provinciale Ausonia - C.da S. Ianni 26.**

Il giorno Quattro del mese di Luglio 2022, alle ore 13,05 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 30/05/2022 la presente seduta si è svolta anche in modalità telematica. Sono presenti, in modalità telematica, i seguenti Assessori Comunali: CAVALIERE Marcello Piero.

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il Segretario Comunale dell'Ente dott.ssa Assunta DI MATTEO, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: Autorizzazione uso temporaneo società Planet Immobiliare SRL - P. IVA 02267880603, con sede legale in Pignataro Interamna (FR), via Provinciale Ausonia - C.da S. Ianni 26.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### - **PREMESSO** che:

- a seguito delle conseguenze economiche legate al Covid-19 sono state introdotte delle norme volte a favorire le iniziative economiche anche mediante l'uso temporaneo di immobili esistenti dismessi o in via di dismissione;

- in particolare, l'art. 23-quater del D.P.R. n. 380 del 06/07/2001 e successive modifiche ed integrazioni (art. 10, comma 1, lettera m-bis, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020) ha introdotto nell'ordinamento nazionale la possibilità di *"consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico"* al fine di *"attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale"*;

- il medesimo articolo stabilisce che: *"l'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di priorità privata che di proprietà pubblica, purchè si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio - economici ed ambientali"*;

- **CONSIDERATO** che l'art. 23- quater del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, come sopra introdotto, dispone:

- al comma 3, che l'uso temporaneo è disciplinato da un'apposita convenzione che regola:

- la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;

- le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;

- le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino, una volta giunti alla scadenza della convenzione;

- le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali;

- al comma 4, che *"la stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima"*;

- al comma 5, che: *"l'uso temporaneo, non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate"*;

- al comma 7, che il Consiglio Comunale individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione da parte della Giunta Comunale delle disposizioni previste;

- **DATO ATTO** che con deliberazione di C.C. n. 03 del 30/03/2022, avente ad oggetto: **Approvazione dei criteri e indirizzi per l'attuazione delle disposizioni sugli usi temporanei ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, introdotto dall'art. 10, comma 1, lettera m-bis, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020, si è stabilito:**

- approvare lo schema di convenzione tipo, contenente i criteri e gli indirizzi del Consiglio comunale in materia di usi temporanei ai sensi del sopracitato art. 23-quater del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, introdotto dall'art. 10, comma 1, lettera m-bis, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020, che potrà subire modifiche di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie, nella fase di attuazione da parte della Giunta Comunale, fermo restando i criteri e gli indirizzi come definiti dal Consiglio Comunale;

- dare mandato alla Giunta Comunale, come previsto dall'art. 23-quater del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, introdotto dall'art. 10, comma 1, lettera m-bis, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020, di autorizzare l'uso temporaneo nel rispetto dei criteri ed indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale;

### - **PRESO ATTO** che:

- in data 16/05/2022 la società PLANET IMMOBILIARE SRL - P. IVA 02267880603, con sede legale in Pignataro Interamna (FR), via Provinciale Ausonia - C.da S. Ianni 26, ha presentato al protocollo dell'Ente

prot. N. 2927 del 16/05/2022 richiesta di permesso di costruire per “uso temporaneo” di un capannone in ferro amovibile, da adibire a deposito materiale idraulico, **per la durata di due anni**, ai sensi del richiamato art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 sull’immobile sito in Pignataro Interamna (FR), Via Provinciale Ausonia - C.da S. Ianni n. 26, censito al N.C.T. al Foglio 16, particelle n. 305 e n. 628 , per una superficie catastale complessiva di 2.695 mq;

- la richiesta presentata è composta dalla seguente documentazione depositata in atti, redatta dal geom. Pasquale Pingerna da San Giorgio a Liri (FR):

- 1) richiesta di permesso di costruire (prot. n. 2927 del 16/05/2022) con allegati;
- 2) elaborato grafico;
- 3) relazione tecnica;
- 4) ricevuta versamento diritti di segreteria;
- 5) codice fiscale richiedente;
- 6) copia documento di riconoscimento del richiedente;
- 7) visure catastali;

**- CONSIDERATO che:**

- l’uso temporaneo in oggetto può essere concesso senza prevedere opere di trasformazione sull’immobile;
- l’immobile /l’area interessata è disciplinata dal Piano Regolatore Generale (PRG) vigente in zona ARTIGIANALE con riferimento all’art. 39 delle norme di PRG e che pertanto l’uso temporaneo proposto è conforme/non conforme alle destinazioni d’uso previste dal PRG;

**- DATO ATTO che:**

- l’uso temporaneo richiesto non costituisce mutamento di destinazione d’uso come specificato dal comma 5 dell’art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, ai sensi dell’art 49 comma 1 del D. lgs. n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**- VISTI** i pareri favorevoli preventivi espressi dai proprietari delle strade confinanti con gli immobili interessati all’intervento:

- Provincia di Frosinone – Settore viabilità – Servizio Area 4°, con prot. 22148 del 21/06/2022, acquisito al protocollo generale dell’Ente prot. n. 3699 del 21/06/2022;
- ASTRAL S.P.A. con prot. 0014880 del 17/06/2022, acquisito al protocollo generale dell’Ente prot. n. 3828 del 27/06/2022;

**- VISTO** il parere favorevole espresso dal Consulente Ufficio Tecnico Comunale geom. Mauro Macera in data **29/06/2022**, prot. **3911**;

**- TUTTO** ciò premesso e considerato;

**- RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

**D E L I B E R A**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed è da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) di autorizzare la società PLANET IMMOBILIARE SRL - P. IVA 02267880603, con sede legale in Pignataro Interamna (FR), via Provinciale Ausonia - C.da S. Ianni 26 all’uso temporaneo, **per due anni**, prorogabile, una sola volta, previa apposita domanda, e con atto espresso da parte dell’Amministrazione Comunale, per anni due, la richiesta di permesso di costruire per “uso temporaneo” di un capannone in ferro amovibile, da adibire a deposito materiale idraulico, ai sensi del richiamato art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 sull’immobile sito in Pignataro Interamna (FR), Via Provinciale Ausonia - C.da S. Ianni n. 26, censito al N.C.T. al Foglio 16, particelle n. 305 e n. 628 , per una superficie catastale complessiva di 2.695 mq., come risultante dal progetto presentato al protocollo generale dell’Ente prot. N. 2927 del 16/05/2022

a firma del geom. Pasquale Pingerna da San Giorgio a Liri (FR), composto dai seguenti documenti depositati in atti:

- 1) richiesta di permesso di costruire (prot. n. 2927 del 16/05/2022), con allegati;
- 2) elaborato grafico;
- 3) relazione tecnica;
- 4) ricevuta versamento diritti di segreteria;
- 5) codice fiscale richiedente;
- 6) copia documento di riconoscimento del richiedente;
- 7) visure catastali;

3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Urbanistica a sottoscrivere con la suddetta società l'apposita convenzione prevista dalla deliberazione di C.C. n. 03 del 30/03/2022, con modifiche di carattere non sostanziale necessarie nella fase di attuazione, fermo restando i criteri e gli indirizzi come definiti dal Consiglio Comunale, come riportato nel presente deliberato;

4) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Autorizzazione uso temporaneo società Planet Immobiliare SRL - P. IVA 02267880603, con sede legale in Pignataro Interamna (FR), via Provinciale Ausonia - C.da S. Ianni 26.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 04/07/2022.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 04/07/2022.

Il Responsabile del Servizio IV^ (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott.ssa Assunta Di Matteo

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **21/07/2022**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;  
- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **21/07/2022**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **21/07/2022**.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri

