



**COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it) PEC: comune.pignataroint.servizi generali@certipec.it

Nr.529 del 23 Settembre 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 45 del 23 Settembre 2025**

OGGETTO: L.R. n. 38/1999 - D.G.R. n. 575 del 03/07/2025 – Determinazione della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, della Regione Lazio n. G10622 del 12/08/2025. - “Bando per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999”, pubblicato sul BURL n. 67 Supplemento n. 1 del 14/08/2025. Approvazione progetto esecutivo dell'intervento denominato “*Riqualificazione Centro Storico*”, dell'importo complessivo di € 250.000,00.

Il giorno Ventitre del mese di Settembre 2025 alle ore 11,00 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Rosaria Benedetta	MURRO	Assessore		SI

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il Segretario dell'Ente dott. Gennaro Campitiello, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'Avviso Pubblico della Regione Lazio pubblicato sul BURL n. 67 Supplemento n. 1 del 14/08/2025;

**Considerato** che la Regione Lazio:

- ha inteso prevedere la concessione a favore dei Comuni della Regione, ad esclusione di Roma Capitale, di finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 575 del 03/07/2025, sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999;
- con la suddetta deliberazione ha demandato alla competente Direzione regionale la predisposizione di apposito bando di concessione contributi, conformemente ai criteri approvati dalla deliberazione citata;
- con determinazione della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, n. G10622 del 12/08/2025, ha approvato l'Avviso Pubblico inerente il Bando per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999", nel quale stabilisce che le richieste di contributo, dovranno essere presentate a partire dalle ore 12:00 del 04/09/2025 e fino alle ore 17:00 del 25/09/2025, accedendo alla pagina dedicata all'Avviso del sito web [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it) ;

**Considerato** inoltre che il contributo massimo concedibile a fondo perduto per i Comuni con 5000 abitanti o meno, è di € 250.000,00, restando facoltativa la compartecipazione finanziaria dell'Ente;

**Visto il progetto esecutivo**, denominato **"Riqualificazione centro storico"** predisposto per l'Avviso in oggetto dall'Ufficio Tecnico Comunale di questo Ente, ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

VOCI	IMPORTI €
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Importo a base di gara	167.998,81
Oneri per piani di sicurezza e coordinamento	8.307,43
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>176.306,24</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Imprevisti (IVA compresa)	17.630,62
2) D.L., Contabilità, CSE	17.297,60
Contributo previdenziale (4%)	691,90

IVA 22% sul totale	3.957,69
3) Collaudo tecnico amministrativo	2.093,45
Contributo previdenziale (4%)	83,74
IVA 22%	478,99
4) Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	3.526,12
5) Spese di gara ed istruttoria e contributo ANAC	7.000,00
6) IVA sui lavori al 10%	19.393,69
7) IVA di legge su altre spese	1.540,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>73.693,81</b>
<b>TOTALE - IMPORTO PROGETTO</b>	<b>250.000,00</b>
<b>QUOTA A CARICO DEL COMUNE</b>	<b>0,00</b>

**Considerata** l'urgenza motivata dalla necessità di approvare il citato **progetto esecutivo** per poter presentare istanza di contributo sulla piattaforma GeCoWEB Plus della Regione Lazio, che dovrà avvenire entro le ore 17:00 del 25/09/2025;

**Esaminato** il suddetto progetto e ritenuto meritevole di approvazione;

**Precisato che**, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 il progetto in argomento è stato sviluppato in un unico livello denominato **progetto esecutivo**, che contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

**Visto** il Verbale di Verifica e Validazione redatto dal RUP in data odierna;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

**Visto** il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

**Visto** il D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (D. Lgs. n. 218 del 15/11/2012);

**Tutto ciò** premesso e considerato;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, come da dispositivo;

**Considerato che** sul presente provvedimento sono stati richiesti i pareri previsti per legge;

Componenti presenti: **due**;

Con voti favorevoli, palesi, unanimi;

## DELIBERA

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di partecipare all'Avviso pubblico della Regione Lazio per il Contributo per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela ed al recupero di insediamenti urbanistici storici ai sensi della L.R. n. 38/1999;
- 3) di approvare, pertanto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, il progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione Centro Storico.*" predisposto per l'Avviso in oggetto dall'Ufficio Tecnico Comunale di questo Ente, composto dai seguenti elaborati:

- 00 Elenco Elaborati
- 01 REL - Relazione illustrativa;
- 02 CAD - Inquadramento cartografico;
- 03 CAD – Pianimetria Stato di fatto;
- 04 CAD – Pianimetria interventi di progetto;
- 05 REL – Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- 06 ECO – Elenco Prezzi;
- 07 ECO – Computo metrico estimativo;
- 08 ECO – Quadro incidenza della manodopera;
- 09 ECO – Quadro tecnico economico;
- 10 REL – Piano di manutenzione;
- 11 REL – Capitolato speciale d'appalto;
- 12 REL – Schema di contratto;
- 13 SIC – Piano di sicurezza e coordinamento + allegati;
- 14 SIC – Cronoprogramma dei lavori;
- 15 SIC – Fascicolo dell'opera;
- 16 SIC – Stima dei costi della sicurezza.

ed avente il seguente quadro economico:

VOCI	IMPORTI €
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Importo a base di gara	167.998,81
Oneri per piani di sicurezza e coordinamento	8.307,43
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>176.306,24</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Imprevisti (IVA compresa)	17.630,62
2) D.L., Contabilità, CSE	17.297,60
Contributo previdenziale (4%)	691,90
IVA 22% sul totale	3.957,69
3) Collaudo tecnico amministrativo	2.093,45
Contributo previdenziale (4%)	83,74
IVA 22%	478,99
4) Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	3.526,12

5) Spese di gara ed istruttoria e contributo ANAC	7.000,00
6) IVA sui lavori al 10%	19.393,69
7) IVA di legge su altre spese	1.540,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>73.693,81</b>
<b>TOTALE - IMPORTO PROGETTO</b>	<b>250.000,00</b>
<b>QUOTA A CARICO DEL COMUNE</b>	<b>0,00</b>

- 4) di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, il dipendente dott. Vincenzo Ferdinandi;
- 5) di dare mandato al Rappresentante Legale di procedere alla trasmissione del progetto unitamente all'altra documentazione richiesta, secondo le modalità previste nell'Avviso;
- 6) di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line;

In prosieguo, su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Rilevata l'urgenza di partecipare all'Avviso pubblico della Regione Lazio per il Contributo per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela ed al recupero di insediamenti urbanistici storici ai sensi della L.R. n. 38/1999;**

**Visto l'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;**

Componenti presenti: **due**;

Con voti favorevoli, palesi, unanimi;

#### **D E L I B E R A**

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

OGGETTO: L.R. n. 38/1999 - D.G.R. n. 575 del 03/07/2025 – Determinazione della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, della Regione Lazio n. G10622 del 12/08/2025. - “Bando per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999”, pubblicato sul BURL n. 67 Supplemento n. 1 del 14/08/2025. Approvazione progetto esecutivo dell'intervento denominato “Riqualificazione Centro Storico”, dell'importo complessivo di € 250.000,00.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,**

**sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Lavori e Servizi Pubblici)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Lì, 23/09/2025.

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Lì, 23/09/2025.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Segretario Comunale**

F.to: Dott. Gennaro Campitiello

**Il Sindaco**

F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 23/09/2025, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

Pignataro Interamna, 23/09/2025

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 23/09/2025.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Gabriella Evangelista

