



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotecnico@pec.it

SERVIZIO VII^: LAVORI PUBBLICI

Nr. 77 del 16 Febbraio 2026 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VII^

Nr. 12 del 16 Febbraio 2026 Servizio VII^

Registro Generale Nr. 49 del 16 Febbraio 2026

OGGETTO: Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 133 del 04/07/2024, di accertamento delle economie e di definizione di un nuovo Piano per le mense scolastiche per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – *Next Generatio EU*.

- Avviso pubblico n. 104609 del 29/07/2024, del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – *Next Generatio EU*.

- Decreto n. 40 del 17/10/2024 del Direttore dell'Unità di Missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di approvazione della graduatoria degli interventi ammessi.

Progetto di “Realizzazione Mensa Scuola Primaria”, di importo complessivo € 525.000,00. Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva, Rimodulazione Q.T.E. ed approvazione dello Schema di Atto di Sottomissione.

CUP: I27G24000120006 CUI: L81003050606202500008 CIG: B610074520

L'Anno Duemilaventisei, il giorno Sedici del mese di Febbraio nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 05 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui fu approvato il bilancio preventivo 2025-2027;
- **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 26/06/2025 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2024;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui furono assegnate le deleghe assessorili;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui fu aggiornata la struttura organizzativa del Comune;
- **VISTO** il P.I.A.O. 2025-2027 approvato con D.G.C. n. 66 del 20/12/2025;

- **VISTO** lo Statuto Comunale e l'Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;
- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

PREMESSO che questo Ente:

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito, del 04/07/2024, n. 133, ha presentato istanza al Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'assegnazione di un contributo relativamente all'intervento di **"Realizzazione Mensa Scuola Primaria"**, di cui all'Avviso Pubblico n. 104609 del 29/07/2024 del Ministro dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- con Decreto n. 40 del 17/10/2024, del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, questo Ente è risultato beneficiario del contributo di € **525.000,00** per la realizzazione dell'intervento sopra citato;

- ai sensi del comma n. 3, dell'art. 6, del menzionato Avviso, l'Ente è tenuto ad affidare i lavori entro il 31/01/2025 e terminarli entro e non oltre il 31/03/2026;

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, n. 40 del 17/10/2024, l'Ente è autorizzato ad avviare tutte le procedure ai fini del rispetto delle tempistiche del PNRR di aggiudicazione dei lavori fissata al 28/02/2025;

- ai sensi del comma 1, dell'articolo 1, dell'Addendum all'Accordo di concessione, il cronoprogramma dei lavori di cui all'art. 4, comma 2, dell'Accordo di concessione, viene modificato consentendo all'Ente di aggiudicare i lavori entro il 31/03/2025 e concluderli entro il 31/03/2026;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **04** (R.G. n.13) del **14/01/2025**, è stato incaricato, attraverso la piattaforma MEPA, il geom. **Emilio LUCCIOLA** con studio tecnico in San Giorgio a Liri (FR), Via Limatella Prima n. 36, P.I. 02306240603, del servizio di *progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva* relativa all'intervento denominato **"Realizzazione Mensa Scuola Primaria"**;

- con la suddetta determinazione n. **04** (R.G. n.13) del **14/01/2025**, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il dott. Vincenzo FERDINANDI, dipendente di questo Ente;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **05** (R.G. n. 14) del **14/01/2025**, è stata incaricata, attraverso la piattaforma MEPA, l'ingegnera **Cinzia TURCHETTA** con studio professionale in Pontecorvo (FR), Via S. Antonio Pietrelate, P.I. 02736840600, del servizio di *coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* relativa all'intervento denominato **"Realizzazione Mensa Scuola Primaria"**;

- con Delibera di Giunta Comunale n. **04** del **18/02/2025**, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di **"Realizzazione Mensa Scuola Primaria"** fatto pervenire dal geom. Emilio LUCCIOLA in data 30/01/2025, prot. 696 del 05/02/2025, di importo complessivo di € 525.000,00, di cui € 407.127,04 per lavori, € 8.572,96 per oneri di sicurezza, ed € 109.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Delibera di Giunta Comunale n. **11** del **07/03/2025** è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di **"Realizzazione Mensa Scuola Primaria"**, fatto pervenire dal citato professionista in data 05/03/2025, prot. 1455, il cui quadro economico presenta un importo lavori di € 407.127,04, un importo per oneri della sicurezza di € 8.572,96, un importo per somme a disposizione dell'Amministrazione di € 109.300,00, per un totale progetto di € 525.000,00;

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027, elenco annuale 2025, CUI: L81003050606202500008;

- il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone, come da documentazione agli atti;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **22** (R.G. n. 93) del **10/03/2025**, è stato indetto l'atto di adozione della decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, con procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori economici per l'affidamento del contratto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1,

lettera c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, secondo il criterio del prezzo più basso, ai fini dell'attivazione di una Gara Telematica sulla Piattaforma Telematica TUTTO GARE della SUA Provincia di Frosinone;

- con Determinazione n. **31** (R.G. n. 120) del **31/03/2025** i lavori di cui sopra sono stati affidati all'impresa **EDIL COLOR EVOLUTION Società Cooperativa**, con sede legale in Quarto (NA) - Via Pietra Bianca n. 55/A, P.I.: 07764011214, per l'importo offerto di € 146.234,04 al netto del ribasso d'asta del 33,974%, oltre € 185.647,56 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre € 8.572,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 340.454,56, oltre IVA;

- con Determinazione n. **48** (R.G. n. 171) del **27/05/2025**, è stata affidata la direzione lavori dell'intervento alla società **DEA Ingegneria S.r.l.** (P.I. 177776251005) con sede in Roma (RM) – Via di Valle Lupara n. 10;

- in data 29/05/2025 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. **05/2025**, registrato telematicamente in data 18/06/2025 al n. 1691, Serie 1T;

- i lavori sono iniziati in data **30/05/2025** a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono regolarmente in corso;

■ **RILEVATO** che, durante l'esecuzione dei lavori sono state riscontrate e segnalate dalla direzione lavori delle problematiche che impediscono la regolare esecuzione di parte delle opere progettuali e la loro completa fruibilità in condizioni di sicurezza. Nello specifico, durante l'esecuzione dei lavori:

- a) Si è constatata la comparsa di infiltrazioni di acqua provenienti dal terrazzo di copertura dovute al degrado del manto impermeabile e dei bocchettoni di scarico, per cui si rende necessario realizzare un nuovo manto impermeabile sul terrazzo per garantire la durabilità e la corretta funzionalità della copertura e dell'opera nel suo complesso;
- b) In considerazione del poco spazio disponibile per l'installazione delle macchine termiche nella zona antistante la scuola, già dedicata al parcheggio delle auto, ma soprattutto al passaggio frequente dei bambini, è emersa la necessità di spostare le macchine termiche (Pompa di calore e Bollitore) in copertura utilizzando come sistema di salita una scala metallica fissa dotata di protezione anticaduta, opportunamente ancorata alla muratura del fabbricato;
- c) Durante le prime fasi di demolizione dei pavimenti e dei massetti, nonché di scavo per la realizzazione degli scarichi dei nuovi bagni, si è riscontrata la presenza diffusa di materiale lapideo e di formazioni rocciose compatte costituenti il riempimento delle fondazioni, la cui demolizione ed asportazione risulterebbe sia eccessivamente onerosa e impattante in termini di tempi e costi, che potenzialmente dannosa per la stabilità dei locali, per cui è emersa la necessità di prevedere il passaggio degli impianti a soffitto, con successiva realizzazione di controsoffitti in lastre di cartongesso e l'utilizzo di split a parete in luogo di quelli a pavimento;
- d) È emersa inoltre, la necessità di sostituire le tubazioni di scarico dei servizi igienici con ricostruzione del tratto di collegamento esterno fino all'immissione in pubblica fognatura;

■ **DATO ATTO** che per i suddetti lavori, la Direzione Lavori è stata autorizzata a redigere una Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 2, che consente modifiche finalizzate al miglioramento tecnico, economico o temporale dell'esecuzione, purché non modifichino la sostanza del contratto;

■ **ATTESO** che la D.L. arch. **Sonia MEGLIO**, con studio professionale (sede operativa) in Formia (LT), senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, ha elaborato una **Perizia di Variante e Suppletiva**, senza aumento complessivo di spesa, fatta pervenire in data **05/02/2026**, prot. n. 7674, del 10/02/2026, con un nuovo importo contrattuale di € **410.319,24** al netto del ribasso d'asta del **33,974%**, (di cui € 190.866,86 per costi della manodopera ed € 8.572,96 per oneri della sicurezza), determinando un complessivo incremento contrattuale di € **69.864,68**, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa il **20,521%**, e pertanto contenuto nei limiti di cui al comma 2, dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, oltre IVA 10% di legge, i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa, quali:

- 1) Tav. 00 – Proposta di Variante;
- 2) Tav. 01 – Relazione di Variante;

- 3) Tav. 02 – Relazione tecnica di verifica scala;
- 4) Tav. 03 – Computo metrico estimativo;
- 5) Tav. 04 – Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi;
- 6) Tav. 05 – Quadro comparativo;
- 7) Tav. 06 – Quadro economico di variante;
- 8) Tav. 07 – Stima incidenza manodopera;
- 9) Tav. 08 – Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 10) Tav. 09 - Installazione Scala;
- 11) Tav. 10 – Tavola delle coperture;
- 12) Tav. 11 – Tavola controsoffitti;
- 13) Tav. 12 – Tavola ventilazione meccanica controllata.

■ **DATO ATTO** che la necessità di modifiche riportate nella perizia di variante in corso d'opera:

- non comportano modifiche sostanziali all'impostazione del progetto originario in questione e la sua generale funzionalità;
- non alterano la natura generale del contratto;
- garantiscono il mantenimento del rispetto del principio *Do No Significant Harms* (DNSH), di non arrecare nessun danno significativo all'ambiente;
- non determinano alcun aumento complessivo dell'approvato costo progettuale, con un nuovo importo contrattuale di € 401.746,28 (compreso € 190.866,86 per costo della manodopera) al netto del ribasso d'asta del 33,974%, oltre € 8.572,96 per oneri di sicurezza, per complessivi € 410.319,24, oltre IVA di legge;

■ **CONSIDERATO** che l'importo netto dei lavori della perizia di variante suppletiva ammonta ad € 69.864,68 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 76.851,15 e che tale importo trova copertura nel quadro economico dell'opera nelle somme a disposizione alle voci "imprevisti" ed "economie di gara";

■ **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire all'impresa la prosecuzione dei lavori;

■ **DATO ATTO** che la ditta affidataria ha accettato, senza riserve, di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

■ **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 05 del 21/03/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

■ **DATO ATTO** che sul capitolo di spesa 20102 del bilancio 2026/2028 **Gestione residui**, in corso di redazione, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato con il contributo del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 17/10/2024, n. 40;

■ **VISTO** l'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

■ **VISTO** il D.P.R. n. 507 del 05/10/2010 nella parte ancora applicabile;

■ **VISTO** l'art. 109 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

■ **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

■ **TUTTO** ciò premesso e considerato;

■ **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. dell'art. 120, comma 1, lett c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, nel

rispetto dei limiti di cui al successivo comma 2, la **Perizia di Variante e Suppletiva**, senza aumento complessivo di spesa, relativa all'intervento di **"Realizzazione Mensa Scuola Primaria"**, costituita da:

- 1) Tav. 00 – Proposta di Variante;
- 2) Tav. 01 – Relazione di Variante;
- 3) Tav. 02 – Relazione tecnica di verifica scala;
- 4) Tav. 03 – Computo metrico estimativo;
- 5) Tav. 04 – Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi;
- 6) Tav. 05 – Quadro comparativo;
- 7) Tav. 06 – Quadro economico di variante;
- 8) Tav. 07 – Stima incidenza manodopera;
- 9) Tav. 08 – Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 10) Tav. 09 - Installazione Scala;
- 11) Tav. 10 – Tavola delle coperture;
- 12) Tav. 11 – Tavola controsoffitti;
- 13) Tav. 12 – Tavola ventilazione meccanica controllata.

fatti pervenire in data **05/02/2026** dal D.L. arch. Sonia MEGLIO con studio professionale (sede operativa) in Formia (LT) e acclarati al prot. n. 7674 del 10/02/2026, per l'importo complessivo di € **525.000,00** e che presenta il seguente Q.T.E.:

3) Di dare atto che, a seguito di detta **Perizia di Variante e Suppletiva** l'importo contrattuale dei lavori da eseguire dalla ditta aggiudicataria **EDIL COLOR EVOLUTION Società Cooperativa**, con sede legale in Quarto (NA) - Via Pietra Bianca n. 55/A, P.I.: 07764011214, già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui al contratto **Rep. n. 05/2025**, registrato telematicamente in data 18/06/2025 al n. 1691, Serie 1T, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto, viene fissato in **€ 401.746,28** al netto del ribasso d'asta del **33,974%** (compreso **€ 190.866,86** per costo della manodopera non soggetto a ribasso), oltre **€ 8.572,96** per oneri di sicurezza, per complessivi **€ 410.319,24**, determinando un complessivo incremento di **€ 69.864,68**, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa il **20,521%**, e pertanto contenuto nel limite di cui al comma 2, dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, oltre IVA 10% di legge, trovando il relativo finanziamento nelle somme già stanziare e contemplate nel Q.T.E., precisando che la ditta stessa ha sottoscritto, senza riserve, lo schema di atto di sottomissione in atti depositato;

4) Dare atto che la spesa prevista di **525.000,00** sarà imputata al capitolo **20231**, del bilancio **2026/2028 Gestione Residui**, in corso di redazione, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato con il contributo del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 17/10/2024, n. 40;

5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento, né in cause di inconferibilità e incompatibilità di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni, ed art. 20 del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;

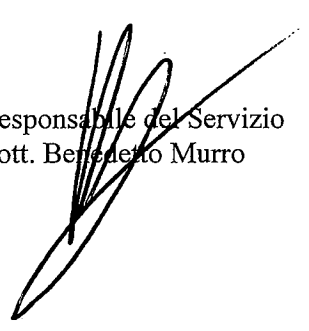
6) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili di Servizio;

7) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, lì 16/02/2026.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

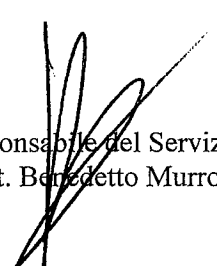
- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

E S P R I M E

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, lì 16/02/2026.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, lì 16/02/2026.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista

