



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Nr. 584 del 19/12/2022 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 71 del 05 Dicembre 2022

OGGETTO: Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440. Progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale, Ditta NOCE Pasquale. Variante al P.R.G.- Atto di indirizzo per il Responsabile del Servizio IV[^] (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, ecc.).

Il giorno Cinque del mese di Dicembre 2022, alle ore 12,40 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Assiste il Vice Segretario Comunale dell'Ente dott. Francesco NERI, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440. Progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale, Ditta NOCE Pasquale. Variante al P.R.G.-

Atto di indirizzo per il Responsabile del Servizio IV[^] (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, ecc.).

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che:

- con atto di C.C. nr. 68 del 21/11/1994 questo Ente aveva adottato il P.R.G.;
- a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, avvenuta nei modi e forme di legge, sono state presentate al Comune n. 36 (trentasei) "osservazioni" in ordine alle quali il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni con deliberazione di C.C. n. 2 del 08/03/1995;
- tra le "osservazioni" presentate vi erano anche quelle della sig.ra Fagnoli Nicoletta (n. 31 e 32) intese ad ottenere l'aggiornamento delle tavole di Piano e l'eliminazione della strada di progetto che passa sopra la propria abitazione, accolte dall'Ente;
- con parere nr. 469/1 reso nell'adunanza del 21/11/2001 il Comitato Tecnico Consultivo Regionale per l'Urbanistica aveva espresso il parere che il PRG era meritevole di approvazione con le modifiche specificate nel voto stesso, che pertanto erano introdotte d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della legge n. 765 del 06/08/1967;
- con atto di C.C. nr. 12 del 26/04/2002 questo Ente aveva preso atto del parere nr. 469/1 reso nell'adunanza del 21/11/2001 del Comitato Tecnico Consultivo Regionale per l'Urbanistica, in merito al P.R.G. del Comune, adottato con atto di C.C. nr. 68 del 21/11/1994;
- la Regione Lazio, con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003, aveva definitivamente approvato il P.R.G. del Comune;
- la ditta NOCE Pasquale, in data 18 settembre 2008, prot. n. 9806, aveva presentato istanza ed allegato progetto, per la realizzazione di un opificio "San Pio", da adibire a Polo Commerciale "L'Alveare";
- il progetto in questione proponeva la modifica dell'art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. suddetto, al fine di poter effettuare il cambio di destinazione del terreno, distinto in catasto nel Comune di Pignataro Interamna, al Foglio 17, mappali 277 e 278, da agricolo a commerciale-artigianale;
- l'area interessata all'intervento, dal piano regolatore territoriale del COSILAM, adottato il 12 dicembre 2007 (ma non ancora recepito da questo Ente), di cui fa parte il nostro Comune, risulta individuata con destinazione "artigianale - commerciale";
- l'area di intervento ricade, in parte, nella fascia di rispetto prevista dalla Regione Lazio nel nuovo piano Territoriale Paesistico Regionale (L. R. n. 24 del 06 luglio 1998), avverso il quale questo Ente ha presentato "osservazioni", per l'eliminazione di tale fascia;
- poiché il progetto era in contrasto con lo strumento urbanistico, venne pervenuta richiesta in data 09/10/2008, prot. del Comune n. 1050 del 13/10/2008, di convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di attivare la procedura, di cui all'art. 5 del D.P.R. 20/10/1997 n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. n. 440 del 07/12/2000, al fine di acquisire i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento nonché dei soggetti gestori di servizi a rete (art. 14 della L. n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii.);
- con precedente atto di C.C. n. 18 del 30/05/2009, sostenendo l'esecuzione dell'intervento, in quanto la sua realizzazione avrebbe costituito, tra l'altro, creazione di nuovi posti di lavoro e ricchezza per l'intero territorio comunale, si era dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per le motivazioni sopra esposte, di disporre per la convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di acquisire il parere degli Enti coinvolti nel procedimento nonché degli eventuali soggetti gestori dei servizi a rete, in relazione all'istanza ed al relativo progetto, presentati dalla ditta NOCE Pasquale, in data 18 settembre 2008, prot. n. 9806, per la realizzazione di un opificio "San Pio", da adibire a Polo Commerciale "L'Alveare", di cui sopra;
- con verbale della Conferenza dei Servizi del 05 luglio 2011 e successivo parere espresso dalla Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR - LT - RI - VT, comunicato con nota prot. n. 493532-2011 del 15 dicembre 2011, acclarata al protocollo dell'Ente al

n. 15727 del 19 dicembre 2011, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. n. 440 del 07/12/2000, si condividevano le motivazioni dell'U.T.C. favorevoli al progetto in questione, con prescrizioni;

- con deliberazione di C.C. nr. 31 del 30/12/2011, venne approvato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440, il progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale della ditta NOCE Pasquale, con adozione variante al P.R.G., composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Relazione antincendio (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.1: Inquadramento urbanistico (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.1A: Elaborato grafico ante-post operam (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.2: Viabilità interna e zonizzazione progetto (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.3: Planimetria del lotto (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.4: Piante (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.5: Prospetti (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 6: Sezioni (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 7: Rendering architettonici (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 8: Impianto prima pioggia – Impianto acque nere (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 9a: Planovolumetrico 3D generale (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.9b: Planovolumetrico - Pianta intervento di progetto (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.10: Pianta della maglia dei pilastri (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.11: Progetto antincendio (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.12: Progetto pensiline fotovoltaiche;
- Tav. R.3.1: Relazione geologica – idrogeologica – della valutazione dei rischi e della vulnerabilità (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Studio vegetazionale ed agro-pedologico (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Dichiarazione legge regionale n. 33/99 – precisazioni su parere da esprimere per l'attività prevista in progetto (prot. n. 12923 del 28/10/2011);

- a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati di cui sopra, avvenuta nei modi e forme di legge, non furono presentate al Comune "osservazioni" in ordine alla citata Variante per cui il Comune, con atto di C.C. n. 05 del 27/07/2012, avente ad oggetto: **Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440. Progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale, Ditta NOCE Pasquale. Variante al P.R.G. - Esame Osservazioni e controdeduzioni. DETERMINAZIONI**, aveva deliberato:

2) *Di prendere atto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, che NON SONO pervenute osservazioni in merito alla Variante al P.R.G., adottata con propria deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2011, ad oggetto: "Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440. Progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale, Ditta NOCE Pasquale";*

3) *di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, ultimo periodo, del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. n. 440 del 07/12/2000, la presente Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pignataro Interamna (adottato dal Consiglio Comunale con atto nr. 68 del 21/11/1994 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. n. 5, S.O. n. 6 del 20/02/2003), presentata dalla Ditta NOCE Pasquale, come da progetto, depositato in data 18 settembre 2008, prot. n. 9806, nonché elaborati aggiornati in data 15 aprile 2011, prot. n. 3938 ed in data 28 ottobre 2001, prot. n. 12923, per la realizzazione di un opificio "San Pio", da adibire a Polo Commerciale "L'Alveare", non è soggetta all'approvazione della Regione, per cui è da intendersi approvata definitivamente;*

4) *Di demandare al Responsabile del servizio IV[^] tecnico, per l'espletamento di tutti i provvedimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione;*

- **PRESO ATTO** che non venne mai data esecuzione al punto 4) del deliberato di cui sopra per cui questa Amministrazione, allo stato attuale, intende emanare atto di indirizzo all'Ufficio tecnico Comunale affinché riattivi il procedimento in questione;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed è da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) Di emanare, per le motivazioni esposte in premessa, atto di indirizzo al Responsabile del Servizio IV[^] (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, ecc.) in merito al punto n. 4) della deliberazione di C.C. n. 05 del 27/07/2012, avente ad oggetto: **Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440. Progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale, Ditta NOCE Pasquale. Variante al P.R.G. - Esame Osservazioni e controdeduzioni. DETERMINAZIONI**, come segue:

- il Responsabile del Servizio IV[^] (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, ecc.), previo esame e relazione del Consulente dell'U.T.C., è incaricato di riattivare il procedimento per l'espletamento di tutti i provvedimenti connessi e consequenziali alla citata deliberazione;

3) di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440. Progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale, Ditta NOCE Pasquale. Variante al P.R.G.-
Atto di indirizzo per il Responsabile del Servizio IV^ (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, ecc.).**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)

Li, 05/12/2022.

F.to: Dott. Francesco Neri

Letto, approvato e sottoscritto

**Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 19/12/2022, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.coune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 19/12/2022.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 19/12/2022.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

