



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it)

Nr. 540 del 23/10/2023 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 73 del 23 Ottobre 2023

**OGGETTO:** Art. 3, comma 3, lettera f) e art. 4 della legge n. 158 del 06/10/2017, come riportato nelle premesse del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 maggio 2022.

Decreto del Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia dell'11/09/2023.

Approvazione progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO". Importo di € 651.282,69.

CUP: I23C23000170001

Il giorno Ventitrè del mese di Ottobre 2023, alle ore 12,57 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Rosaria Benedetta	MURRO	Assessore		SI

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il Segretario Comunale dell'Ente dott.ssa Assunta DI MATTEO, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, commi 2 e 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO:** Art. 3, comma 3, lettera f) e art. 4 della legge n. 158 del 06/10/2017, come riportato nelle premesse del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 maggio 2022.

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia dell'11/09/2023.

Approvazione progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO". Importo di €. 651.282,69.

CUP: I23C23000170001

## LA GIUNTA COMUNALE

### - VISTI:

- la legge 06 ottobre 2017, n. 158, recante "Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni";

- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 luglio 2021, adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 ottobre n. 158 del 2017, con il quale sono stati individuati i "piccoli Comuni" che rientrano nelle tipologie di cui all'articolo 1, comma 2, della medesima legge, secondo i parametri definiti con il predetto decreto del Ministro dell'interno del 10 agosto 2020;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 maggio 2022, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della precitata legge 6 ottobre 2017, n. 158, con il quale è stato predisposto il "Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni", adottato all'esito dell'intesa in sede di Conferenza Unificata del 2 dicembre 2021, repertorio n. 196/CU;

- l'articolo 3, comma 1, del predetto decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 maggio 2022 ai sensi del quale la Presidenza del Consiglio dei ministri provvede alla definizione di bandi pubblici che fissano i termini perentori di presentazione della domanda ed i criteri di selezione dei progetti;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia dell'11/09/2023, ad oggetto "INTEGRAZIONE E MODIFICA AL BANDO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI PER IL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI", che ha riaperto il termine di cui all'art. 5, comma 4, del Bando dall'11 settembre 2023 alle ore 23,59 del 24 settembre 2023 nonché il termine della fase di presentazione delle domande, di cui all'articolo 5, comma 4, del Bando, dall'11 settembre 2023 fino alle ore 23:59 del 25 ottobre 2023;

### **DATO ATTO** che:

- questo Ente intendere partecipare al citato "Bando piccoli comuni" per l'inserimento dei progetti nel "Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni" ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera f) e art. 4 della suddetta legge n. 158 del 06/10/2017;

- ha provveduto a comunicare la propria pec istituzionale all'indirizzo <https://bandopiccolicomuni.governo.it> (entro il termine fissato delle ore 23,59 del 24 ottobre 2023) ricevendo il link personalizzato per l'inserimento/presentazione della domanda entro il termine delle ore 23,59 del 25 ottobre 2023;

- questo Ente ha individuato la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria di **RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO**;

### - **CONSIDERATO** che:

- è stato pertanto attivato il consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del geom. Mauro MACERA da San Giorgio a Liri, di redigere il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO" al fine di inserire il progetto in parola nell'apposito link entro i termini fissati dal bando per le finalità sopra indicate;

- il suddetto tecnico geom. Mauro MACERA, su direttive di questa Amministrazione, ha predisposto e fatto pervenire in data 20/10/2023, al prot. n. 7842 il progetto esecutivo dell'intervento "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO" di importo complessivo di €. 651.282,69, di cui €. 482.537,09, per lavori, €. 16.483,18 per oneri di sicurezza ed €. 152.262,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- **VISTO**, all'uopo, il progetto relativo ai lavori di "**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO**", redatto in un unico livello dall'Ufficio Tecnico di questo Comune, sviluppato in un unico livello denominato **progetto esecutivo**, che contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso, ai sensi dell'art. 1, comma 5, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, dell'importo complessivo di **€. 651.282,69** – CUP: **I23C23000170001**, costituito dagli elaborati e quadro economico di spesa riportati nel deliberato e da intendersi qui riportati anche se non materialmente indicati;

- **VISTO** il verbale di validazione del citato progetto redatto in data 20/10/2023;

- **CONSIDERATA** l'urgenza motivata dalla necessità di approvare il citato **progetto esecutivo** per poter proseguire l'iter di inserimento;

- **CONSIDERATO** che detta opera, dell'importo complessivo di **€. 651.282,69**, sarà inserita nel programma delle opere pubbliche, triennio **2023/2025**, elenco annuale **2023**, in sede di aggiornamento del programma approvato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 con deliberazione di G.C. n. **51** del **17/07/2023**, inserito nel **DUPS 2023/2025**;

- **PRECISATO** che la spesa prevista pari ad **€. 651.282,69** sarà finanziata interamente con il contributo di **€. 651.282,69** ai sensi del "Bando piccoli comuni" relativo all'inserimento dei progetti nel "Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni" ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera f) e art. 4 della legge n. 158 del 06/10/2017, come previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 maggio 2022 e successiva integrazione di cui al Decreto del Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia dell'11/09/2023;

- **ESAMINATO** il suddetto progetto e ritenuto meritevole di approvazione;

- **PRECISATO**, nuovamente, che, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 il progetto in argomento è stato sviluppato in un unico livello denominato **progetto esecutivo**, che contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

- **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 16 del **10/08/2023** è stato approvato il bilancio di previsione **2023/2025**;

- **CONSIDERATO** che sul presente provvedimento sono stati richiesti i pareri previsti per legge;

- **VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- **VISTO** il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** di dover provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,  
D E L I B E R A**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, pertanto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, il **progetto esecutivo**, redatto dal consulente dell'Ufficio tecnico Comunale, geom. **Mauro MACERA** dell'intervento "**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO**", CUP: **I23C23000170001**, composto da: Tav. 1) Relazione descrittiva del progetto; Tav. 2) Relazione tecnica; Tav. 3) Quadro economico; Tav. 4) Computo metrico estimativo; Tav. 5) Elenco prezzi; Tav. 6) Stima incidenza manodopera; Tav. 7) Piano di sicurezza e coordinamento; Tav. 8) Cronoprogramma dei lavori; Tav. 9) Stima e costi della sicurezza; Tav. 10) Capitolato speciale d'appalto; Tav. 11) Schema di contratto (precisando che allo stesso potrà essere apportata ogni modificazione di carattere formale, specificativa e migliorativa, che si rendesse necessaria in sede di sottoscrizione); Tav. 12) Documentazione fotografica; Tav. 13) Planimetria di

inquadramento territoriale; Tav. 14) Patrimonio Culturale e Naturalistico; Tav. 15) Planimetria Catastale degli Interventi; Tav. 16) Rilievo Piazza SS.mo Salvatore; Tav. 17) Rilievo Piazza Annunziata; Tav. 18) Progetto Planimetria Generale dell'Intervento; Tav. 19) Progetto Piazza SS.mo Salvatore e particolari; Tav. 20) Progetto Piazza Annunziata e Via Roma; Tav. 21) Progetto Generale dell'Intervento nel Contesto; Tav. 22) Dichiarazione sui Vincoli; Tav. 23) Atto d'impegno del Privato per Realizzazione albergo Diffuso, di complessivi €. **651.282,69**, documenti depositati in atti e da intendersi parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, alla presente e che presenta il seguente quadro economico:

**A - LAVORI**

- €. 482.537,09 Lavori a misura  
- €. 16.483,18 Oneri della sicurezza  
- €. 499.020,27 **Totale lavori (A)**

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

- €. 23.473,00 Imprevisti (5%)  
- €. 3.243,63 Spese RUP (0,65%)  
- €. 49.902,00 Spese tecniche (D.L. esecuzione, collaudo)  
- €. 13.413,66 CNPAIA 4% + IVA su spese tecniche 22%  
- €. 9.980,00 Spese incentivi RUP (2%)  
- €. 49.902,00 IVA sui lavori (10%)  
- €. 152,40 **Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B)**  
- €. 651.282,69 **Totale A) + B)**

3) Di dare atto che l'intervento sarà inserito nel piano triennale 2023/2025, elenco annuale 2023, in sede di aggiornamento del programma approvato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 con deliberazione di G.C. n. 51 del 17/07/2023, inserito nel DUPS 2023/2025;

4) Di dare atto che la spesa prevista pari ad €. 651.282,69 sarà finanziata interamente con il contributo da richiedere ai sensi del "Bando piccoli comuni" relativo all'inserimento dei progetti nel "Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni" ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera f) e art. 4 della legge n. 158 del 06/10/2017, come previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 maggio 2022 e successiva integrazione di cui al Decreto del Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia dell'11/09/2023;

5) Di dare atto che, come da decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio nr. 03/2020, prot. 5067 del 31/07/2020, il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Francesco Neri, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.7, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023, nr. 36;

6) Di autorizzare il Sindaco pro-tempore all'inserimento/presentazione della domanda, da effettuare tramite il link personalizzato già inviato, entro il termine delle ore 23,59 del 25 ottobre 2023;

7) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,  
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**A voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,  
D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Art. 3, comma 3, lettera f) e art. 4 della legge n. 158 del 06/10/2017, come riportato nelle premesse del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 maggio 2022.  
Decreto del Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia dell'11/09/2023.  
Approvazione progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO. PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATO anche per la realizzazione di ALBERGO DIFFUSO". Importo di €. 651.282,69.  
CUP: I23C23000170001

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente **PARERE**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/10/2023.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/10/2023.

Il Responsabile del Servizio I^ (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/10/2023.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott.ssa Assunta Di Matteo

Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 23/10/2023, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 23/10/2023.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 23/10/2023.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri

