



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotecnicipignataroint@pec.it

SERVIZIO V[^]: URBANISTICA

Nr. 129 del 16 Marzo 2026 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V[^]

Nr. 18 del 16 Marzo 2026 Servizio V[^]

Registro Generale Nr. 76 del 16 Marzo 2026

OGGETTO: Legge Regionale n. 7/2017, “*Disposizioni per la Rigenerazione Urbana e per il Recupero Edilizio*”, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017 e s.m.i..

Liquidazione spese tecniche relative al servizio di predisposizione degli elaborati cartografici obbligatori atti ad individuare il campo di applicazione della legge, modifica della normativa tecnica del PRG, supporto alla stesura degli atti amministrativi conseguenti previsti dagli artt. 1 e 4 della legge regionale, all’arch. Federico Pisani, con studio in Cassino (FR) – Via Campo di Porro n. 19.

CIG: B9C46599F5

L’Anno Duemilaventisei, il giorno Sedici del mese di Marzo, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 08 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 26/06/2025 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/11/2025 con cui sono state assegnate le deleghe assessorili;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/11/2025 con cui è stata aggiornata la struttura organizzativa del Comune;

VISTO il P.I.A.O. 2025-2027 approvato con D.G.C. n. 66 del 20/12/2025;

VISTO lo Statuto Comunale e l’Ordinamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO l’art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

PREMESSO che la Regione Lazio ha approvato in data 18 luglio 2017 la Legge n. 7 intitolata “*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*”, per la regolamentazione della riqualificazione ed ampliamento degli immobili già esistenti, con l’attribuzione di premialità in caso di interventi di demolizione e ricostruzione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 23/12/2025 avente in oggetto "**LEGGE REGIONALE n. 7/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"**, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017. **Atto di indirizzo al Settore Tecnico Comunale**, affinché si proceda:

- *ad avviare gli adempimenti per l'applicazione integrale della Legge Regionale n. 7/2017, titolata "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", riguardanti la regolamentazione della riqualificazione ed ampliamento degli immobili già esistenti, con l'attribuzione di premialità in caso di interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamento, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, mediante la predisposizione degli elaborati cartografici di supporto alle Deliberazioni consiliari atti ad individuare il campo di applicazione della legge, ed a tutti gli ulteriori adempimenti amministrativi normativamente previsti;*
- *alla predisposizione di idoneo avviso pubblico, atto a consentire il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati cittadini nelle successive fasi applicative riguardanti i programmi di rigenerazione urbana e di individuazione degli ambiti territoriali di riqualificazione urbana e recupero edilizio, previsti dagli artt. 2 e 3 della L.R. 7/2017;*
- *alla predisposizione di ogni altro provvedimento successivo.*

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. **105** (R.G. n. 422) del **23/12/2025**, con la quale è stato conferito all'Arch. Federico Pisani, con studio in Cassino (FR), alla Via Campo di Porro n. 19, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 332, l'incarico per la redazione delle elaborazioni cartografiche che individuino gli ambiti di applicazione della legge, in particolare gli elaborati necessari all'individuazione del c.d. Territorio Urbanizzato in cui sono individuate le suddette porzioni di territorio suddivise secondo quanto stabilito dall'art. 1 comma 7 lett. a) b) c), oltreché per l'attività di supporto al settore Tecnico Comunale per la redazione degli eventuali ulteriori elaborati cartografici, modifica della normativa tecnica del PRG, stesura degli atti amministrativi conseguenti, previsti dall'art. 4 della legge regionale n. 7/2017, a fronte di un corrispettivo di € 4.950,00, oltre € 198,00 per contributo previdenziale 4%, oltre € 1.132,56 per IV A al 22% (soggetta a "scissione dei pagamenti" ex art. 17-ter, DPR 633/72), oltre max € 495,00 per rimborso spese (ex art. 15, D.P.R. 633/72), per un totale di € 6.775,56.

DATO ATTO che con la medesima Determinazione del Responsabile del Servizio n. **105** del **23/12/2025**, è stata impegnata la spesa di Euro 6.775,56 (comprensiva di spese, Cassa di previdenza e IVA di legge) imputando la stessa, al Cap. 20320 del bilancio corrente.

CONSIDERATO che il professionista incaricato, con nota p.e.c. del 24/12/2025, acquisita in pari data al prot. 7602, ha trasmesso i seguenti elaborati cartografici redatti secondo quanto stabilito dalla L.R. 7/2017 e le modifiche regionali introdotte dalla L.R. n. 12 del 30/07/2025, che costituiscono il campo di applicazione della L.R. 7/2017 e rappresentano lo strumento conoscitivo fondamentale del territorio su cui è possibile intervenire con le deliberazioni e con gli interventi diretti:

- **Tav. 01:** ex art. 1 comma 7 lett. a): *porzioni di territorio classificate dalla Carta dell'uso del suolo, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 28 marzo 2000, n. 953, e successivo aggiornamento del 2016, (come: insediamento residenziale, cod. 1.1 - insediamento produttivo, cod. 1.2 - zone estrattive, cantieri, discariche e terreni artefatti e abbandonati, cod. 1.3 - aree verdi urbanizzate, cod. 1.4);*
- **Tav. 02:** ex art. 1 comma 7 lett. b) e c): *la parte di territorio già trasformata in attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici - le porzioni di territorio individuate come*

trasformabili dalle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti; (dati desunti dal vigente P.R.G.) ;

- **Tav. 03:** Porzioni di territorio urbanizzate: sintesi Tavole 01 e 02 in cui è stata operata la sovrapposizione tra gli elementi summenzionati al fine di ottenere un'unica tavola che comprende tutte le porzioni di territorio urbanizzato di cui di cui all'art. 1, comma 7;
- **Tav. 04 :** Territorio urbanizzato (sintesi Tav. 3) escluso dall'applicazione della Legge regionale o soggetto alle disposizioni stabilite dagli enti preposti al controllo dei vincoli ivi esistenti (vincoli individuati dal P.T.P.R., ecc.);
- **Tav. 05 :** Territorio urbanizzato (sintesi Tav. 3) escluso dall'applicazione della Legge regionale o soggetto alle disposizioni stabilite dagli enti preposti al controllo dei vincoli ivi esistenti (vincoli individuati dall' Autorità di Bacino, Rischio Frana);
- **Tav. 06 :** Territorio urbanizzato (sintesi Tav. 3) escluso dall'applicazione della Legge regionale o soggetto alle disposizioni stabilite dagli enti preposti al controllo dei vincoli ivi esistenti (vincoli individuati dall' Autorità di Bacino, Rischio Esondazione).

TENUTO CONTO inoltre che:

- i suddetti elaborati sono stati approvati dall'Amministrazione Comunale con **Deliberazione Consiliare n. 22 del 30/12/2025**, titolata "*Legge Regione Lazio n. 7/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio". Presa d'atto e approvazione elaborati cartografici necessari ad individuare le c.d. "porzioni di territorio urbanizzato" previste dall'art. 1 comma 2 e 7 della legge Regione Lazio n. 7/2017, in cui è possibile eseguire gli interventi previsti dagli artt. 2, 3, 3bis, 4, 5 e 6 della stessa L.R.. Recepimento delle modifiche regionali introdotte alla L.R. 7/2017, ad opera della L.R. n. 12 del 30.07.2025"*,
- il suddetto professionista ha fornito al settore Tecnico Comunale la necessaria attività di supporto per il recepimento delle disposizioni regionali previste dall'art. 4 della L.R. 7/2017 (disposizioni per il mutamento di destinazione d'uso) approvate con **Deliberazione Consiliare n. 23 del 30/12/2025** titolata "*Legge Regione Lazio n. 7/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio". Attuazione delle disposizioni previste dall'art. 4 della L.R. 7/2017 (disposizioni per il mutamento di destinazione d'uso) - Modifica delle N.T.A. (norme tecniche di attuazione) del vigente P.R.G. con introduzione dell'art. 43. Recepimento delle modifiche regionali introdotte alla L.R. 7/2017, ad opera della L.R. n. 12 del 30.07.2025. Adozione deliberazione ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/1987"*.

VISTA la fattura a saldo n. **FPA 1/26 del 23/02/2026**, trasmessa dall'Arch. Federico Pisani, dell'importo complessivo di € **5.848,92** di cui € 4.950,00 per imponibile, € 198,00 per Cassa INPS, € 205,92 Cassa INARCASSA, € 495,00 per spese;

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista dal certificato Inarcassa e dal relativo DURC;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria al Cap. **20320** del bilancio corrente.

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*",

PRESO ATTO che il CIG acquisito è: **B9C46599F5**;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione a saldo della prestazione affidata al

professionista incaricato, per l'attività professionale svolta;

DATO ATTO del pieno rispetto delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.lgs. n. 36/2023;

VISTI gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 18/07/2017 n. 7 concernente: *"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"*;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30/03/2001 e il relativo Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante della presente determinazione;

DI DARE ATTO che il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati grafici approvati con le Deliberazioni consiliari sopra descritte, ed ha inoltre fornito al settore Tecnico Comunale la necessaria attività di supporto per il recepimento delle ulteriori disposizioni regionali;

DI LIQUIDARE la fattura a saldo n. FPA 1/26 del 23/02/2026, trasmessa dall'Arch. Federico Pisani, dell'importo complessivo di € **5.848,92** di cui € 4.950,00 per imponibile, € 198,00 Cassa INPS, € 205,92 Cassa INARCASSA, oltre spese per € 495,00;

DI PROVVEDERE al pagamento della fattura di € **5.848,92** sopra evidenziata in favore dall'Arch. Federico Pisani mediante accredito sul conto corrente indicato nella relativa fattura, IBAN: *(omissis)*;

DI IMPUTARE la spesa al **capitolo 20320 Residui**, del bilancio corrente, impegnata con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 105 (R.G. n. 422) del 23/12/2025;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario e all'Ufficio di Segreteria per i successivi adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n.267/2000;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n° 33/2013 "Riordino

della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata anche nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio
Ass. Andrea Costanzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Costanzo", written over the printed name.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 16/03/2026

Il Responsabile del Servizio
Ass. Andrea Costanzo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 16/03/2026

Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 16/03/2026

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista