



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it)

Nr. 512 del 30/11/2021 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 83 del 25 Novembre 2021

**OGGETTO:** Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e della finanza del 06/03/2019.

Lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza del Parco Giochi Ramona Di Giorgio".

Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 547.931,88.

CUP: I27B18000090001 - CIG: 8039377FC2

Il giorno Venticinque del mese di Novembre 2021, alle ore 16,50 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27 del 24/04/2020, secondo i criteri previamente fissati con decreto del Sindaco n. 02/2021, prot. n. 1734 del 16/03/2021. Sono presenti, in videoconferenza, i seguenti Assessori Comunali: AZZOLI Daniele e CAVALIERE Marcello Piero.

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il ViceSegretario Comunale dell'Ente dott. Francesco Neri, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO:** Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e della finanza del 06/03/2019.

Lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza del Parco Giochi Ramona Di Giorgio".

Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 547.931,88.

CUP: I27B18000090001 - CIG: 8039377FC2

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che:

- ai sensi dell'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), aveva presentato al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza del Parco Giochi Ramona Di Giorgio";
- con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 62 del 14/03/2019), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di €. 547.931,88 per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, del menzionato Decreto l'Ente è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento entro otto (8) mesi decorrenti dalla data di emanazione del predetto decreto (cioè entro il 06/11/2019). In caso di inosservanza del predetto termine, il contributo già trasferito è recuperato dal Ministero dell'interno, secondo le modalità di cui ai commi 128 e 129 dell'art. 1 della legge n. 228 del 24/12/2012, e non si procede all'erogazione della restante quota del contributo inizialmente attribuito;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 28 del 08/08/2019 e successiva convenzione Rep. n. 139 del 09/08/2019, è stata incaricato l'ing. Giuseppe EVANGELISTA della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di realizzazione e contabilità dell'intervento "Messa in sicurezza del Parco Giochi "Ramona Di Giorgio";
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 30 del 12/09/2019 ed integrativa n. 45 del 26/11/2019 e successive convenzioni Rep. n. 141 del 12/09/2019 e Rep. 149 del 02/12/2019, è stato incaricato il geologo dott. Marco SILVESTRI della predisposizione della relazione geologica e di modellazione sismica ed indagini sismiche a supporto del progetto relativo all'intervento medesimo;
- con propria determinazione n. 44 del 26/11/2019, è stata incaricata la ditta GEOSERVING S.r.l. di San Vittore del Lazio (FR) dell'effettuazione delle indagini geognostiche preliminari alla integrazione della redazione della relazione geologica e geotecnica relativa all'intervento medesimo;
- con deliberazione di G.C. n. 60 del 16/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo in parola per un importo complessivo di €. 547.931,88 di cui €. 389.754,72 per lavori oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 17.711,62 (per un totale di €. 407.466,34) ed €. 140.465,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la suddetta deliberazione di G.C. n. 60 del 16/09/2019 è stata confermata la nomina del Responsabile unico del procedimento nella persona del dott. Francesco NERI, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.6, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020, elenco annuale 2018, approvato con atto di C.C. n. 16 del 14/10/2018;
- il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone, come da documentazione agli atti;
- con propria determinazione n. 40 del 31/10/2019 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9 bis), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 delle offerte secondo quanto stabilito dal citato comma da utilizzarsi solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci;
- con propria determinazione nr. 19 del 21/05/2020 e successivo contratto Rep. n. 226 del 23/07/2020, registrato a Cassino in data 30/07/2020, al nr. 130, serie I^, i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa 3 DI SRL, con sede legale in Ardea (RM), via Ovile della Castagnetta, n. 21, per l'importo offerto di €. 304.694,65, al netto del ribasso del 21,824%, oltre €. 17.711,62 per oneri di sicurezza per complessivi €. 322.406,27;

- i lavori sono iniziati in data **24/08/2020** a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono regolarmente in corso;

- **DATO ATTO** che:

- durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione comunale con nota prot. 5829 del 22/09/2021 ha richiesto alla D.L. di predisporre una variazione non sostanziale al progetto, riguardante una diversa distribuzione interna dei servizi igienici e la realizzazione di un congruo numero di docce, con relativo sistema di approvvigionamento idrico.

- ad esaurimento delle somme poste in appalto possono completarsi gli interventi validamente affidati agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

- al fine di regolarizzare le partite contabili di tutti gli interventi da eseguire è stata autorizzata la D.L. a redigere perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

- **ATTESO** che il D.L. ing. **Giuseppe EVANGELISTA** di Pignataro Interamna (FR) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, ha elaborato una **perizia di variante in corso d'opera**, senza aumento complessivo di spesa, fatta pervenire in data **25/11/2021**, prot. n. **7382**, con un nuovo importo contrattuale di **€. 311.653,98** al netto del ribasso d'asta del **21,824%** oltre **€. 17.711,62** per oneri di sicurezza, per complessivi **€. 329.365,60**, determinando un complessivo incremento di **€. 6.959,33**, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa il **2,158%**, e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, oltre IVA 10% di legge, i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa (punto **Descrizione degli interventi** della perizia di variante in corso d'opera), sottoscritta dall'impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna;

- **DATO ATTO** che la necessità di modifica riportate nella perizia di variante in corso d'opera:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;

- non comportano modifiche sostanziali all'impostazione del progetto originario in questione e la sua generale funzionalità;

- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

- non determinano alcun aumento complessivo dell'approvato costo progettuale, con un nuovo importo contrattuale di **€. 311.653,98** al netto del ribasso d'asta dello **21,824%** oltre **€. 17.711,62** per oneri di sicurezza, per complessivi **€. 329.365,60**, oltre IVA di legge;

- **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;

- **DATO ATTO** che la ditta affidataria ha accettato, senza riserve, di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

- **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. n. **17** del **18/07/2021** è stato approvato il bilancio di previsione **2021/2023** sul quale al capitolo **20365, Gestione Residui** del bilancio **2021**, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019;

- **VISTO** l'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, ed il successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

- **VISTO** il D.P.R. n. 507 del 05/10/2010 nella parte ancora applicabile;

- **VISTO** l'art. 109 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

**DELIBERA**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, la **perizia di variante in corso d'opera**, senza aumento di spesa complessivo di spesa, relativa all'intervento di "**Messa in sicurezza del Parco Giochi "Ramona Di Giorgio"**", costituito da: Relazione Tecnica; Computo metrico estimativo; Quadro economico di variante; Quadro comparativo; Analisi prezzi; Elenco nuovi prezzi; Raffronto quadri economici; Elaborato grafico interventi; Schema atto di sottomissione (firmato dall'impresa, salvo modifiche specifiche concordate da apportare in sede di formale stipula), acclarati al prot. n. **7382** in data **25/11/2021**, fatta pervenire dal D.L. ing. **Giuseppe EVANGELISTA** di Pignataro Interamna (FR), per l'importo complessivo di **€. 547.931,88** e che presenta il seguente Q.T.E.:

#### IMPORTO LAVORI

- €.	398.656,85	lavori soggetti a ribasso
- €.	87.002,87	ribasso d'asta del 21,824%
- €.	311.653,98	(A1) importo netto lavori al netto del ribasso del 21,824% offerto dal concorrente
- €.	17.711,62	(A2) costi della sicurezza
- €.	329.365,60	(A 1+2) Totale netto lavori

#### SPESE GENERALI

- €.	20.254,06	(B1) spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva
- €.	20.254,06	(B2) spese tecniche relative alla direzione lavori, contabilità
- €.	7.365,12	(B3) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- €.	2.900,00	(B4) rilievi, accertamenti ed indagini
- €.	3.300,00	(B5) relazione geologica, geotecnica e indagine geognostica
- €.	4.000,00	(B6) spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici
- €.	3.000,00	(B7) spese tecniche per perizia di variante
- €.	2.326,93	(B8) oneri previdenziali su B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7
- €.	8.149,33	(B9) accantonamento di cui all'art. 113, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- €.	=====	(B10) spese di pubblicità (Iva inclusa)
- €.	2.037,33	(B11) spese di gara (SUA PROV. FR.)
- €.	=====	(B12) imprevisti
- €.	225,00	(B13) spese Autorità Vigilanza ANAC
- €.	500,00	(B14) spese acquisizione autorizzazione sismica, pareri e nulla osta
- €.	32.936,56	(B15) Iva 10% su A+B12
- €.	13.222,04	(B16) Iva 22% su B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8
- €.	2.500,00	(B17) Spese per allaccio impianto fotovoltaico, ENEL, GSE, Iva compresa
- €.	122.970,43	Totale somme a disposizione
- €.	452.336,03	Totale dopo l'aggiudicazione lavori
- €.	95.595,85	Economie di gara
- €.	<b>547.931,88</b>	Totale importo progetto (A + B)

3) Di dare atto che, a seguito di detta **perizia di variante in corso d'opera** l'importo contrattuale dei lavori eseguiti dalla ditta aggiudicataria **3 DI SRL**, con sede legale in Ardea (RM), via Ovile della Castagnetta, n. 21, già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui al contratto Rep. n. **226** del **23/07/2020**, registrato a Cassino in data **30/07/2020**, al nr. **130**, serie **I^**, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto, viene fissato in **€. 311.653,98** al netto del ribasso d'asta dello **21,824%** oltre **€. 17.711,62** per oneri di sicurezza, per complessivi **€. 329.365,60**, determinando un complessivo incremento di **€. 6.959,33**, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa il **2,158%**, e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, oltre IVA al 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme già stanziare, precisando che la ditta stessa ha sottoscritto, senza riserve, lo schema di atto di sottomissione (in atti depositato);

4) Dare atto che spesa, prevista in **€. 547.931,88** sarà imputata al capitolo **20365, Gestione Residui** del bilancio **2021**, interamente finanziato con il contributo concesso ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 34 del 30/04/2019 (convertito in legge n. 58 del 28/06/2019) e relativi decreti attuativi (D.M. Ministero Sviluppo

Economico del 14/05/2019 e Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo Economico del 10/07/2019, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

5) Di dare atto che il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (lavori pubblici), già nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50, potrà in essere i provvedimenti conseguenti alla presente;

6) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,  
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e della finanza del 06/03/2019.

Lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza del Parco Giochi Ramona Di Giorgio".

Approvazione perizia di variante in corso d'opera, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 547.931,88. CUP: I27B18000090001 - CIG: 8039377FC2.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 25/11/2021.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)  
F.to Rag. Maria Assunta Risi

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 25/11/2021.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)  
F.to: Rag. Maria Assunta Risi

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 25/11/2021.

Il Responsabile del Servizio I^ (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 25/11/2021.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il ViceSegretario Comunale**  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **30/11/2021**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **30/11/2021**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **30/11/ 2021**.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri