



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail:ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.e.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO V^: SERVIZIO TECNICO

Nr. 59 del 31 Gennaio 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 11 del 31 Gennaio 2025 Servizio V^

Registro Generale Nr. 40 del 31 Gennaio 2025

OGGETTO: Assegnazione provvisoria per due anni, di n. 1 alloggio di E.R.P., per particolari situazioni di emergenza sanitaria, al nucleo familiare della sig.ra El Haddad Jamila, nata a Tafettachte (Marocco) il 01/01/1987.

L'Anno Duemilaventicinque il giorno Trentuno del mese di Gennaio nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

■ **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 5 del 18/01/2024, con la quale sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;

■ **VISTI** i decreti sindacali di nomina dei Responsabile dei Servizi;

■ **PREMESSO:**

- che con determinazione del Responsabile del Servizio R.G. n. 185 del 13 giugno 2023, si è provveduto all'assegnazione di un alloggio ATER sito in Pignataro Interamna Via Ludovico Leone, avente codice n. O.A. 0540913BB004, Fabbr. B, Sc. B, Int. 04, Piano secondo, di superficie pari a mq. 80, al nucleo familiare del sig. AISSER Tarik, nato a Safi (Marocco), il 05/12/1971, Cod. Fisc. SSRTRQ71T05Z330G, composto da n. 4 unità, collocato alla posizione n. 1, con punteggio 31, nella graduatoria di cui alla determinazione n. 3 – (R.G. n. 174) del 23/05/2023;
- che con nota prot. 4400 del 13/06/2023, si è provveduto a trasmettere all'assegnatario e all'ATER, il provvedimento di assegnazione assunto con Determinazione Dirigenziale n. R.G. 185 del 13/06/2023;

- che nelle more della consegna delle chiavi dell'appartamento al legittimo assegnatario, l'immobile è stato occupato arbitrariamente e senza titolo alcuno, dai sig.ri El Haddad Jamila Ost e Garfaoui Rachid Ost, come accertato dal verbale dei Carabinieri della Stazione di San Giorgio a Liri del 24/06/2023, prot. 36/3-1;
- che con nota prot. 7850 del 28/06/2023, dell'ATER Frosinone, acclarata a protocollo di questo Ente al n. 4871 del 29/06/2023, il suddetto Ente invitava formalmente i sig.ri El Haddad Jamila Ost e Garfaoui Rachid Ost a rilasciare, entro 15 giorni dalla data di ricezione della nota stessa, l'alloggio occupato senza titolo, libero da persone e cose;
- che con nota del 06/10/2023, prot. 15700, acclarato al prot. di questo Ente al n. 7421 in data 6/10/2023, l'ATER di Frosinone emetteva Decreto di rilascio di alloggio di edilizia residenziale pubblica, con il quale si dispone nei confronti dei sig.ri El Haddad Jamila Ost e Garfaoui Rachid Ost: *“il rilascio dell'alloggio sopra indicato occupato senza titolo e per l'effetto intima di rilasciare libero e vuoto di cose e persone, anche interposte, l'alloggio sopra indicato entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente decreto con avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio e senza dar luogo a graduazioni o proroghe”*;
- **PRESO ATTO** che a tutt'oggi, l'appartamento di cui sopra, nonostante l'intimazione allo sgombero da parte dell'ATER, risulta ancora occupato arbitrariamente e senza alcun titolo sempre dallo stesso nucleo familiare;
- **VISTA** la Relazione, prot. 1315 del 22/02/2024, dell'Assistente Sociale Dott.ssa Donatella Massaro, effettuata a seguito di sopralluogo, dalla quale risulta, tra l'altro, che *“L'appartamento occupato abusivamente è stato dotato quasi immediatamente di corrente elettrica e di allaccio gas. Per quanto concerne l'acqua corrente tutt'ora tale appartamento ne è sprovvisto. Al momento pare che tale nucleo familiare possa contare sulla solidarietà del vicinato e di una parente assegnataria di un appartamento di fronte, per far fare la doccia ai bambini, mentre per cucinare pare utilizzi l'acqua di una fontana del giardino. E' evidente che tale situazione non possa permanere per altro tempo. In tale nucleo sono presenti tre minori, che richiedono condizioni igieniche adeguate e salubri. E' inconcepibile pensare di continuare ad affrontare ogni giornata senza poter contare su un bene essenziale come l'acqua... Alla luce di quanto relazionato, si chiede, cortesemente, di mettere in atto quanto necessario per porre rimedio a tale situazione”*;
- **CONSIDERATO CHE:**
 - è compito del Comune rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che impediscono ai cittadini di condurre un tenore di vita dignitoso;
 - che l'Amministrazione comunale non è a conoscenza, attualmente di casi di emergenza abitativa più urgenti di quello in parola;
 - emergono evidenti problematiche di ordine sanitario, aggravate dalla presenza di minori;
- **RITENUTO** prevalente su ogni altra cosa, l'esigenza di assicurare alla famiglia in generale, la possibilità di poter utilizzare un bene primario come l'acqua, sia per fini alimentari ma soprattutto igienici, ancor più se in essa sono presenti bambini minorenni, al fine di assicurare loro una crescita sana in un ambiente igienicamente apprezzabile;
- **DATO ATTO** che il suddetto obiettivo per il nucleo familiare della Sig.ra El Haddad Jamila, può essere raggiunto solo attraverso la fornitura di acqua da parte della Soc. ACEA ATO 5, che potrà avvenire solo dietro assegnazione dell'alloggio in questione, come da regolamento ACEA;
- **RITENUTO** di assegnare l'alloggio sopra individuato, in via provvisoria, nelle more della definizione del contenzioso generatosi tra la famiglia della Sig.ra El Haddad Jamila e l'ATER di Frosinone, ed in considerazione della particolare situazione di emergenza abitativa ed igienico sanitaria in cui versa la famiglia *de qua*, al nucleo familiare della Sig.ra El Haddad Jamila, composto da n. 6 persone;

- **VISTA** la legge regionale 06/08/1999 nr. 12, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - 2) di assegnare, per le motivazioni in premessa, stante l'urgenza di garantire idonee condizioni abitative, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Pignataro Interamna Via Ludovico Leone, cod. alloggio **O.A. 0540913BB004, Fabb. B, Scala B, Int. 04, Piano 2°**, di superficie pari a mq. 80,00, al nucleo familiare della sig.ra **El Haddad Jamila**, nata a Tafettachte (Marocco) il 01/01/1987, con nucleo familiare composto da n. 6 unità;
 - 3) **di dare atto che tale assegnazione riveste carattere provvisorio per due anni e che, alla scadenza del biennio, il Comune si riserva di adottare eventuali ulteriori determinazioni, in relazione all'esito del contenzioso generatosi tra il nucleo familiare di che trattasi e l'ATER di Frosinone;**
 - 4) di trasmettere la presente all'ATER di Frosinone, Ente proprietario, nonché all'interessato assegnatario, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
 - 5) dare atto che la presente non comporta assunzione di impegno di spesa per l'Ente.
- La presente determinazione:
 - a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 31/01/2025.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 31/01/2025.



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista