



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it) PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it)

Prot. 132



## Autorizzazione n. 01 del 19 Gennaio 2024

*“Autorizzazione Paesaggistica” Ordinaria ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. 146 e s.m.i, riguardante intervento di ristrutturazione edilizia mediante la demolizione di un fabbricato uso abitativo e fedele ricostruzione con sostituzione edilizia di un fabbricato esistente sito in via , n. snc, in Pignataro Interamna, di proprietà della Sig.ra ; identificato in catasto al Foglio 21 part. 418.*

**Richiedente:**

**VISTO** l'art. 82 del D.P.R. del 24.07.1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la Legge Regionale n. 08 del 22.06.2012 di “Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 Luglio 2002, n. 137). Modifiche alla legge regionale 6 Agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locali per la realizzazione del decentramento amministrativo). Abrogazione della legge regionale 16 marzo 1982, n. 13 (Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della legge 29 giugno 1939, n. 1497, in materia di protezione delle bellezze naturali), degli art 1, 2, 3, 4, 5, e 8 della legge regionale 19 dicembre 1995, n. 59 (Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16 marzo 1982, n.13 e 3 gennaio 1986, n. 1) e dei commi 6, 7 e 8 dell'art. 9 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico)”;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 22 giugno 2012, n.8; con il quale sono state apportate modifiche all'art. 95 della L.R. n. 14/1999, per cui è stato delegato ai comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente, l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi anche del parere di cui all'art.32 della legge 47/1985 e s.m.i.;

*Handwritten signature*

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art.134;

**VISTA** la Determinazione Regione Lazio n. G08959 del 08/07/2022 di individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica, art. 146 e 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art.134;

**VISTE** le leggi regionali nn. 24 e 25 del 6 Luglio 1998, relative a "Pianificazione paesaggistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesaggistico" e s.m.i. di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 30 Luglio 1999, n. 4485 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n.14 (art.20 comma 2, L.R. 24/98 e s.m.i.);

**VISTE** le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.07 n.41;

**VISTO** il P.T.P.R. adottato con atto della Giunta Regionale Lazio del 25 Luglio 2007 n.556 e la deliberazione di Giunta Regionale 21 Dicembre 2007, n.1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente, e pubblicato sul Supplemento n. 14 al B.U.R. Lazio n.6 del 14 Febbraio 2008;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale n.49 del 13 febbraio 2020, pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 15 del 20.02.2020, recante "Adozione della variante di integrazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.24 del 6 Luglio 1998 ed in ottemperanza degli artt. 135, 143, e 156 del D.Lgs. n. 42/2004, inerente alla rettifica e all'ampliamento dei beni paesaggistici di cui all'art. 134, comma 1, lett. a), b) e c) del medesimo D. Lgs. N. 42/2004, contenuti negli elaborati del P.T.P.R. approvato con DCR n. 5 del 2 agosto 2019";

**VISTA** l'entrata in vigore del P.T.P.R. – DCR 5/2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n. 2;

**VISTA** la Determinazione n. 08 del 19.07.2022 di, affidamento di incarico all'ing. Eliana Lucciola, del "Servizio di Responsabile del Procedimento delle funzioni amministrative subdelegate al Comune di Pignataro Interamna per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche", di cui all'art. 146 del D. lgs. N. 42/2004, L.R. 59/95, L.R. 8/2012 e del D.P.R. n. 31/2007;

**VISTA** l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs 42/04 dalla sig.ra [nome] c.f. [cognome] residente in via [indirizzo] snc nel Comune di Pignataro Interamna, acquisita al protocollo comunale in data 25.07.2023 prot. n. 5590 intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per la ristrutturazione edilizia mediante la demolizione, di un fabbricato uso abitativo, e fedele ricostruzione con sostituzione edilizia;

**CONSIDERATO** che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 42/04 e dell'art. 11 delle norme del PTPR;

HP

**CONSIDERATO** che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento citato nella suddetta domanda di autorizzazione paesaggistica, per lavori di ristrutturazione edilizia mediante la demolizione di un fabbricato uso abitativo e fedele ricostruzione con sostituzione edilizia, risulta compatibile e assentibile dal punto di vista paesaggistico nel loro complesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico;

**CONSIDERATO** che il Comune di Pignataro Interamna (Fr), ai sensi dell'art.146, comma 7 del D.Lgs. 42/04, ha effettuato l'accertamento di compatibilità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Roma- Frosinone-Latina-Rieti e Viterbo in data 09/10/2023 di cui al prot. n. 7417 del 06/10/2023, dandone al contempo comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

**VISTO** il nulla osta preventivo archeologico reso dalla Soprintendenza Archeologica per le province di Roma-Frosinone-Latina-Rieti e Viterbo di cui al prot. n. 10814-P del 04.09.2023, è non ostativo con richiesta di assistenza in corso d'opera da parte di archeologo professionista, a carico della Committenza il cui curriculum dovrà essere inviato per preventiva, anche tacita, approvazione, con la prescrizione che le operazioni di scavo, per la realizzazione delle nuove fondazioni e per l'impianto della fossa biologica, devono avvenire alla presenza di archeologo professionista;

**VISTO** che a Codesta amministrazione non è pervenuto, nei tempi previsti il parere vincolante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, reso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Roma-Frosinone-Latina-Rieti e Viterbo ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. 42/04, con il quale si dichiara la compatibilità paesaggistica dell'intervento nel suo complesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico;

**ACCERTATA** dal Responsabile del Procedimento il versamento dei diritti di istruttoria;

#### **DETERMINA**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **RILASCIARE** l'autorizzazione paesaggistica alla sig.ra [redacted], per la realizzazione di lavori di ristrutturazione edilizia mediante la demolizione di un fabbricato uso abitativo e fedele ricostruzione con sostituzione edilizia, in via [redacted], snc in Pignataro Interamna (FR) distinto al catasto al Fog. 21, part. 418, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in base al parere vincolante positivo, reso dalla Amministrazione procedente, ai sensi dell'art.146, comma 9 del D.Lgs. 42/04;
3. **DARE ATTO** che la presente determinazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, considerata l'inesistenza di vincoli di altra natura, o gravanti usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento;
4. **DARE ATTO** che restano fermi gli obblighi previsti dalla parte II del D.L.gs. 42/04;
5. **DARE ATTO** che la presente autorizzazione paesaggistica non costituisce in nessun caso titolo di legittimazione di ulteriori opere abusive eventualmente presenti ad eccezione di quelle interessate dal presente parere;
6. **DARE ATTO** Che la presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D. Lgs. 42/04 e di essa è data comunicazione alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Provincie di Roma-Frosinone-Latina-Rieti e Viterbo ed alla Regione Lazio -

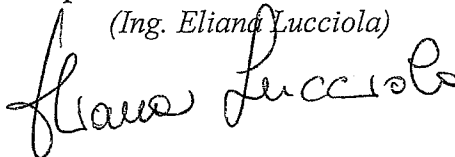
Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Urbanistica e Territorio – Area Autorizzazione Paesaggistiche;

7. **DARE ATTO** che sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici;
8. **DARE ATTO** che la presente autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. 42/04;
9. **AVVERSO** la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Pignataro Interamna, lì 19/01/2024

Responsabile Procedimento Sub-Delega

(Ing. Eliana Lucciola)



Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico

(Dot. Benedetto MURRO)

