



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 93 del 02 maggio 2017 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 07 del 26 Aprile 2017**

**OGGETTO: Area di proprietà della società NA.MA. ENGINEERING s.r.l. – Presa d'atto verbale prot. n. 1589 del 27/03/2017.**

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

Il giorno Ventisei del mese di Aprile 2017, alle ore 10,35 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
2	William	BERGANTINO	Consigliere	SI	
3	Massimo	CALDARONI	Consigliere	SI	
4	Fabio	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Mario	MANETTA	Consigliere	SI	
6	Mario	DARINI	Consigliere	SI	
7	Benedetto	MURRO	Consigliere	SI	
8	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
9	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	

*Presiede il Consigliere Anziano, sig. Luigi CARLOMUSTO.*

*Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

In apertura di seduta, prima di passare alla trattazione del punto all'Ordine del Giorno, chiede e prende la parola il consigliere comunale CALDARONI Massimo, invitando il Commissario Prefettizio affinché proceda a verificare l'assenza per malattia, dai rispettivi luoghi di lavoro, di consiglieri comunali oggi presenti in aula, segnalando all'INPS eventuali illeciti in tal senso.

Interviene il consigliere comunale CAVALIERE Fabio il quale chiede che tale verifica venga effettuata anche per i dipendenti comunali.

Il Consigliere Anziano, in qualità di Presidente, invita alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, dando lettura del verbale prot. n. 1589 del 27 marzo 2017, sottoscritto dal legale rappresentante della società NA.MA. ENGINEERING s.r.l. e dal Responsabile dell'U.T.C. e del Servizio patrimonio dell'Ente, con il quale si concorda il comodato d'uso dell'area di proprietà della medesima società in favore del Comune di Pignataro Interamna per la durata di sei (6) mesi, nelle more della prosecuzione dell'iter del Programma Integrato di Intervento(P.I.I.) presentato in data 23 Luglio 2009, prot. 10768.

Interviene nuovamente il consigliere comunale CALDARONI Massimo, che legge una dichiarazione, a sua firma e dei consiglieri comunali BERGANTINO William, MANETTA Mario e DARINI Mario, che consegna al segretario verbalizzante per allegarla alla presente deliberazione. Terminata la lettura della suddetta dichiarazione, i consiglieri comunali CALDARONI Massimo, BERGANTINO William, MANETTA Mario e DARINI Mario, abbandonano la seduta, allontanandosi dal banco riservato ai consiglieri. Ore 10,45. Presenti n. 5 consiglieri comunali.

Nessuno più chiede di intervenire e, pertanto, il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi in merito alla proposta sul punto all'Ordine del Giorno, indicato in oggetto, per alzata di mano.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITO** quanto sopra;

- **VISTA** la precedente deliberazione n. 02 del 30 gennaio 2017, avente ad oggetto: "Locazione area di proprietà della società EDIM 2001 s.r.l. - Determinazioni", con la quale il Consiglio Comunale deliberava di:

- accogliere la proposta del consigliere comunale Fabio CAVALIERE in merito al punto all'ordine del giorno (il Commissario prefettizio si adoperi di dare mandato all'Ufficio Tecnico a far effettuare una relazione tenendo costantemente informati i sottoscritti consiglieri comunali sugli sviluppi della vicenda);

- accogliere la proposta del Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA" in merito al punto all'ordine del giorno (di dare mandato all'attuale Responsabile del SERVIZIO IV<sup>e</sup> e V<sup>e</sup> Dott. Francesco Neri (Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata, ecc.) di provvedere con la massima celerità ed attenzione a curare il prosieguo dell'iter procedurale per la definitiva approvazione del Programma Integrato di Intervento(P.I.I.) presentato in data 23 Luglio 2009, prot. 10768, dalla società immobiliare EDIM 2001 S.r.l. ed approvato in variante al P.R.G. vigente in sede di Consiglio comunale con Deliberazione nr. 23 del 02 Ottobre 2009; nonché altro riportato nella deliberazione stessa);

- demandare al Commissario Prefettizio dott. Ernesto RAIÒ quanto approvato;

- PRESO ATTO che con nota prot. n. 790 del 13/02/2017, è stata inviata formale disdetta del contratto di locazione dell'area in questione, a decorrere dal 26 marzo 2017;

- CHE per il giorno 27 marzo 2017 si convocava il legale rappresentante della società NA.MA. ENGINEERING s.r.l., proprietaria dell'area, per la formale riconsegna della stessa;

- CHE, nell'occasione, si concordava, con il citato legale rappresentante, il comodato d'uso dell'area di proprietà della medesima in favore del Comune di Pignataro Interamna per la durata di sei (6) mesi, nelle more della prosecuzione dell'iter sopra citato, come da atto prot. n. 1589 del 27 marzo 2017, sottoscritto dal medesimo legale rappresentante della società NA.MA. ENGINEERING s.r.l. e dal Responsabile dell'U.T.C. e del Servizio patrimonio dell'Ente;

- VISTO il suddetto atto e ritenuto opportuno prenderne atto, ad ogni effetto;

- RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni,

- RILEVATO, altresì, che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità tecnica e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Presenti n. 5 – votanti n. 5,

Con nr. 5 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

#### DELIBERA

1) La narrativa nonché la discussione riportata, che precedono, sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di prendere atto, per le motivazioni sopra esposte da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, di quanto riportato e stabilito nell'atto sottoscritto in data 27 marzo 2017, acquisto al prot. n. 1589 del 27/03/2017, allegato sotto la lettera A), tra la società NA.MA. ENGINEERING S.r.l., avente sede legale in Villaricca (NA) alla via Filippo Turati n. 26, ed il Responsabile dell'U.T.C. e del Servizio patrimonio del COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA, avente ad oggetto il comodato d'uso dell'area di proprietà della medesima società in favore del Comune di Pignataro Interamna per la durata di sei (6) mesi, nelle more della prosecuzione dell'iter citato nelle premesse.

In prosieguo,

su richiesta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere;

Presenti n. 5 – votanti n. 5,

Con nr. 5 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

C.F. 81003050606 – Via ROMA 3, - 03040 Pignataro Interamna  
Tel 0776.949012 – fax 0776.949306

## SERVIZIO TECNICO

Prot. n° 1589

Pignataro Interamna, 27.03.2017

**Oggetto:** riconsegna area destinata a parcheggio (Rep. 85 del 26.03.2010)

Con riferimento all'oggetto e richiamata la comunicazione Prot. 790 del 13.02.2017, il sottoscritto Sig. Vincenzo Lavagna, in qualità di Amministratore – Legale Rappresentante della Soc. NA. MA. ENGINEERING S.r.l. con sede a Villaricca (NA) Via Filippo Turati, 26 – CAP 80010, con la presente concede, a titolo gratuito, una proroga dell'utilizzo, per mesi 6, della superficie (circa mq 600) precedentemente concessa in locazione al Comune di Pignataro Interamna, nelle more della definizione del Piano Integrato di Intervento per la riqualificazione urbanistica dell'area nel Centro Storico del Comune di cui alla D.G.C. n° 44 del 23.02.2010.

In fede

Na. Ma. Engineering S.r.l.  
Sig. Vincenzo Lavagna

Il Responsabile dell'U.T.  
Dott. Franco Neri

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

VISTO CHE IL COMMISSARIO PREFETTIZIO NOMINATO IN SOSTITUZIONE DELLA GIUNTA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE SEVERINO, NON PARTECIPA ALL'ATTIVITA' CONSILIARE, ONERANDO NON SOSTITUISCE IL SINDACO NEL CONVOCARE E PRESIDERE IL CONSIGLIO, QUESTA MAGGIORANZA GRADIREBBE CHE IL COMMISSARIO PREFETTIZIO, INTERVENGA AL PUNTO M DEL PRESENTE ORDINE DEL GIORNO

"ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2017 E DEL BILANCIO PLURIENNALE 2017/2019"

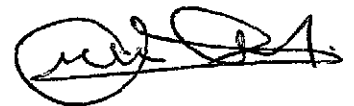
IN PARTICOLARE PAPA CHE VENGA DISCUSSO, GRADIREMO QUANTUNQUE IN TUTTO PUA DEVERA P.21 del 13/04/2017 NENTE AD OGGETTO "ANONIZZAZIONE CONTABILE DI CUI AL D. LGS N° 118 DEL 23/06/2011, COME MODIFICATO DALLA LEGGE N° 190 DEL 23/12/2014. RIACCERTAMENTO ORDINARIO RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ESERCIZIO FINANZIARIO 2016."

QUESTO PER SVENTARE O CONTENERE LE REITERATE AFFERMAZIONI DELLA MINORANZA IN TUTTO AL DEBITO COMUNALE.

IN ATTESA DI UN ABBANDONAMENTO IL TAVOLO CONSILIARE,

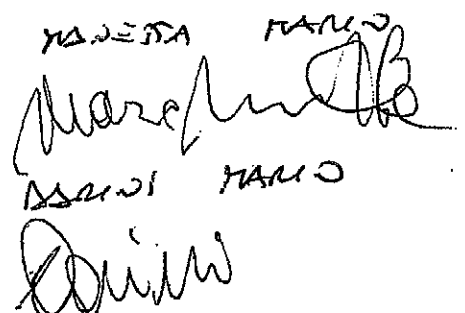
PIGNATARO INTERESSINA 26, 04.2017

CALABROSI PASSETTO



BERSANTINO WILUCCI  
BL WIL

MARINIA MARINO  
MARINIA MARINO  
MARINO MARINO



**OGGETTO: Area di proprietà della società NA.MA. ENGINEERING s.r.l. – Presa d'atto verbale prot. n. 1589 del 27/03/2017.**

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.  
Il Responsabile del Procedimento sostituito  
Maria Assunta Risi

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. Il Responsabile del Servizio I^ (Lavori Pubblici, ecc.)  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

Li, 18/04/2017. Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. Il Responsabile del Servizio III^ (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
Cap. Antonio Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. Il Responsabile del Servizio V^ (Manutentivo, ecc.)  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. Il Responsabile del Servizio V^ (Igiene, Protezione Civile, Tutela Ambientale)  
Cap. Antonio Evangelista

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 26 aprile 2017, con deliberazione nr. 07.

Li, 26 / 04 / 2017.

Il Responsabile del servizio



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano/Presidente  
F.to: Luigi Carlomusto

Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **02 maggio 2017**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **02 maggio 2017**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, **02 maggio 2017**.

Il ViceSegretario Comunale  
Dott. Francesco Neri

