



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO V^: SERVIZIO TECNICO

Nr. 514 del 21 Novembre 2024 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 110 del 21 Novembre 2024 Servizio V^

Registro Generale Nr. 285 del 21 Novembre 2024

OGGETTO: Cambio alloggio E.R.P. in favore del nucleo familiare del Sig. GHARFAOUI OMAR, dall'O.A. 0913 fabbr. A, scala A, int. 6, all'O.A. 0540905AB001 fabbr. A, scala B, int. 1, siti in Via Ludovico Leone;

L'Anno Duemilaventiquattro il giorno 21 del mese di Novembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 5 del 18/01/2024, con la quale sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- **VISTI** i decreti sindacali di nomina dei Responsabili dei Servizi;
- **VISTO** il Bando Generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicato dal Comune di Pignataro Interamna in data 13 ottobre 2020 giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 09 ottobre 2020, ai sensi della legge regionale 16/08/1999 n. 12;
- **PREMESSO** che con nota prot. 4296 del 19/06/2024, il Sig. Gharfaoui Omar, nato a Beni Amir Ovest (Marocco) l'11/12/1979 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Ludovico Leone n. 14, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Pignataro Interamna (FR) in Via Ludovico Leone, individuato con organismo abitativo O.A. 0913, Fabbr. A, scala A, int. 6, di superficie pari a mq. 45,98, ha chiesto il cambio del citato alloggio, in quanto non idoneo al proprio nucleo familiare, attualmente composto da n. 7 persone con presenza di anziani;

- **PRESO ATTO** che l'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER), in data 21/11/2024, ha proceduto alla reintegra in possesso dell'alloggio **O.A. 0540905AB001, fabbr. A, scala B, int. 1**, di superficie pari a mq. **93,46**, precedentemente occupato senza titolo da altro soggetto, con la conseguente disponibilità per il Comune di Pignataro Interamna (FR) per una nuova assegnazione;
- **RILEVATO** in particolare che la tipologia dell'alloggio resosi disponibile, risulta adeguata al nucleo familiare del richiedente;
- **RILEVATO altresì**, che con il cambio di alloggio si determina una migliore utilizzazione dell'uso pubblico degli alloggi;
- **RITENUTO** necessario provvedere al cambio alloggio, dall' **O.A. 913 – fabbr. A, scala A, int. 6**, all' **O.A. 0540905AB001 – fabbr. A, scala B, int. 1**, in favore del nucleo familiare del Sig. **Gharfaoui Omar**, nato a Beni Amir Ovest (Marocco) l'11/12/1979, e residente a Pignataro Interamna (FR), in Via Ludovico Leone, attualmente composto da n. 7 persone;
- **VISTO** il Regolamento Regionale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, pubblicato sul BURL del 30 settembre 2000, n. 21, S.O. n. 4;
- **VISTO** l'art. 12, comma 1, del Regolamento Regionale nr. 2/2000 avente per oggetto: “**Standard dell'alloggio di ERP**”, il quale stabilisce che: Possono essere assegnati alloggi la cui superficie relativa alla sola unità immobiliare, determinata ai sensi della normativa vigente, rapportata al nucleo familiare, sia:
 - non superiore a quarantacinque metri quadrati, per un nucleo familiare di un componente o due componenti;
 - superiore a quarantacinque metri quadrati e fino a sessanta metri quadrati, per un nucleo familiare di due o tre componenti;
 - superiore a sessanta metri quadrati e fino a settantacinque metri quadrati, per un nucleo familiare di quattro componenti;
 - non inferiore a settantacinque metri quadrati, per un nucleo familiare di oltre quattro componenti;
- **VISTA** la legge regionale 06/08/1999 nr. 12, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

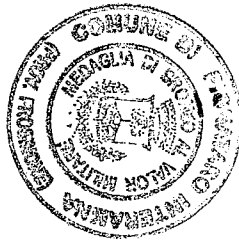
- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di accogliere la richiesta di cambio alloggio E.R.P. del Sig. **Gharfaoui Omar**, nato a Beni Amir Ovest (Marocco) l'11/12/1979 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Ludovico Leone n. 14, dall' **O.A. 913 – fabbr. A, scala A, int. 6**, all' **O.A. 0540905AB001 – fabbr. A, scala B, int. 1**;
- 3) di procedere, per le motivazioni in premesse esposte, all'assegnazione al nucleo familiare del Sig. Gharfaoui Omar, attualmente composto da n. 7 persone, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Pignataro Interamna Via Ludovico Leone, individuato con organismo abitativo: **O.A. 0540905AB001, fabbr. A, scala B, int. 1**, di superficie pari a mq. **93,46**;

4) di trasmettere la presente all'ATER di Frosinone, Ente proprietario, nonché all'interessato assegnatario, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

5) dare atto che la presente non comporta assunzione di impegno di spesa per l'Ente.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 21/11/2024.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 21/11/2024.



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista