



**COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it)

Nr. 130 del 24 maggio 2017 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO con**  
**funzioni di CONSIGLIO COMUNALE**

**Nr. 26 del 24 Maggio 2017**

**OGGETTO: CIRCOLARE n. 1287 DEL 12/04/2017 DELLA CASSA DD.PP.**  
**S.p.A. - RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI ORDINARI.**

L'Anno **Duemiladiciassette** il giorno **Ventiquattro** mese di **Maggio** alle ore **13,20** nella Casa Comunale, il **Commissario Prefettizio dott. Ernesto RAIIO**, con le **funzioni di Consiglio Comunale**, giusto **Decreto del Prefetto della Provincia di Frosinone** prot. n. **0011233** del **28/04/2017**, con l'assistenza del **ViceSegretario Comunale dell'Ente dott. Francesco Neri**, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, per deliberare su quanto indicato in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

### - **PREMESSO** che:

- nell'ambito delle iniziative poste in essere a sostegno della finanza locale, la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (d'ora in poi CDP), con la circolare n. 1287 del 12/04/2017, si è resa disponibile alla rinegoziazione dei finanziamenti concessi ai Comuni, che presentano le caratteristiche richieste di cui al punto 1- parte prima della circolare nr. 1287 del 12/04/2017;
- la CDP, al fine di agevolare l'individuazione dei finanziamenti rispondenti alle caratteristiche richieste, ha reso disponibile sul proprio sito web, apposito applicativo informatico;
- per il Comune di Pignataro Interamna, risultano rinegoziabili n. 57 mutui, evidenziati nel prospetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale della presente (All. 1);
- la CDP, al fine di agevolare l'individuazione dei finanziamenti rispondenti alle caratteristiche richieste, ha reso disponibile sul proprio sito web, apposito applicativo informatico;
- questa operazione di rinegoziazione rappresenta uno strumento straordinario di gestione attiva del debito, a sostegno della finanza locale e posta in essere da parte di CDP;
- la rinegoziazione contrattuale di che trattasi non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui ai prestiti originari, restando, pertanto confermati tutti gli ulteriori termini e condizioni di cui ai "Prestiti Originari" (come specificato nell'art. 14 dello schema contrattuale predisposto dalla CDP);

- **CONSIDERATO** che la rinegoziazione è necessaria ed opportuna, in quanto assicura al Comune un risparmio di spesa, quantificabile, sin d'ora, per gli anni 2018 e seguenti, in circa €. 10.377,23 annui, ed essa è a tasso fisso, come da allegato;

- **VISTO** l'elenco dei mutui, di cui sopra, oggetto di rinegoziazione, che si allega alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;

### - **VISTO**:

- l'art. 5 del D.L. n. 444 del 27/10/1995, convertito con modificazioni dalla Legge n. 539 del 28/12/1995;
- l'art. 204 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;
- l'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

- **VISTO** lo Statuto comunale;

- **VISTO** il Regolamento di contabilità vigente;

- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria con verbale n. 08/2017 del 22/05/2017, acclarato al prot. n. 2819 del 24/05/2017;

- **ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni sul sistema dei controlli interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

## **DELIBERA**

- 1) Di autorizzare ed approvare l'operazione di rinegoziazione dei mutui contratti con la CDP indicati nel prospetto allegato (All. 1);
- 2) Di dare atto che il calcolo del valore dei mutui post-rimodulazione verrà effettuato, per tutte le posizioni, utilizzando i termini riportati nel medesimo prospetto da cui risultano, in particolare:
  - durata nuovi prestiti
  - cadenza semestrale del piano di ammortamento a rata costante.
- 3) Di dare atto che, attualmente, la rata semestrale complessiva ante operazione riferita ai nr.57 mutui, dettagliatamente indicati nel prospetto di cui alle premesse del presente atto, ammonta ad €. 177.069,00, mentre quella post operazione ammonta ad €. 166.691,77, ad eccezione della prima scadenza di pagamento fissata al 31/01/2018, per la quale, dovrà essere corrisposta la sola quota interessi pari ad €. 98.417,50;
- 4) Di dare atto che le economie derivanti dal minore esborso annuale dovranno essere utilizzate con le modalità consentite dalla normativa vigente;
- 5) Di demandare al responsabile del servizio finanziario tutte le conseguenti operazioni necessarie al perfezionamento del procedimento di rinegoziazione.

In prosieguo,  
stante l'urgenza di provvedere;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D. Lgs. n. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Tipo Prodotto/Tasso (Post)	Debito residuo	Tasso/Spre ad (Ante) (%)	Quota Capitale Semestrale (Ante)	Quota Interessi (Ante)	Rata Semestrale (Ante)	Tasso/Spread (Post) (%)	Quota Interessi al 31-01-2018 (Post)(**)	Rata/Quota Capitale Semestrale (Post) dal 30/06/2018	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	1427954/01	SPA	Fisso	28.105,38	5,51	487,34	774,3	1.261,64	5,404	759,41	1192,31	20	31/12/2036
2	4284854/00	SPA	Fisso	56.492,73	5,66	965,55	1.598,74	2.564,29	5,54	1.564,85	2422,6	20	31/12/2036
3	4284958/00	SPA	Fisso	21.065,15	5,68	359,34	598,25	957,59	5,559	585,51	904,7	20	31/12/2036
4	4307680/00	SPA	Fisso	147.944,72	5,84	2.485,08	4.319,98	6.805,06	5,704	4.219,38	6427	20	31/12/2036
5	4327335/01	SPA	Fisso	54.207,52	5,01	985,94	1.357,90	2.343,84	4,951	1.341,91	2217,5	20	31/12/2036
6	4328422/01	SPA	Fisso	30.116,10	4,8	558,78	722,79	1.281,57	4,761	716,91	1213,09	20	31/12/2036
7	4334706/01	SPA	Fisso	47.463,16	4,78	882,32	1.134,37	2.016,69	4,743	1.125,59	1909,04	20	31/12/2036
8	4346769/01	SPA	Fisso	48.963,80	3,75	2.472,22	918,08	3.390,30	3,711	908,52	2952,87	11	31/12/2027
9	4363435/00	SPA	Fisso	50.964,98	5,11	918,19	1.302,15	2.220,34	5,042	1.284,83	2100,25	20	31/12/2036
10	4367772/00	SPA	Fisso	137.042,96	5,35	2.413,03	3.665,90	6.078,93	5,259	3.603,54	5746,86	20	31/12/2036
11	4375970/01	SPA	Fisso	176.706,65	5,22	3.150,33	4.612,04	7.762,37	5,141	4.542,24	7340,34	20	31/12/2036
12	4375975/00	SPA	Fisso	171.303,70	5,35	3.016,28	4.582,38	7.598,66	5,259	4.504,43	7183,58	20	31/12/2036
13	4376586/01	SPA	Fisso	52.603,62	5	957,68	1.315,09	2.272,77	4,942	1.299,84	2150,32	20	31/12/2036
14	4445735/01	SPA	Fisso	56.912,53	4,5	1.086,31	1.280,53	2.366,84	4,49	1.277,69	2242,07	20	31/12/2036
15	4445760/01	SPA	Fisso	78.128,07	3,75	3.944,76	1.464,90	5.409,66	3,711	1.449,67	4711,69	11	31/12/2027
16	4453313/01	SPA	Fisso	49.971,57	3,75	2.523,11	936,97	3.460,08	3,711	927,22	3013,65	11	31/12/2027
17	4476203/01	SPA	Fisso	64.686,59	4,599	778,34	1.487,46	2.265,80	4,605	1.489,41	2191,58	26	31/12/2042
18	4479274/00	SPA	Fisso	26.079,42	4,575	314,8	596,56	911,36	4,582	597,48	881,5	26	31/12/2042
19	4517837/00	SPA	Fisso	92.037,35	5,393	995,77	2.481,79	3.477,56	5,346	2.460,16	3358,19	26	31/12/2042
20	4522126/00	SPA	Fisso	32.699,85	5,114	367,34	836,13	1.203,47	5,086	831,56	1162,86	26	31/12/2042
21	4522141/00	SPA	Fisso	38.769,72	5,114	435,53	991,34	1.426,87	5,086	985,91	1378,72	26	31/12/2042
22	4522143/00	SPA	Fisso	22.965,82	5,121	257,75	588,04	845,79	5,092	584,71	817,19	26	31/12/2042
23	4522145/00	SPA	Fisso	15.045,46	5,114	169,02	384,71	553,73	5,086	382,61	535,04	26	31/12/2042
24	4522147/00	SPA	Fisso	25.805,06	5,121	289,61	660,74	950,35	5,092	657	918,22	26	31/12/2042
25	4523424/00	SPA	Fisso	28.199,71	5,07	318,66	714,86	1.033,52	5,044	711,2	998,64	26	31/12/2042
26	4523425/00	SPA	Fisso	123.066,06	5,07	1.390,67	3.119,73	4.510,40	5,044	3.103,73	4358,17	26	31/12/2042
27	4524351/00	SPA	Fisso	93.352,52	5,07	1.054,90	2.366,49	3.421,39	5,044	2.354,35	3305,91	26	31/12/2042

28	4524741/00	SPA	Fisso	85.187,02	4.829	994,15	2.056,84	3.050,99	4.819	2.052,58	2949,45	26	31/12/2042
29	4529574/00	SPA	Fisso	29.457,78	4.884	341,27	719,36	1.060,63	4.871	717,44	1025,28	26	31/12/2042
30	4529575/00	SPA	Fisso	45.624,00	4.884	528,55	1.114,14	1.642,69	4.871	1.111,17	1587,94	26	31/12/2042
31	4531779/00	SPA	Fisso	92.742,57	4.884	1.074,42	2.264,77	3.339,19	4.871	2.258,75	3227,91	26	31/12/2042
32	4533070/00	SPA	Fisso	214.181,71	4.786	2.513,91	5.125,37	7.639,28	4.779	5.117,87	7385,78	26	31/12/2042
33	4533720/00	SPA	Fisso	85.571,55	4.737	1.010,95	2.026,76	3.037,71	4.734	2.025,48	2937,42	26	31/12/2042
34	4533721/00	SPA	Fisso	342.690,71	4.786	4.022,26	8.200,59	12.222,85	4.779	8.188,59	11817,24	26	31/12/2042
35	4536868/00	SPA	Fisso	121.476,72	4.725	1.437,42	2.869,89	4.307,31	4.722	2.868,07	4164,87	26	31/12/2042
36	4542512/00	SPA	Fisso	155.775,33	4.386	4.290,21	3.416,15	7.706,36	4.345	3.384,22	7121,41	16	31/12/2032
37	4543828/00	SPA	Fisso	92.740,80	4.386	2.554,18	2.033,80	4.587,98	4.345	2.014,79	4239,73	16	31/12/2032
38	4543829/00	SPA	Fisso	76.417,20	4.386	2.104,61	1.675,82	3.780,43	4.345	1.660,16	3493,48	16	31/12/2032
39	4544819/00	SPA	Fisso	22.885,64	4.315	633,43	493,76	1.127,19	4.283	490,1	1041,83	16	31/12/2032
40	4545463/00	SPA	Fisso	115.145,67	4.574	3.129,70	2.633,38	5.763,08	4.51	2.596,53	5323,26	16	31/12/2032
41	4545493/00	SPA	Fisso	23.184,49	4.574	630,16	530,23	1.160,39	4.51	522,81	1071,83	16	31/12/2032
42	4545504/00	SPA	Fisso	26.127,78	4.315	723,17	563,71	1.286,88	4.283	559,53	1189,42	16	31/12/2032
43	4545544/00	SPA	Fisso	32.091,92	4.315	888,25	692,38	1.580,63	4.283	687,25	1460,93	16	31/12/2032
44	4546634/00	SPA	Fisso	26.606,48	4.574	723,17	608,49	1.331,66	4.51	599,98	1230,03	16	31/12/2032
45	4550812/00	SPA	Fisso	35.872,41	5,031	855	902,37	1.757,37	4,927	883,72	1633,4	17	31/12/2033
46	4550825/00	SPA	Fisso	12.793,42	5,031	304,93	321,81	626,74	4,927	315,17	582,53	17	31/12/2033
47	4550833/00	SPA	Fisso	21.219,84	5,086	503,64	539,62	1.043,26	4,976	527,95	969,56	17	31/12/2033
48	4551474/00	SPA	Fisso	18.260,13	4,917	460,92	448,92	909,84	4,818	439,89	842,85	16,5	30/06/2033
49	4551480/00	SPA	Fisso	19.447,67	4,909	491,18	477,34	968,52	4,811	467,81	897,24	16,5	30/06/2033
50	4551570/00	SPA	Fisso	219.253,59	4,922	5.269,64	5.395,83	10.665,47	4,831	5.296,07	9915,98	17	31/12/2033
51	4554208/00	SPA	Fisso	50.340,32	6,607	1.061,62	1.662,99	2.724,61	6,324	1.591,76	2523,76	17	31/12/2033
52	4555666/00	SPA	Fisso	102.213,18	4,96	2.229,37	2.534,89	4.764,26	4,88	2.494,00	4458,27	18	31/12/2034
53	6003337/00	SPA	Fisso	69.970,62	5,074	1.511,80	1.775,16	3.286,96	4,982	1.742,97	3075,08	18	31/12/2034
54	6003343/00	SPA	Fisso	61.404,98	5,04	1.330,47	1.547,41	2.877,88	4,952	1.520,39	2692,66	18	31/12/2034
55	6007677/00	SPA	Fisso	49.282,54	3,456	1.077,28	851,6	1.928,88	3,547	874,03	1827,79	19,5	30/06/2036
56	6007678/00	SPA	Fisso	35.072,99	3,456	766,67	606,06	1.372,73	3,547	622,02	1300,79	19,5	30/06/2036
57	6007733/00	SPA	Fisso	29.519,32	3,404	623,95	502,41	1.126,36	3,501	516,74	1070,16	20	31/12/2036
				4.083.258,58		€ 77.664,93	€ 99.404,07	177.069,00			98.417,50		166.691,77

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**

**(PROVINCIA DI FROSINONE)**

Verbale N. 08/2017

**OGGETTO: PARERE DEL REVISORE SULLA DELIBERAZIONE DI "RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI ORDINARI DELLA CASA DD.PP. S.p.A. - COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA".**

Il giorno 22 del mese di maggio dell'anno 2017, l'organo di revisione economico finanziario, Dott.ssa Maria Maddalena Miuccio, nominata con deliberazione C.C. 20 del 21.07

In merito alla richiesta di parere sulla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di cui in oggetto,

- esaminata la deliberazione citata e l'allegato 1) elenco dei prestiti di rinegoziazione estratto dal sito web della cassa DD.PP. S.p.A.;

- vista la Circolare Cassa DD.PP. S.p.A. nr.1287 del 14/04/2017;

preso atto che il nuovo tasso del prestito rinegoziato è determinato in condizioni di equivalenza finanziaria. In base a tale criterio viene garantita l'eguaglianza tra i valori attuali dei flussi finanziari dei prestiti originari e dei prestiti rinegoziati sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicati ai nuovi prestiti concessi agli enti locali, così come sottolineato nella circolare n.1287, sopra citata;

visto:

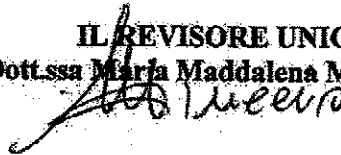
il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Gabriella Evangelista in calce alla proposta.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA DELIBERA "RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI ORDINARI DELLA CASSA DD.PP.- COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA.**

Li 22/05/2017

<b>COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA</b>	
Prot. N. <u>2819</u>	
Arr. il	<b>24 MAG. 2017</b>
Risposto il .....	
con Protocollo .....	

**IL REVISORE UNICO**  
**Dott.ssa Maria Maddalena MIUCCIO**



**OGGETTO: CIRCOLARE n. 1287 DEL 12/04/2017 DELLA CASSA DD.PP. S.p.A. - RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI ORDINARI.**

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **COME DA CONFORME PARERE DEL REVISORE DEI CONTI.**

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)

Dott.ssa Gabriella Evangelista

Lì, 22/05/2017.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)

Dott. Francesco Neri

Lì, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **COME DA CONFORME PARERE DEL REVISORE DEI CONTI.**

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)

Dott. Francesco Neri

Lì, 22/05/2017.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)

Cap. Antonio Evangelista

Lì, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)

Dott. Francesco Neri

Lì, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutentivo, ecc.)

Dott. Francesco Neri

Lì, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Igiene, Protezione Civile, Tutela Ambientale)

Cap. Antonio Evangelista

Lì, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

**UFFICIO: SEGRETERIA**

Esaminata ed approvata dal Commissario Prefettizio con funzioni di Consiglio Comunale il 24/05/2017, con deliberazione nr. 26.

Lì, 24/05/2017.



Il Responsabile del servizio

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio  
F.to: Dott. Ernesto Raio

Il Vice Segretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **24 maggio 2017**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **24 maggio 2017**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, **24 maggio 2017**.

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Francesco Neri

