



**COMUNE di PIGNATARO
INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Copia DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr.14 del 30 Maggio 2024

**OGGETTO: L.R. N. 38 DEL 22/12/1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI
NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO. PIANO DI
UTILIZZAZIONE AZIENDALE PRESENTATO IN DATA 31 OTTOBRE
2023, PROT. 8175 DEL 3 NOVEMBRE 2023 E SUCCESSIVAMENTE
INTEGRATO IN DATA 22 DICEMBRE 2023, PROT. 9618 D**

Il giorno 30 del mese di Maggio 2024, alle ore 11.00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di prima.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome Cognome	Carica	Presente
1	Benedetto MURRO	Sindaco	SI
2	Andrea COSTANZO	Consigliere	SI
3	Angelo MIELE	Consigliere	SI
4	Luigi CARLOMUSTO	Consigliere	SI
5	Mauro DE SANTIS	Consigliere	NO
6	Rosaria Benedetta MURRO	Consigliere	SI
7	Maria Giovanna DI GIORGIO	Consigliere	SI
8	Annakatia EVANGELISTA	Consigliere	SI
9	Luigi RISI	Consigliere	SI
10	Antonio CARDILLO	Consigliere	SI
11	Bruno EVANGELISTA	Consigliere	SI

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Verbalizza il Segretario Comunale dell'Ente, dott Mario GUARRACINO, con le funzioni previste dall'art. 97, commi 2 e 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio

Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

Proposta n. 13 del 24/05/2024

OGGETTO: L.R. N. 38 DEL 22/12/1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO. PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE PRESENTATO IN DATA 31 OTTOBRE 2023, PROT. 8175 DEL 3 NOVEMBRE 2023 E SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO IN DATA 22 DICEMBRE 2023, PROT. 9618 D

Il Responsabile del SERVIZIO V propone il seguente testo:

Il Sindaco espone il punto all'ordine del giorno affermando che è stato presentato un progetto di ampliamento e dopo tutti i controlli è stato approvato il progetto, con il parere favorevole della commissione PUA.

Il consigliere Risi afferma che la legge 38 si riferisce alla rigenerazione urbana, sottolineando che l'attuale maggioranza non ha voluto attuare tale legge, il Sindaco afferma che si sta lavorando in tale senso e il consigliere Risi risponde che all'epoca si decise di non approvarla solo perché la proposta fu presentata dal Gruppo di minoranza e si è solo perso un sacco di tempo.

Il consigliere Risi chiede se, il progetto di cui si discute, si tratta di un ampliamento o di una sanatoria. Il sindaco afferma che si tratta di un ampliamento, in quanto verrà aggiunto un pezzo pari alla metà dell'esistente porcilaia e verranno fatte tre stalle, molte più moderne delle attuali, per i polli.

Il consigliere Risi dichiara il voto contrario del Gruppo di minoranza perché tale situazione ha creato e creerà molti problemi.

Il Presidente del Consiglio, non avendo nessun Consigliere richiesto di intervenire, pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni "Norme sul governo del territorio";
- **VISTA** la pratica edilizia presentata dalla ditta **Il Podere di Gianbattista S.r.l. Società Agricola**, P.I. 02713280606, con sede legale in Cassino (FR), Via Parini n. 33 e sede operativa in Pignataro Interamna (FR) Via Sogne, acquisita da questo Ente in data 31/10/2023, prot. 8175 del 3/11/2023, e successivamente integrato in data 22/12/2023, prot. 9618 del 27/12/2023, inerente la realizzazione di due stalle destinate all'allevamento delle galline ovaiole e di una stalla per lo svezzamento di suini, in Via Sogne, in Catasto al Foglio n. 10, mapp. 338, ai sensi dell'art. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e s.m.i., con progetto redatto dal geom. Massimo Varone, costituito dai seguenti elaborati:

A) domanda acquisita da questo Ente in digitale in data **31/10/2023**, prot. **8175** del 3/11/2023, contenente:

1. Richiesta di Permesso di Costruire;
2. Relazione Tecnica;
3. Tav. 1 – Planimetria ubicativa;
4. Tav. 2 – Stalla Lattonoli;
5. Tav. 3 – Svezzamento pulcini allevamento ovaiole;
6. Piano di utilizzazione aziendale;
7. Fascicolo Aziendale;
8. Rilievo Fotografico;

9. BDN Suini;

10. Permesso di Costruire in Sanatoria n. 2 del 11/04/2023;

B) integrazione del **22/12/2023**, prot. **9618**, trasmesse tramite pec, contenente:

1. Relazione tecnico illustrativa;

2. Relazione tecnico- economica

3. Dichiarazione di conformità;

4. Registro di carico e scarico dei suini;

5. Visura Camera di Commercio;

6. Piano di autocontrollo;

7. Descrizione delle modalità di smaltimento dei reflui zootecnici;

8. Tav. 1 – Planimetria ubicativa di progetto;

9. Tav. 2 – Stalla Lattonsoli;

10. Tav. 3 - Stalle svezzamento pulcini allevamento galline ovaiole;

11. Tav. 5 – Schema reflui zootecnici;

12. Tavole Biocheck

13. Piano di Utilizzazione Aziendale;

- RILEVATO CHE:

- l'intervento ricade in zona agricola del vigente PRG approvato con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003;

- l'esercizio dell'attività come sopra richiesta è subordinato all'approvazione preventiva del PUA da parte della competente Commissione ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni;

- **VISTA** la suddetta richiesta di Permesso di Costruire, prot. **8175** del **31/10/2023** presentata dalla medesima ditta per la realizzazione delle strutture previste nel PUA in questione;

- **VISTO** il verbale del **15/01/2024** della Commissione PUA ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999, con il quale la suddetta Commissione ha espresso parere favorevole in merito ai contenuti del PUA di che trattasi;

- **DATO ATTO** che l'intervento di che trattasi è compatibile con lo strumento urbanistico, come da parere del **24/05/2024** prot. **3690** del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Mauro MACERA;

- **VISTA** la circolare Regionale – Direzione Territorio ed Urbanistica del 02/11/2004, prot. 53860;

- **ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **VISTO** lo Statuto comunale;

- **VISTO** il D. lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Con il seguente risultato di votazione espresso in forma palese e per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 10 - Voti Favorevoli n. 7 - Contrari n. 3 (consiglieri Luigi Risi, Antonio Cardillo, Bruno Evangelista) – Astenuti n. 0

D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, la pratica edilizia presentata dalla ditta “**Il Podere di Gianbattista S.r.l. Società Agricola**”, P.I. 02713280606, con sede legale in Cassino (FR) Via Parini n. 33 e sede operativa in Pignataro Interamna (FR) Via Sogne, acquisita da questo Ente in data 31/10/2023, prot. 8175 del 3/11/2023, e successivamente integrata in data 22/12/2023, prot. 9618 del 27/12/2023, inerente la **realizzazione di due stalle destinate all'allevamento delle galline ovaiole e di una stalla per lo svezzamento di suini**, in Via Sogne, in Catasto al Foglio n. 10, mapp. 338, ai sensi dell'art. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e s.m.i., come da progetto redatto dal geom. Massimo Varone, costituito dagli elaborati indicati nelle premesse, come da verbale del **15/01/2024** della Commissione PUA e parere del **24/05/2024** prot. **3690** del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Mauro MACERA;

3) Di prendere atto della richiesta di Permesso di Costruire, prot. **8175** del **03/11/2023** presentata dalla medesima ditta per la realizzazione del PUA in questione;

4) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti e la stipula dell'atto d'obbligo o convenzione di cui agli art. 57, commi 8 e 9, art. 76 e art. 58 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni, come da schema allegato **A**), salvo modifiche migliorative e/o specifiche da apportare in sede di formale stipula.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Con il seguente risultato di votazione espresso in forma palese e per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 10 - Voti Favorevoli n. 7 - Contrari n. 3 (consiglieri Luigi Risi, Antonio Cardillo, Bruno Evangelista) – Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente del Consiglio comunale dichiara la chiusura della seduta alle ore 11:44.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / 13

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e assetto del territorio**

Oggetto: **L.R. N. 38 DEL 22/12/1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO. PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE PRESENTATO IN DATA 31 OTTOBRE 2023, PROT. 8175 DEL 3 NOVEMBRE 2023 E SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO IN DATA 22 DICEMBRE 2023, PROT. 9618 D**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e assetto del territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/05/2024

Il Responsabile di Settore

F.to Dott. Benedetto Murro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott. Benedetto Murro

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Benedetto MURRO

IL Segretario Comunale
F.to Mario GUARRACINO

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione é stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pignataro Interamna 31/05/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

ESECUTIVITÀ

Ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 30/05/2024:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, D.Lgs. n. 267/2000)
 perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Assegnata per l'esecuzione al Responsabile del Servizio:

Pignataro Interamna, 31/05/2024

IL Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Gabriella Evangelista

Copia

Pignataro Interamna , 31/05/2024

IL Segretario Comunale
F.to Mario GUARRACINO