



COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)
Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

sito web: comune.pignatarointeramna.fr.it

pec: comune.pignataroint.servizi generali@certipcc.it

SERVIZIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(articolo 36 del DPR 6 Giugno 2001 n. 380 - L.R. n. 15 dell' 11 Agosto 2008 - D.G.C. n. 200 del 30 Novembre 2010)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 18 agosto 2016, prot. n. 5494 dalle Sig.re:
 - **D'Aliesio Filomena**, nata a Cassino (FR) il 18 agosto 1981 ed ivi residente in Via Sant'Antonino n. 5;
 - **D'Aliesio Maria**, nata a Cassino (FR) il 30 agosto 1987 ed ivi residente in Via Cappella Morrone n. 47, tesa ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria per **regolarizzare gli abusi commessi nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ed annessi agricoli, assentiti con Permesso di Costruire n. 6 del 18 luglio 2007, su terreno sito in Via Pisciarriello, censito in Catasto al Foglio n. 19, mapp. 272, consistenti nella variazione urbanistica del piano originariamente approvato come seminterrato, diventato di fatto piano terra per l'assenza di terreno lungo il perimetro del fabbricato;**
- Visto il progetto redatto dal gcom. Antonio Risi da Aquino;
- Visto l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 15 del 11 agosto 2008, in particolare l'art. 22 comma 1, che testualmente recita:
"Nei casi previsti dagli articoli 15, 16, 18 e 19, il responsabile dell'abuso, nonché il proprietario, ove non coincidente con il primo, può richiedere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria o presentare denuncia di inizio attività in sanatoria, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 15, comma 1, 16, comma 1 e 18, comma 1 e, comunque, fino all'irrogazione delle relative sanzioni amministrative, se gli interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento dell'esecuzione degli stessi sia al momento della richiesta;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 30 novembre 2010, concernente la fissazione delle sanzioni amministrative, in ossequio alla L.R. n. 15 dell' 11 agosto 2008;
- Visto il D.LGS n° 301 del 27 dicembre 2002;
- Vista la Perizia Asseverata del 26 ottobre 2017 del Geom. Antonio Risi, trasmessa a questo Ente in data 26 ottobre 2017 ed acclarata in pari data al prot. n. 5832, indicante il valore di mercato dell'intervento eseguito, da versare a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 22, comma 2, della L.R. n. 15 dell' 11 agosto 2008;
- Visto il versamento dei diritti di segreteria, delle sanzioni amministrative, del costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione e delle prime due rate dell'oblazione;

- Vista la Polizza Fidejussoria n. 164429097, della società assicurativa UNIPOL SAI, Agenzia di Cassino (FR), acclarata al protocollo di questo Ente al n. 7027 del 4 dicembre 2018, resa dalla Sig.ra D'Aliesio Filomena, sopra generalizzata, a garanzia del pagamento in favore di questo Ente delle altre rate dell'oblazione;
- Vista la Polizza Fidejussoria n. 1/64577/96/164429097, integrativa della precedente, della società assicurativa UNIPOL SAI, Agenzia di Cassino (FR), acclarata al protocollo di questo Ente al n. 33 del 3 gennaio 2019, resa dalla Sig. ra D'Aliesio Filomena;
- Vista la Relazione Istruttoria del Tecnico Comunale Convenzionato Geom. Mauro Macera del 20 settembre 2019, protocollo interno n. 12, nella quale il suddetto tecnico esprime, dal punto di vista urbanistico, parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;

CONCEDE

alle Sig.re

- **D'Aliesio Filomena**, nata a Cassino (FR) il 18 agosto 1981 ed ivi residente in Via Sant'Antonino n. 5 (c.f. DLSFMN81M58C034N), comproprietaria;
- **D'Aliesio Maria**, nata a Cassino (FR) il 30 agosto 1987 ed ivi residente in Via Cappella Morrone n. 47 (c.f. DLSMRA87M70C034N), comproprietaria, il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dell'art. 22 della L.R. n. 15 dell' 11 agosto 2008 e della D.G.C. n. 200 del 30 novembre 2010, per **regolarizzare gli abusi commessi nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ed annessi agricoli, assentiti con Permesso di Costruire n. 6 del 18 luglio 2007, su terreno sito in Via Pisciarriello, censito in Catasto al Foglio n. 19, mapp. 272, consistenti nella variazione urbanistica del piano originariamente approvato come seminterrato, diventato di fatto piano terra per l'assenza di terreno lungo il perimetro del fabbricato.**

Al presente Permesso di Costruire in Sanatoria si allega in restituzione copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

Pignataro Int.na li 27 settembre 2019

IL CONSULENTE DELL' U.T.C.
Geom. Mauro Macera



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Neri

