

COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Nr. 744 del 23/12/2025 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 72 del 23 Dicembre 2025

OGGETTO: Diritti di segreteria in materia urbanistica. Anno 2026

Il giorno ventitre del mese di Dicembre 2025, alle ore 11.30 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Rosaria Benedetta	MURRO	Assessore	SI	

Presiede, in presenza, il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Assiste in presenza, il Segretario Comunale dell'Ente dott. Gennaro Campitiello, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il termine, per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario **2026-2028** e dei relativi allegati, è fissato al **31 Dicembre 2025**, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- con deliberazione del C.C. nr. **05** del **21/03/2025**, è stato approvato il bilancio di previsione **2025-2027** e la nota di aggiornamento al DUP **2025-2027**;
- con deliberazione di G.C. n. **19** del **15/04/2025** di approvazione del PEG 2025-2027;
- occorre, pertanto, procedere, quale adempimento successivo, all'approvazione del bilancio di previsione **2026/2028**, che deve essere corredato dagli allegati previsti per legge;
- con il comma 10 dell'Art. 10 del D. L. n° 8/1993, convertito in Legge n° 68/93, sono state dettate norme definitive in tema di diritti di Segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali, i quali devono determinare il valore variabile da un minimo ad un massimo stabilito dallo stesso provvedimento legislativo;
- il D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. ha definito le tipologie degli interventi edilizi;
- l'art. 32, comma 40, del D. L. 02.10.2003 n° 269, convertito in Legge 326/2003, ha stabilito la corresponsione della somma per il rilascio dei titoli abitativi in materia di edilizia di cui all'art. 10, comma 10 della Legge 69/2003, anche per le procedure di condono edilizio;
- con il comma 50, art. 1 della Legge 30 Dicembre 2004 n° 311, sono stati stabiliti i valori minimi e massimi come determinati sulla base del sopra richiamato D. L. n° 9/93, convertito in Legge n° 68/93 e stabiliti rispettivamente in € 51,65 ed € 516,46;

VISTA la L. R. n° 59 del 19 Dicembre 1995 Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16 Marzo 1982 n° 13 e 3 Gennaio 1986, n° 1, riguardanti sia il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge 29 Giugno 1939, n° 1497 sia la vigilanza sui beni assoggettati a vincolo paesaggistico sia, infine, l'adozione di provvedimenti repressivi;

VISTA la L. R. Lazio n° 15 dell'11.08.2008 e s.m.i. relativa alla "Vigilanza sulle attività Urbanistico – Edilizia", inerente la disciplina in materia di vigilanza Urbanistico – Edilizia sul territorio che ha introdotto nuove disposizioni in materia di accertamento di conformità;

VISTA la L.R. Lazio n° 7 del 18.07.2017 "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO", che detta disposizioni ordinarie finalizzate ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, promuovere la riqualificazione di aree urbane degradate e di tessuti edilizi disorganici o incompiuti e riqualificare edifici a destinazione residenziale e non residenziale mediante interventi di demolizione e ricostruzione, adeguamento sismico e efficientamento energetico;

VISTO l'art. 5 della Legge n° 73/2010 che ha sostituito l'Art. 6 del D.P.R. 380/2001, relativo all'Attività Edilizia Libera, con il quale sono state introdotte modifiche sulla disciplina dell'Attività edilizia (C.I.A.);

VISTO l'art. 49, comma 4-bis, del Decreto Legge n° 78 del 31 Maggio 2010, convertito con modifiche in Legge n° 122 del 30 Luglio 2010, che disciplina la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S. C. I. A.) e sostituisce integralmente la disciplina della Dichiarazione di Inizio Attività (D. I. A.), contenuta nell'Art. 19 della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio numero G08525 del 19/06/2017, con la quale sono stati approvati i nuovi modelli unici per le attività produttive (SUAP) e Edilizia (SUE);

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio numero G05745 del 09/05/2025, recante: "Attuazione Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. atti n. 35/CU). Modifiche alla

modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire,

la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata adottata con le Determinazioni n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017";

VISTA la precedente deliberazione di G.C. n. 70 del 09/11/2024 di approvazione dei diritti di segreteria in materia urbanistica per l'anno 2025;

RITENUTO opportuno procedere ad una ricognizione dei diritti di Segreteria relativi ad atti e provvedimenti di natura urbanistica – edilizia, in funzione dei reali costi sostenuti per la fornitura dei servizi, onde evitare di farli ricadere sulla collettività anziché sui reali beneficiari;

RITENUTO di prevedere, per alcune categorie di utenti, un importo dei diritti da versare sia al momento della presentazione che al momento del ritiro dell'atto autorizzativo, al fine di garantire il riconoscimento dei diritti di istruttoria anche nei casi di mancato ritiro dei permessi ovvero dei certificati;

RITENUTO, quindi, per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere all'approvazione dell'allegata tabella "A" predisposta dal Servizio V (edilizia privata) in vista dell'approvazione del bilancio preventivo 2026-2028;

VISTO il T. U. EE. LL. approvato con D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.

48;

VISTO il D. P. R. 380/2001 e s.m.i..

VISTA la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di approvare, per quanto in narrativa, la tabella (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto relativa ai diritti di segreteria in materia urbanistica per l'anno 2026 ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993, nr. 8, convertito, con modificazioni, nella legge 19/03/1993, nr. 68;

3) Di fissare, pertanto, le tariffe dei nuovi diritti di segreteria in materia urbanistica, contenute nell'allegato A), per l'Anno 2026;

4) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA per l'Anno 2026

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della legge 28/02/1985, nr. 47 e successive modifiche ed integrazioni: **€. 30,00**

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23/01/1982, nr. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25/03/1982, nr. 94: **€. 30,00**

c) autorizzazione edilizia, denuncia di inizio dell'attività (D.I.A.) nonché segnalazioni di inizio attività (S.C.I.A.), ad esclusione di quella per eliminazione delle barriere architettoniche: **€. 250,00**

d) CILA: **€. 150,00**

e) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 05/08/1978, nr. 457: **€. 450,00**

f) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17/08/1942, nr. 1150 e successive modifiche ed integrazioni: **€. 450,00**

g) certificati e attestazioni in materia urbanistica-edilizia: **€. 30,00**

h) permesso di costruire: **€. 450,00**

i) attestazioni varie in materia urbanistica: **€. 10,00**

l) certificati agibilità – fino a 30 mq: **€. 30,00**

m) certificati agibilità – per superficie ulteriore a 30 mq: **€. 1,50 ogni mq. in più**

n) accesso agli atti:

- ordinario con richiesta di visione assistita da operatore (fino a 3 pratiche sullo stesso immobili da evadere i 30gg naturali e consecutivi): **€. 20,00**

- Supplemento per ogni pratica in eccedenza oltre le 3 pratiche relative allo stesso immobile
€. 10,00

- Supplemento per urgenza (da evadere in 15 giorni naturali e consecutivi) **€. 50,00**

o) Costi di riproduzione:

Stampa/fotocopie in carta semplice:

- Formato A4 in B/N **€. 0,25/facciata**

- Formato A3 in B/N **€. 0,50/facciata**

- Formato A4 a colori **€. 0,50/facciata**

- Formato A3 a colori **€. 1,00/facciata**

- Tavole progettuali di grande formato (eseguite presso copisterie esterne) **spese vive**

- Maggiorazioni per trasporto copie (eseguite presso copisterie esterne) **€. 5/istanza**

OGGETTO: Diritti di segreteria in materia urbanistica. Anno 2026.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/12/2025.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Urbanistica)

F. to Vicesindaco Andrea Costanzo

[X] In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/12/2025.

Il Responsabile del Servizio II[^] (Bilancio – Ragioneria)

F. to Sindaco Dott. Benedetto Murro

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gennaro Campitiello

Il Sindaco
F.to Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **23/12/2025**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;
- è esecutiva:

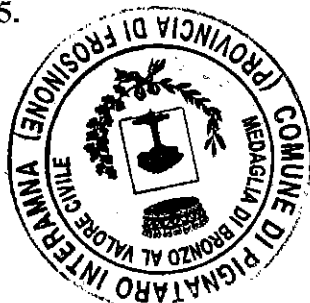
[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 23/12/2025.

Il Responsabile del Servizio Sostituto
F.to: Dott. Benedetto Murro

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 23/12/2025.



Il Responsabile del Servizio Sostituto
Dott. Benedetto Murro