



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it)

Nr. 631 del 29 Ottobre 2025 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 53 del 29 Ottobre 2025

**OGGETTO:** Bando per la concessione di contributi regionali per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi urbani, ai sensi della legge regionale 26 aprile 2006, n. 4, a favore dei Comuni del Lazio, con esclusione dei Comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma. Intervento denominato “Realizzazione di parcheggi su spazi di proprietà comunale incluso arredo urbano di pertinenza” - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Il giorno **Ventinove** del mese di **Ottobre 2025**, alle ore **09.54** e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

| Nr. | Nome              | Cognome  | Carica                   | Presente | Assente |
|-----|-------------------|----------|--------------------------|----------|---------|
| 1   | Benedetto         | MURRO    | Sindaco                  | SI       |         |
| 2   | Andrea            | COSTANZO | Assessore – Vice Sindaco | SI       |         |
| 3   | Rosaria Benedetta | MURRO    | Assessore                |          | NO      |

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 30/05/2022 la presente seduta si è svolta in modalità telematica. E' presente, in modalità telematica, il seguente Assessore Comunale: COSTANZO Andrea.

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste, collegato da remoto, il Segretario Comunale dell'Ente dott. Gennaro CAMPITIELLO, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'accessibilità e il sistema della mobilità con i servizi connessi, sono tra i fattori determinanti per valutare la fruibilità di un territorio da parte dell'utente.;
- La Regione Lazio ha tra le sue finalità quelle di favorire il decongestionamento urbano, di migliorare la mobilità urbana, l'accessibilità alle aree a maggiore vocazione turistico-culturale e le condizioni di vivibilità della popolazione residente.
- La legge regionale 26 aprile 2006, n. 4, all'art. 72 prevede che la Regione promuova con cadenza triennale la realizzazione di parcheggi urbani mediante la concessione, ai sensi della normativa vigente, di contributi in conto capitale ai Comuni.
- Con la Deliberazione della Giunta regionale n. 482 del 26 giugno 2025 sono stati definiti, previo parere della Commissione consiliare "Lavori pubblici, Infrastrutture, Mobilità, Trasporti", i criteri per la ripartizione delle risorse finanziarie a favore dei soggetti beneficiari ed è stato dato mandato alla Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio (di seguito denominata Direzione regionale) di pubblicare e gestire il bando pubblico.
- Con Determinazione n. G09883 dl 29/07/2025 è stato approvato il bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di parcheggi urbani nei Comuni del Lazio, con esclusione dei Comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, ai sensi della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4.

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'esigenza per motivi di interesse pubblico e collettivo di promuovere istanza presso la Regione Lazio – in relazione a quanto contenuto nell'Avviso Pubblico per la realizzazione di parcheggi urbani – al fine di reperire le risorse necessarie per l'esecuzione dell'intervento denominato ***“Realizzazione di parcheggi su spazi di proprietà comunale incluso arredo urbano di pertinenza - CUP I21B25000200002”***;

**VISTO** quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. e dall'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che l'ing. Francesco Tine', incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 93 (R.G. n. 357) del 28/10/2025, della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, ha redatto gli elaborati progettuali e sviluppati a livello di PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, conformemente a quanto stabilito dall'art. 41 e dagli artt. 6 e segg. dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, redatti in relazione alla natura, tipologia ed entità dell'intervento da eseguire;

**VISTO** il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA relativo all'intervento denominato ***“Realizzazione di parcheggi su spazi di proprietà comunale incluso arredo urbano di pertinenza - CUP I21B25000200002 ”*** custodito agli atti di ufficio e composto dai seguenti elaborati:

- 1) ALL. 00 ELENCO ELABORATI
- 2) ALL. 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 3) ALL. 02 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 4) ALL. 03 ELENCO E ANALISI PREZZI
- 5) ALL. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6) ALL. 05 RELAZIONE CAM
- 7) ALL. 06 PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI
- 8) TAV. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE – URBANISTICO E PROFILI
- 9) TAV. 02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- 10) TAV. 03 RILIEVO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIA GENERALE AREA 1
- 11) TAV. 04 RILIEVO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIA GENERALE AREA 2
- 12) TAV. 05 PROGETTO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIA GENERALE AREA 1
- 13) TAV. 06 PROGETTO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIA GENERALE AREA 2
- 14) TAV. 07 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

**VISTO**, in particolare, il QUADRO ECONOMICO dell'opera in oggetto che di seguito si riporta:

|     |  |                     |                   |
|-----|--|---------------------|-------------------|
| A1  | Importo Lavori soggetto a ribasso  | €                   | 428.754,40        |
|     | Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso  | €                   | 14.516,39         |
|     | TOTALE IMPORTO LAVORI  | €                   | <b>443.270,79</b> |
| B   | 1) Imprevisti e lavori in economia   |                     | 17.648,52         |
|     | 2) Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, validazione, rel. Geologica ecc. | €                   | 53.192,49         |
|     | 3) Allacci sottoservizi  | €                   | 10.000,00         |
|     | 4) Contributo ANAC, CUC ecc.   | €                   | 4.432,71          |
|     | 5) Incentivi al RUP  | €                   | 8.865,42          |
|     | 6) Oneri Previdenziali 4% su (B2)  | €                   | 2.127,70          |
|     | 7) IVA su spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B3, B6)                             | €                   | 14.370,44         |
|     | 8) IVA su lavori (10% su A)  | €                   | 44.327,08         |
|     | 9) IVA su imprevisti (10% su B1)   | €                   | 1.764,85          |
|     | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   | €                   | <b>156.729,21</b> |
| A+B | TOTALE QUADRO ECONOMICO  | <b>€ 600.000,00</b> |                   |

**VISTO** il Verbale di Verifica e Validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “**Realizzazione di parcheggi su spazi di proprietà comunale incluso arredo urbano di pertinenza – CUP I21B25000200002**”, dal quale risulta che prima dell’inizio dei lavori, per l’”Area 1”, dovrà essere acquisita l’Autorizzazione Paesaggistica in quanto vincolata dal PTPR;

**VISTI** gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**RITENUTO** di autorizzare la richiesta del contributo per l’intervento denominato “**Realizzazione di parcheggi su spazi di proprietà comunale incluso arredo urbano di pertinenza – CUP I21B25000200002**”;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 21/03/2025 con la quale è stato approvato il *Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art. 151, D. Lgs. N. 267/2000 e art. 10 D. Lgs n. 118/2011)*;

**RITENUTO** di subordinare la realizzazione del progetto e l’assunzione degli impegni alla concessione del contributo;

**DATO ATTO**, altresì, che in base al finanziamento che verrà riconosciuto all’Ente, con successivo provvedimento, verrà individuata la copertura finanziaria per realizzare l’opera in questione;

**ACQUISITI** i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resa dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO** che il presente atto assume la forma di “deliberazione” di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTO:**

- Lo Statuto Comunale
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Componenti presenti **due**;

**Con voti favorevoli, palesi, unanimi;**

## **DELIBERA**

1. **di prendere atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si

intende integralmente richiamata ed approvata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2. **di approvare**, per quanto espresso in narrativa, il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, redatto dall'Ing. Francesco Tine', incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 93 (R.G. n. 357) del 28/10/2025, relativo alla **“Realizzazione di parcheggi su spazi di proprietà comunale incluso arredo urbano di pertinenza - CUP I21B25000200002”**;

3. **di approvare** il Quadro Economico seguente:

|            |  |          |                   |
|------------|--|----------|-------------------|
| A1         | Importo Lavori soggetto a ribasso  | €        | 428.754,40        |
|            | Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso  | €        | 14.516,39         |
|            | <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>   | <b>€</b> | <b>443.270,79</b> |
| B          | 1) Imprevisti e lavori in economia   |          | 17.648,52         |
|            | 2) Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, validazione, rel. Geologica ecc. | €        | 53.192,49         |
|            | 3) Allacci sottoservizi  | €        | 10.000,00         |
|            | 4) Contributo ANAC, CUC ecc.   | €        | 4.432,71          |
|            | 5) Incentivi al RUP  | €        | 8.865,42          |
|            | 6) Oneri Previdenziali 4% su (B2)  | €        | 2.127,70          |
|            | 7) IVA su spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B3, B6)                             | €        | 14.370,44         |
|            | 8) IVA su lavori (10% su A)  | €        | 44.327,08         |
|            | 9) IVA su imprevisti (10% su B1)   | €        | 1.764,85          |
|            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  | <b>€</b> | <b>156.729,21</b> |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>€</b> | <b>600.000,00</b> |

4. **di autorizzare** la richiesta del contributo per l'intervento denominato **“Realizzazione di parcheggi su spazi di proprietà comunale incluso arredo urbano di pertinenza - CUP I21B25000200002”** per un importo complessivo di € 600.000,00;

5. **di dare atto che:**

- a. ai sensi dell'art. 15 e di quanto previsto all'allegato I.2 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, è nominato **“Responsabile Unico del Progetto”** (RUP) per l'intervento in argomento il dipendente dott. Vincenzo Ferdinandi;
- b. detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41 e all'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023;
- c. in caso di finanziamento, l'opera verrà inserita negli atti di programmazione dell'Ente ai sensi dell'art. 37 comma 1 del Codice dei Contratti – D.Lgs. 36/2023;
- d. l'Ente si impegna a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
- e. si autorizza l'accesso alla struttura del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori;
- f. per la stessa proposta progettuale, o parte di essa, presentata con il presente Avviso, non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
- g. le aree oggetto di intervento sono di proprietà comunale;
- h. nelle due annualità precedenti alla pubblicazione del presente Bando, non sono stati revocati i finanziamenti concessi (con DGR n.675/2023, DGR n.845/2024 e DGR n1171/2024) ai sensi dell'art. 1 comma 136-bis della L. n. 145/2018;

6. **di assumersi l'impegno** a vincolare sul bilancio dell'Ente la quota di spesa prevista a carico dello stesso per l'eventuale cofinanziamento e/o eventuali maggiori oneri non riconosciuti dall'Avviso;
7. **di subordinare** l'assunzione degli impegni di spesa derivanti dal presente atto alla concessione del contributo da parte della Regione Lazio;
8. **di subordinare** altresì, l'inizio dei lavori nell'”*Area I*”, all'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica;
9. **di dare mandato** al Legale Rappresentante dell'Ente, dott. Benedetto Murro, di avanzare domanda di contributo, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 200 comma 1 del D.lgs. 267/18.08.2000, che l'esecuzione di tale intervento non comporta ulteriori o maggiori previsioni di spesa negli esercizi futuri;
11. **di dichiarare**, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 29/10/2025

Il Responsabile del Servizio V^ (Urbanistica e LL.PP. )  
F.to: Dott. Benedetto Murro

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 29/10/2025

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria )  
F.to: Dott. Benedetto Murro

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott. Gennaro Campitiello

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **29/10/2025**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;
- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **29/10/2025**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **29/10/2025**.



Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Gabriella Evangelista